

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:45

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:06

Виолетта, I-CORP

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1к1**

150 000 ₺

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

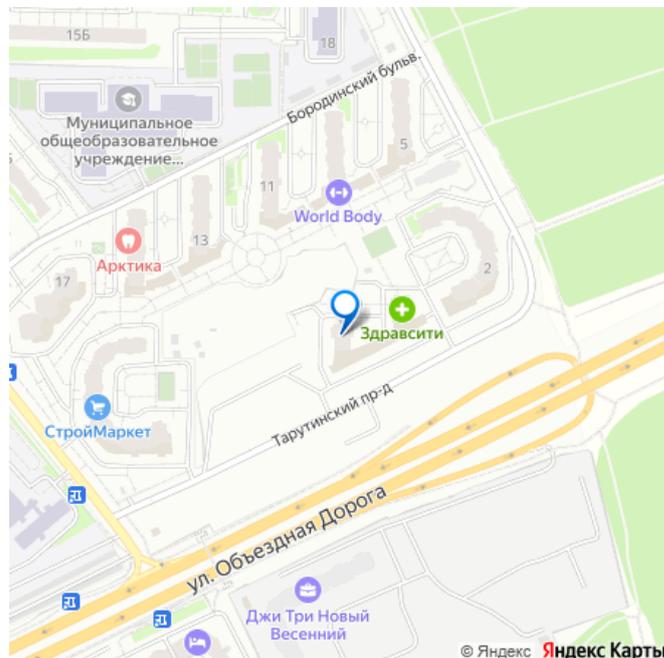
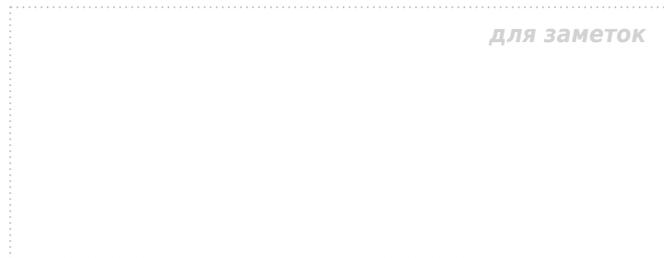
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

