

Создано: 04.03.2026 в 19:00

Обновлено: 05.03.2026 в 00:10

Москва, Шмитовский пр, 16с2

2 835 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 16с2

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

616.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1137537 Сдается просторное помещение на первой линии в ЖК «Шмитовский 16» (жилое здание). Высокий пешеходный трафик и отличная транспортная доступность делают это место идеальным для вашего бизнеса.

Характеристики объекта: Общая площадь: 616,4 м² (2 уровня). 1-й этаж: 257,4 м² — витрины, открытая планировка, отдельные входы. Подвал: 359 м² — высокие потолки 3 м, вытяжка, несколько входов.

Электричество: 131 кВт. Дополнительно: Есть возможность организации летней веранды.

Состояние: Помещение свободно, отделка «за выездом арендатора» (требуется ремонт).

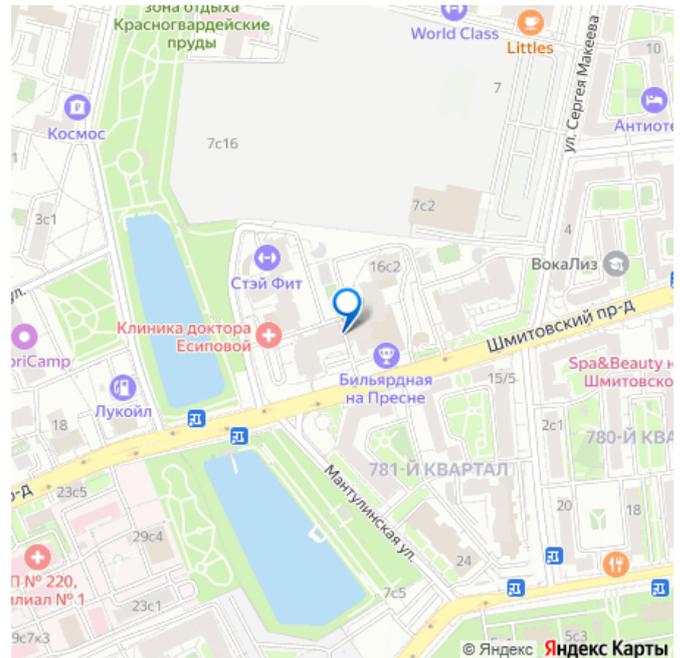
Преимущества локации: Расположение в

<https://move.ru/objects/9290851120>

Davis, Davis

89251234567

для заметок



районе с высоким трафиком (первая линия).

Рядом станция метро «Деловой центр».

