

Создано: 06.03.2026 в 01:52

Обновлено: 07.03.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9290956050>

Владислав, Stabfond777

89251234567

**Московская область, городской округ
Подольск, Подольск, Тарутинский пр, 1к1**

150 000 ₽

Московская область, городской округ Подольск, Подольск,
Тарутинский пр, 1к1

Шоссе

[Симферопольское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

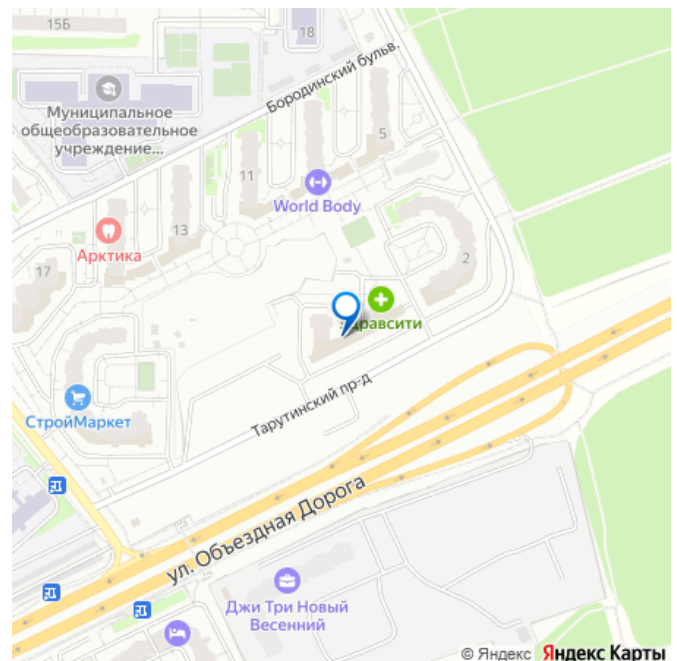
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

