

Создано: 17.11.2025 в 20:44

Обновлено: 14.02.2026 в 11:39

<https://move.ru/objects/9286714326>

Proff-Realty, Proff-Realty

**79167315204**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
24Ак1**

**369 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 24Ак1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

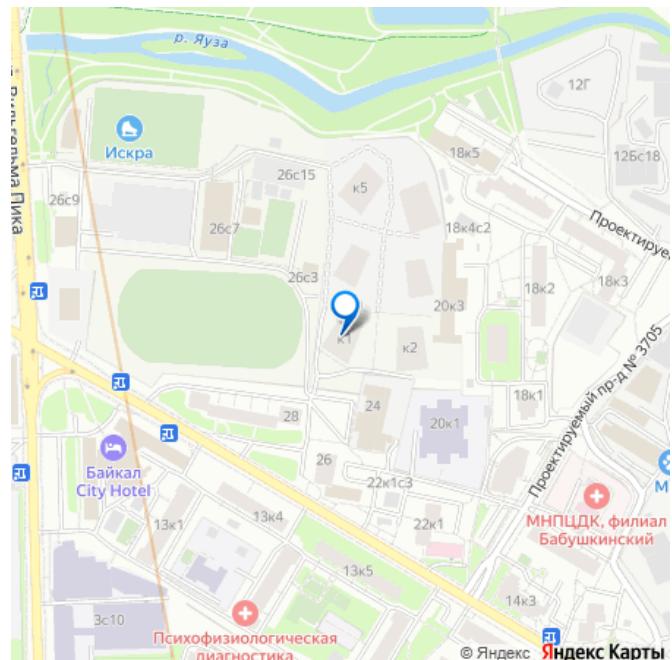
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Арт. 108710640 Старт Вашего бизнеса в уникальном ЖК «СОЮЗ» Предлагаем в аренду коммерческое помещение площадью 61,5 кв.м., расположенное на первом этаже корпуса 1 премиального жилого комплекса «СОЮЗ». Преимущества: Панорамное остекление от пола до потолка Первая линия с прямым доступом для клиентов Отличная видимость со стадиона и спортивной инфраструктуры комплекса Возможность размещения вывески на фасаде и навигации внутри комплекса Выделенная электрическая

мощность 300 Вт/м?. Парковка прямо напротив помещения. Жилой комплекс «СОЮЗ» — это: Премиальность: Территория ЖК составляет 9 Га с собственным выходом на Набережную и стадион. Всего 10 минут на велосипеде до центра Москвы и 160 км велодорожек в вашем распоряжении. 7 из 9 Га отданы под спортивную инфраструктуру, включая закрытый и безопасный двор, фонтан, арт-объекты и зоны для отдыха.

Уникальность: В окружении комплекса находятся Парк Будущего, ВДНХ, Ботанический сад, Леоновская роща, Национальный парк, Лосинный остров, Парк Сокольники и многие другие природные зоны. Спортивность: Жители имеют доступ к спортивно-оздоровительному кластеру, включая ледовую арену, футбольное поле, бассейн, центр единоборств и площадки для различных видов спорта. Оздоровительный аспект: В ЖК «СОЮЗ» расположен первый в России центр Биохакинга! Не упустите возможность! Если у вас остались вопросы, звоните. Мы организуем оперативный показ и ответим на все интересующие вас вопросы.



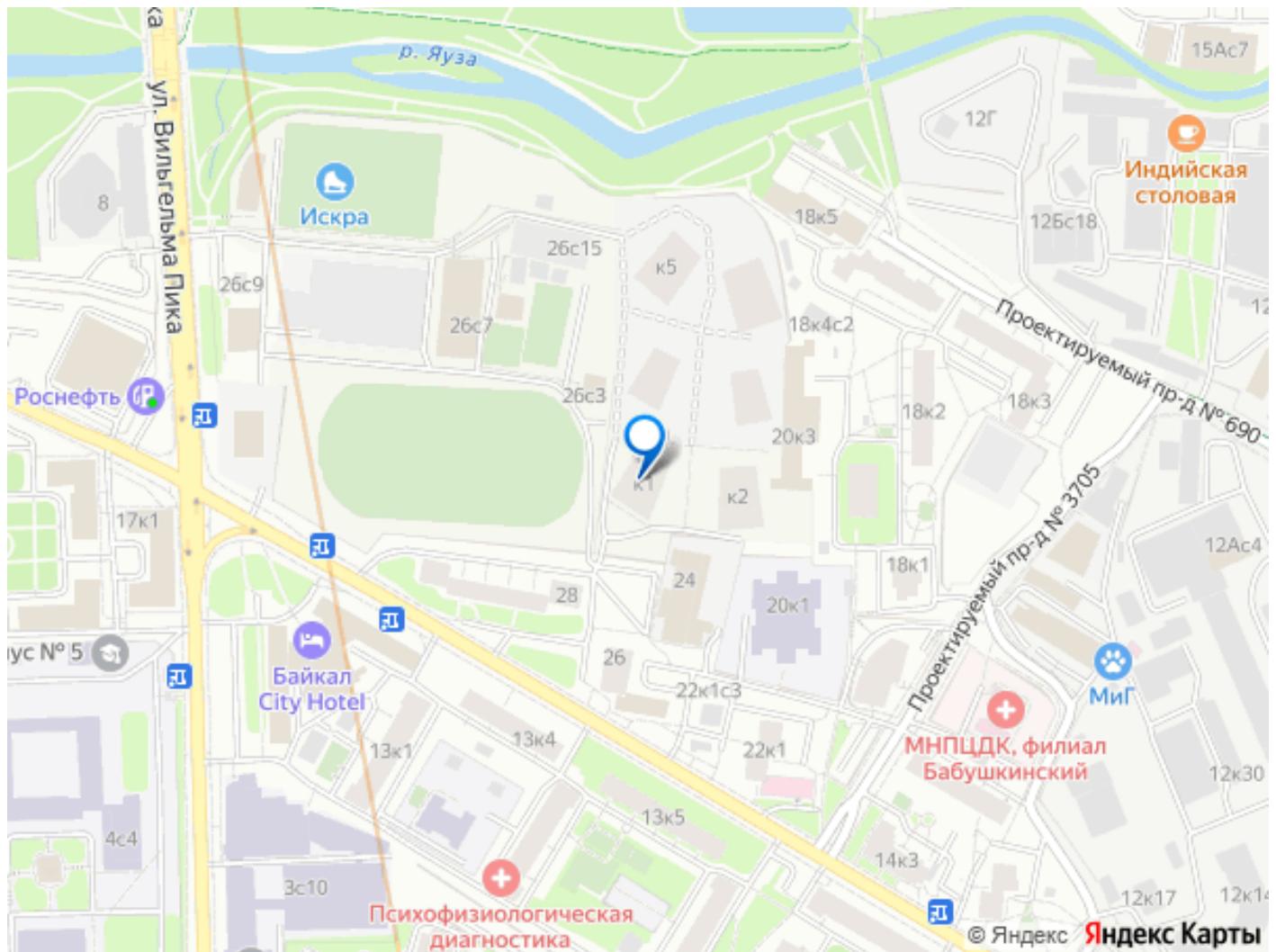
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России