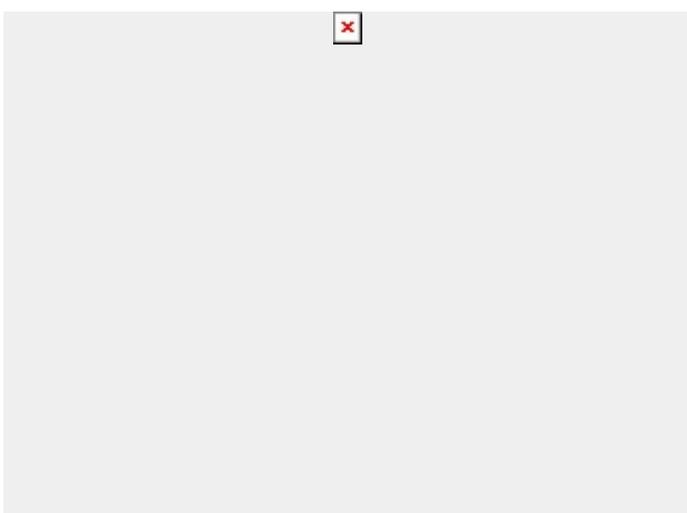
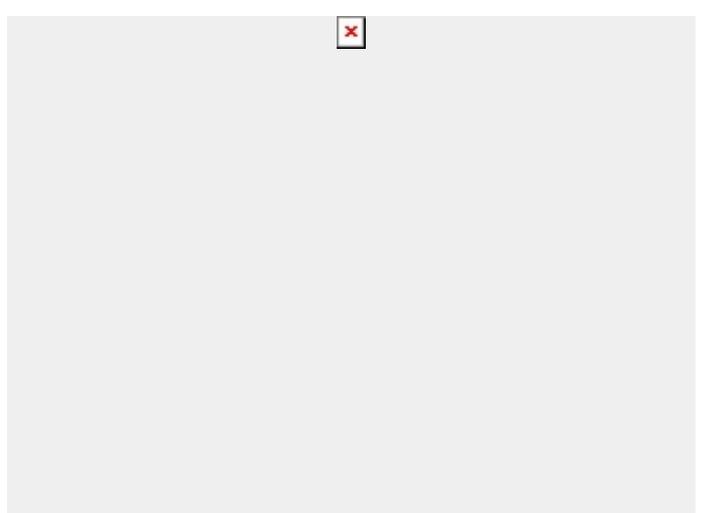
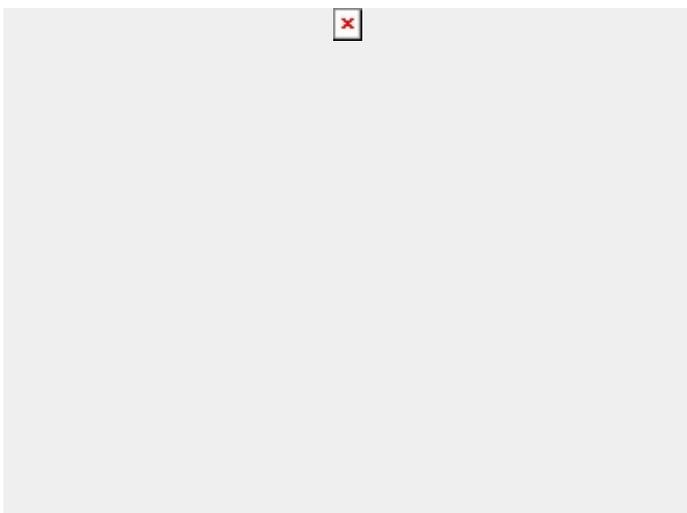
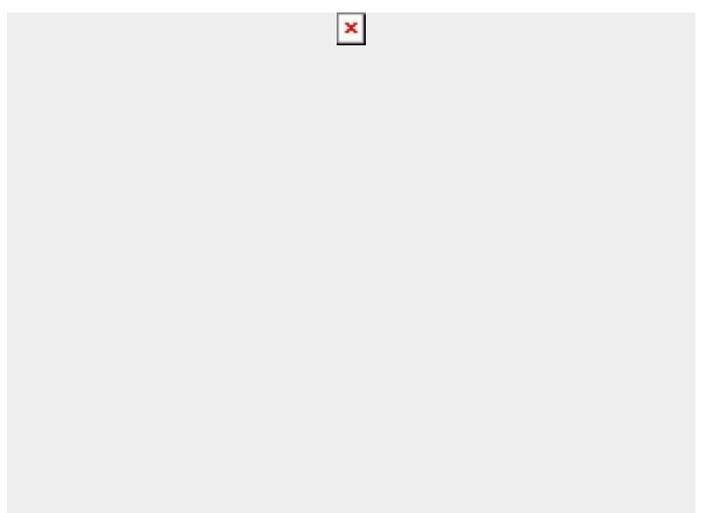
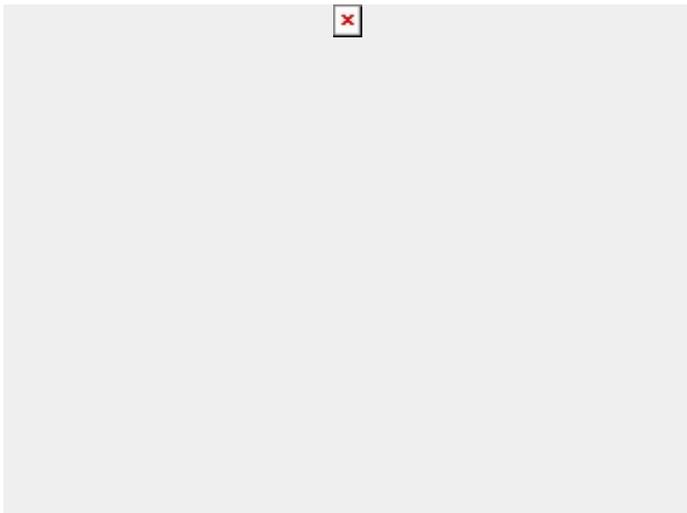
Жилой комплекс — постоянная аудитория