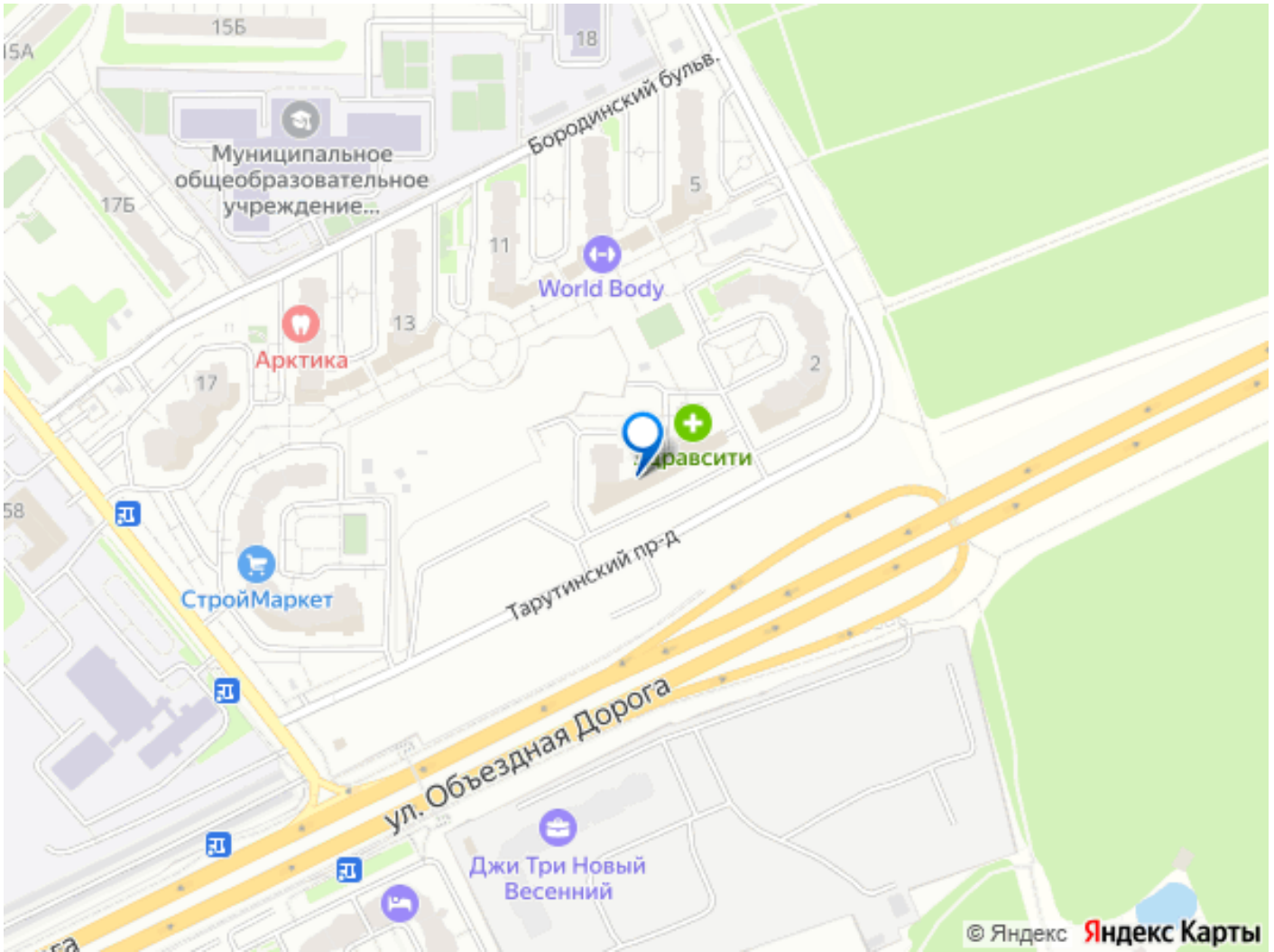
Сдаётся нежилое помещение, расположенное в торговой галерее, по адресу: г. Подольск, Тарутинский проезд, д. 1, корп. 1, микрорайон «КУТУЗОВО», ЖК «БОРОДИНО», первая линия домов. Дом заселен.

ХАРАКТЕРИСТИКИ: площадь 61,5 м², планировка свободная, электрическая мощность 15 кВт, 380 вольт, остеклённая входная группа с согласованным местом под размещение вывески арендатора, сделан **НОВЫЙ РЕМОНТ** (пол - плитка 60х60, стены - стекло-обои окрашенные в белый цвет), обустроен санузел (есть возможность

для заметок



обустройства дополнительного санузла или вывода мокрой точки в любую часть помещения), обустроен пандус для маломобильных групп населения. В соседних помещениях торговой галереи располагаются: продуктовый универсам «ЧИЖИК», аптека «Здравсити», салон цветов «PION», ПВЗ «Wildberries», «OZON», алкомаркет «ВинЛаб», грумминг-салон, автошкола, сетевая студия лифтинга лица «idol face», барбершоп и др. Перед помещением есть наземная парковка (более 50 мест) с возможностью круглосуточной разгрузки коммерческого транспорта. Помещение подходит под размещение предприятия общественного питания (пиццерия, кафе - есть возможность вывода вытяжки кухни предприятия), бара, шоурума, салона красоты или парикмахерской, небольшой пекарни, столовой, магазина товаров для дома, отдела автострахования и турагентства, массажного салона, магазина мясной или молочной продукции, магазина одежды и косметики, парикмахерской и пр. Дополнительный транзитный трафик клиентов из соседних районов ЖК «Весенний», района «КУТУЗОВО», значительно влияет на эффективность бизнеса. Возможно предоставление юридического адреса арендатору. АРЕНДА: 61,5 м² = 150 000 руб./мес + эксплуатационные и коммунальные платежи. Предоставляются каникулы на заезд. Приветствуется заключение долгосрочного договора аренды. Агентствам комиссия в размере 100% от месячной арендной платы. Предложение от собственника.



Move.ru - вся недвижимость России