

Создано: 19.01.2026 в 12:23

Обновлено: 19.01.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/9288113443>

Сергей Нифантов, Primetr

79852774130

Москва, Новокосинская улица, 38К2

175 000 ₽

Москва, Новокосинская улица, 38К2

Округ

[ВАО, район Новокосино](#)

Улица

[улица Новокосинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

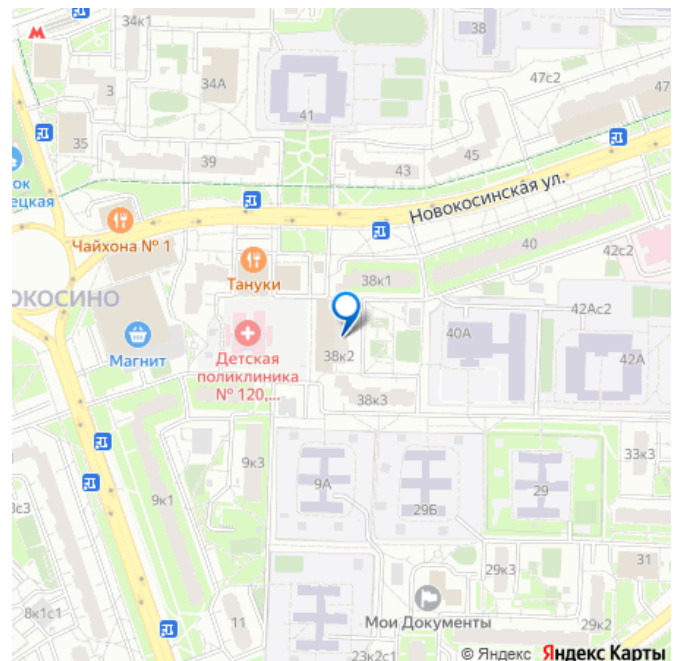
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

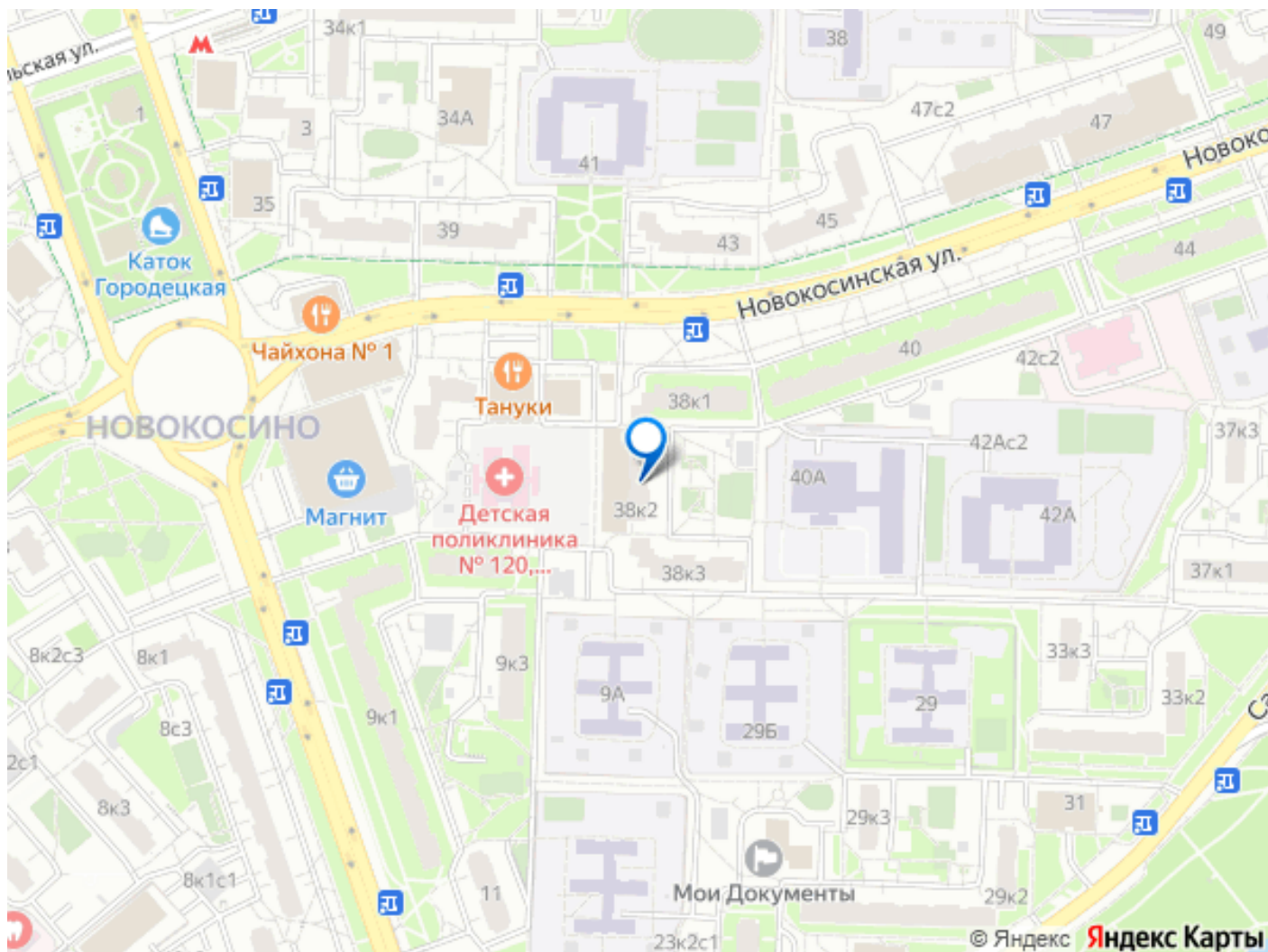
Без комиссии. Аренда от собственника.
Предлагается в долгосрочную аренду
помещение с ремонтом. Плотный жилой
массив. Торговое окружение (Ремит,
Вайлдберриз) Характеристика локации:
Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5
мп): 14700 чел; Парковка: стихийная, 5
м/м; Рядом с «якорем» для посетителей:
Wildberries; Тип бизнеса якорного
арендатора: Пункты выдачи заказов;
Технические характеристики: Тип здания:
жилой дом ; помещение встроенно-
пристроенное; Уровень: первый этаж; Высота

для заметок



потолка, $h = 3$ м; Оконная группа: окна
увеличенного размера; Входов: 1,
совмещенный, с основного фасада; Кол-во
ступеней: 7; Электрическая мощность: 25
кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
требует уточнения; Состояние: косм.ремонт
(рабочее) Рекомендуем добавить объявление
в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и
скидок.





Move.ru - вся недвижимость России