

Создано: 19.01.2026 в 12:23

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9288113443>

Сергей Нифантов, Primetr

79852774130

Москва, Новокосинская улица, 38К2

175 000 ₽

Москва, Новокосинская улица, 38К2

Округ

[БАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

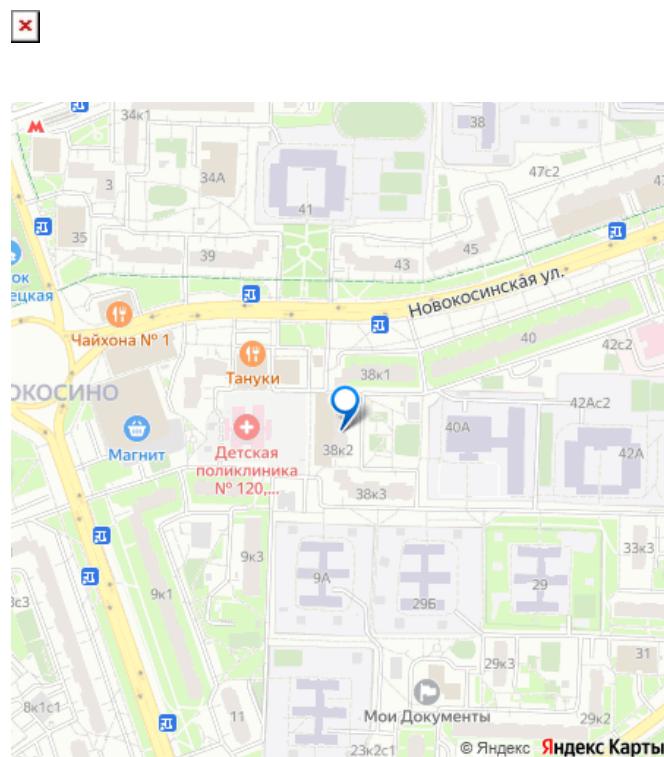
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии. Аренда от собственника.

Предлагается в долгосрочную аренду помещение с ремонтом. Плотный жилой массив. Торговое окружение (Ремит, Вайлдберриз) Характеристика локации:

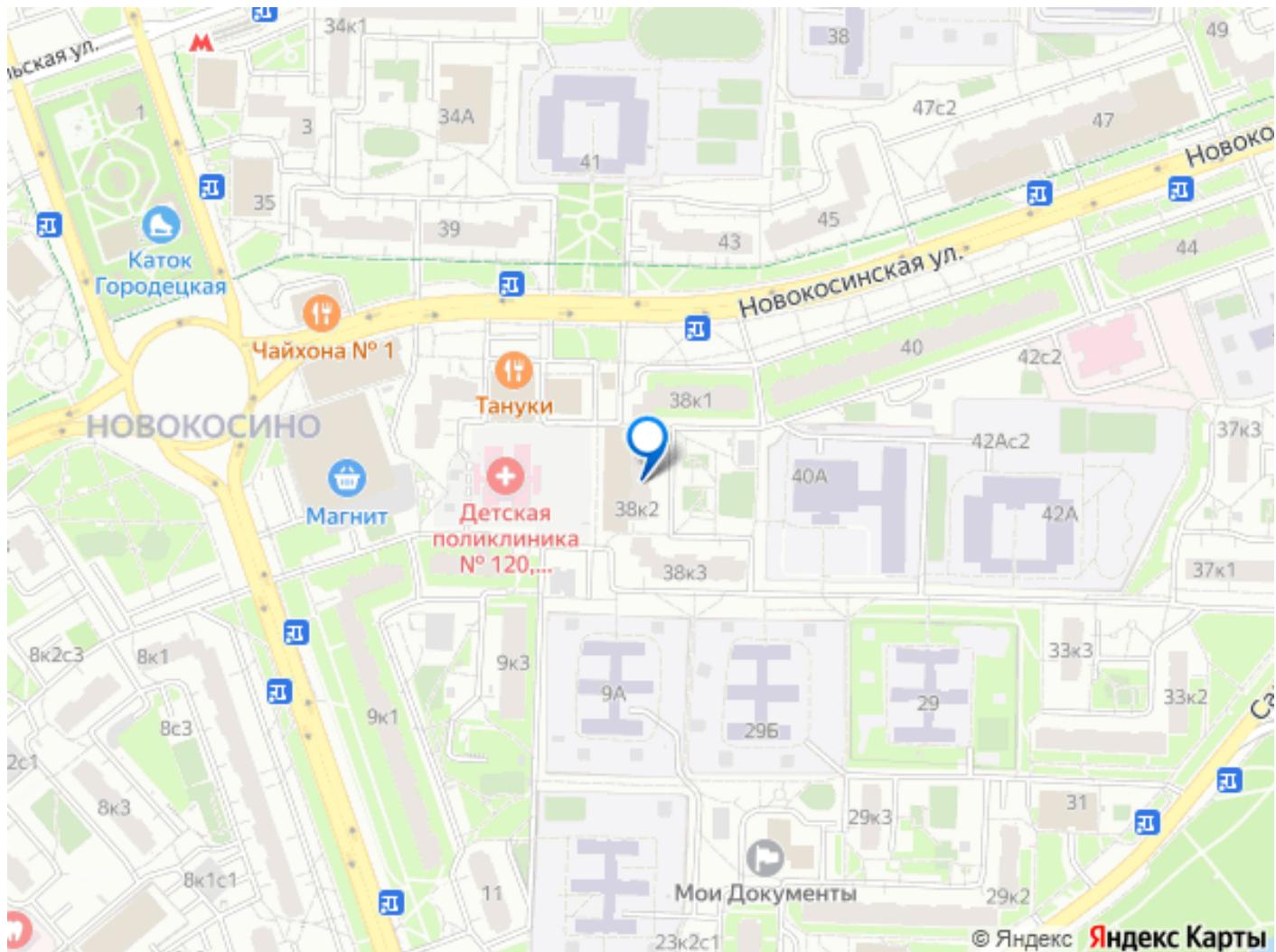
Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 14700 чел; Парковка: стихийная, 5 м/м; Рядом с «якорем» для посетителей:

Wildberries; Тип бизнеса якорного арендатора: Пункты выдачи заказов;

Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроено-пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота

потолка, h= 3 м; Оконная группа: окна
увеличенного размера; Входов: 1,
совмещенный, с основного фасада; Кол-во
ступеней: 7; Электрическая мощность: 25
кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
требует уточнения; Состояние: косм.ремонт
(рабочее) Рекомендуем добавить объявление
в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.





Move.ru - вся недвижимость России