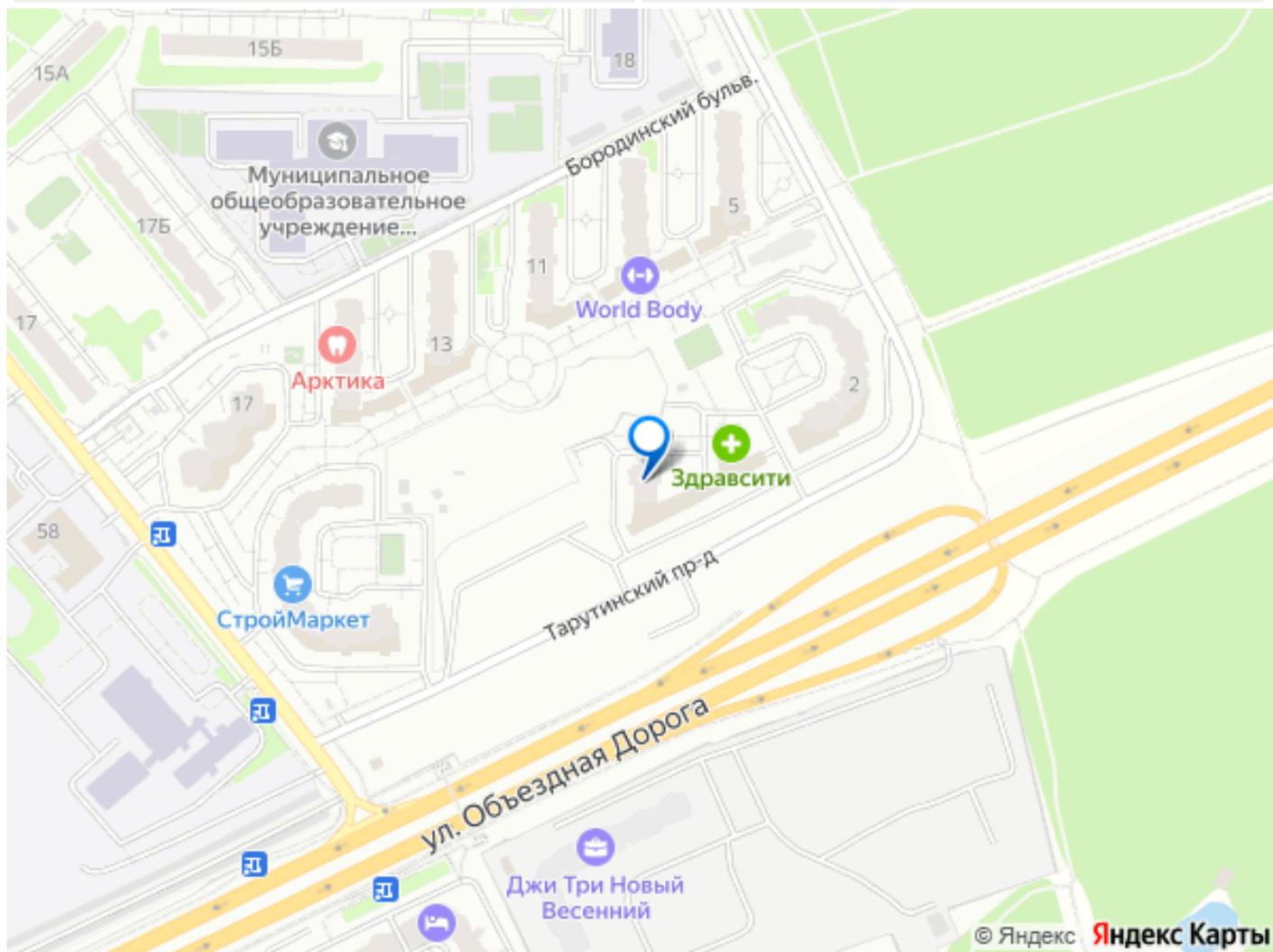
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

- Плотный жилой массив - Высокий рекламный потенциал - Наличие парковки
Сдаётся нежилое помещение, расположенное в торговой галерее, по адресу: г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корп. 1, в районе города ЖК БОРОДИНО, первая линия домов. Дом заселен. ХАРАКТЕРИСТИКИ: площадь 61,5 м², планировка свободная, электрическая мощность 15 кВт, 380 вольт, остеклённая входная группа с выделенным местом под размещение вывески арендатора на фасаде, сделан НОВЫЙ РЕМОНТ (пол - плитка 60x60, стены - стекло-обои окрашенные в белый

цвет), обустроен санузел (есть возможность обустройства дополнительного санузла или вывода мокрой точки в любую часть помещения), обустроен пандус для маломобильных групп населения, вело-парковка. В соседних помещениях торговой галереи располагаются: продуктовый универсам ЧИЖИК, аптека Здравсити аптека, салон цветов PION, ПВЗ Wildberries, OZON, алкомаркет ВинЛаб и др. Перед помещением есть наземная парковка (более 50 мест) с возможностью разгрузки коммерческого транспорта и парковки автотранспорта клиентов. Площадь по планировке подходит под размещение предприятия общественного питания (пиццерия, кафе - есть возможность вывода вытяжки кухни предприятия), бара, салона красоты или парикмахерской, небольшой пекарни, столовой, магазина товаров для дома, отдела автострахования и турагентства, массажного салона, магазина мясной или молочной продукции, магазина одежды и косметики, парикмахерской и пр. Дополнительный транзитный трафик клиентов из соседних районов ЖК Весенний, района КУТУЗОВО, значительно влияет на эффективность бизнеса. Возможно предоставление юридического адреса арендатору. АРЕНДА: 61,5 м² = 150 000 руб./мес + эксплуатационные и коммунальные платежи. Предоставляются каникулы на заезд. Приветствуется заключение долгосрочного договора аренды. Номер объекта: #2/550185/14628



Move.ru - вся недвижимость России