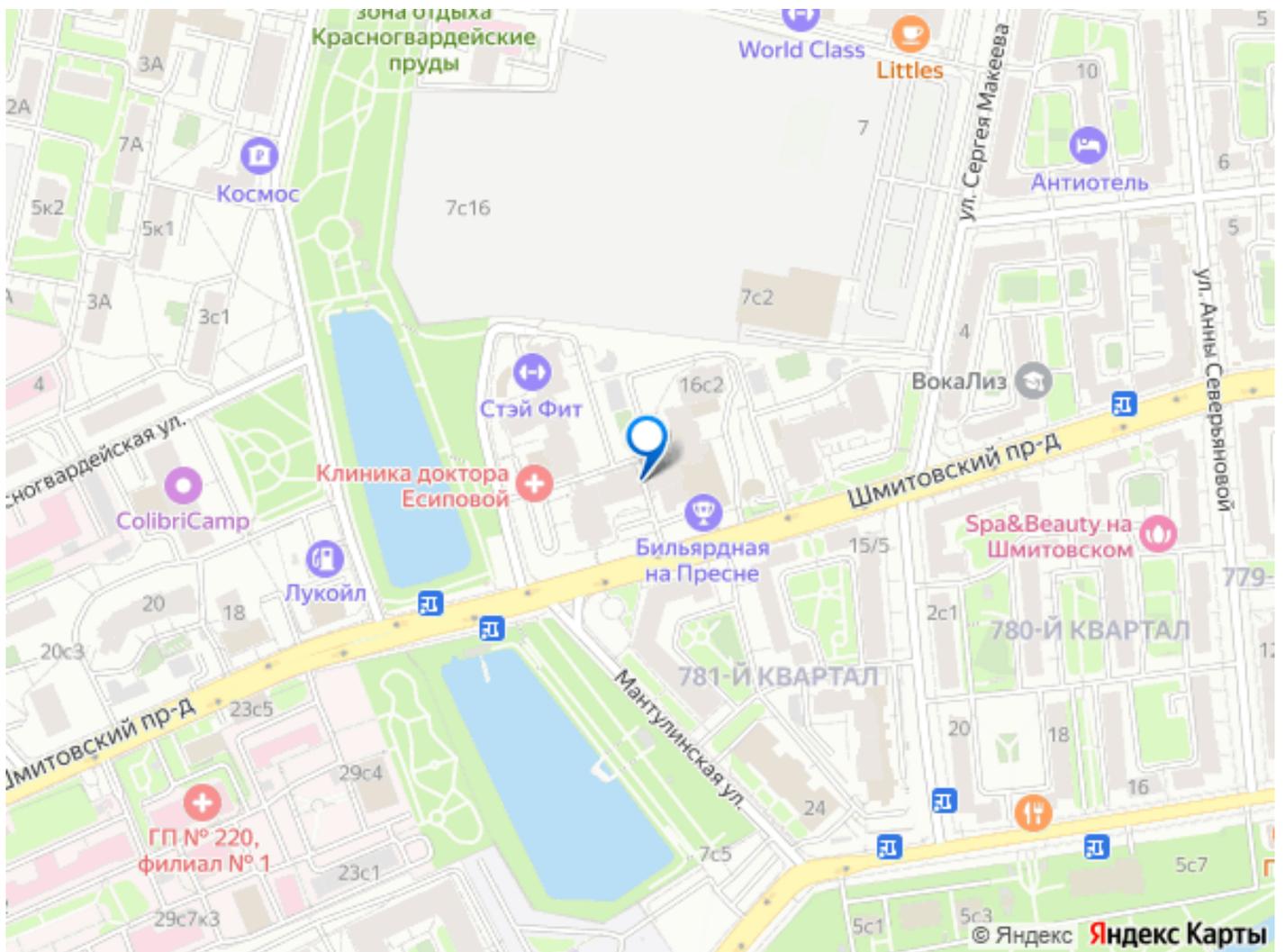
рядом. Идеальное использование:

Помещение отлично подойдет под торговую
площадь, кафе, ресторан, бар, кальянную или
объект свободного назначения. Условия:

Прямая аренда (без посредников и комиссий).

УСН. Помещение свободно, можно приступить
к ремонту.





Move.ru - вся недвижимость России