

**Москва, Боровское шоссе, 6**

**1 049 240 ₺**

Москва, Боровское шоссе, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

617.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

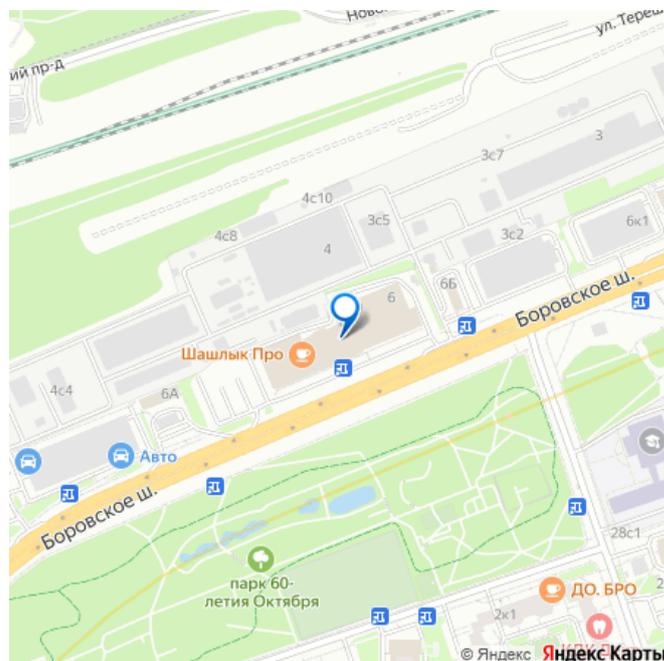
## Описание

Лот 1054836 Предложение от Собственника!

Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 617.2 м<sup>2</sup> на 2-ом этаже ТЦ «Мармелад», современного торгового центра районного масштаба на западе Москвы, расположенного на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК «Татьянин Парк» и ЖК «Лучи».

Преимущества ТЦ: бесплатный наземный

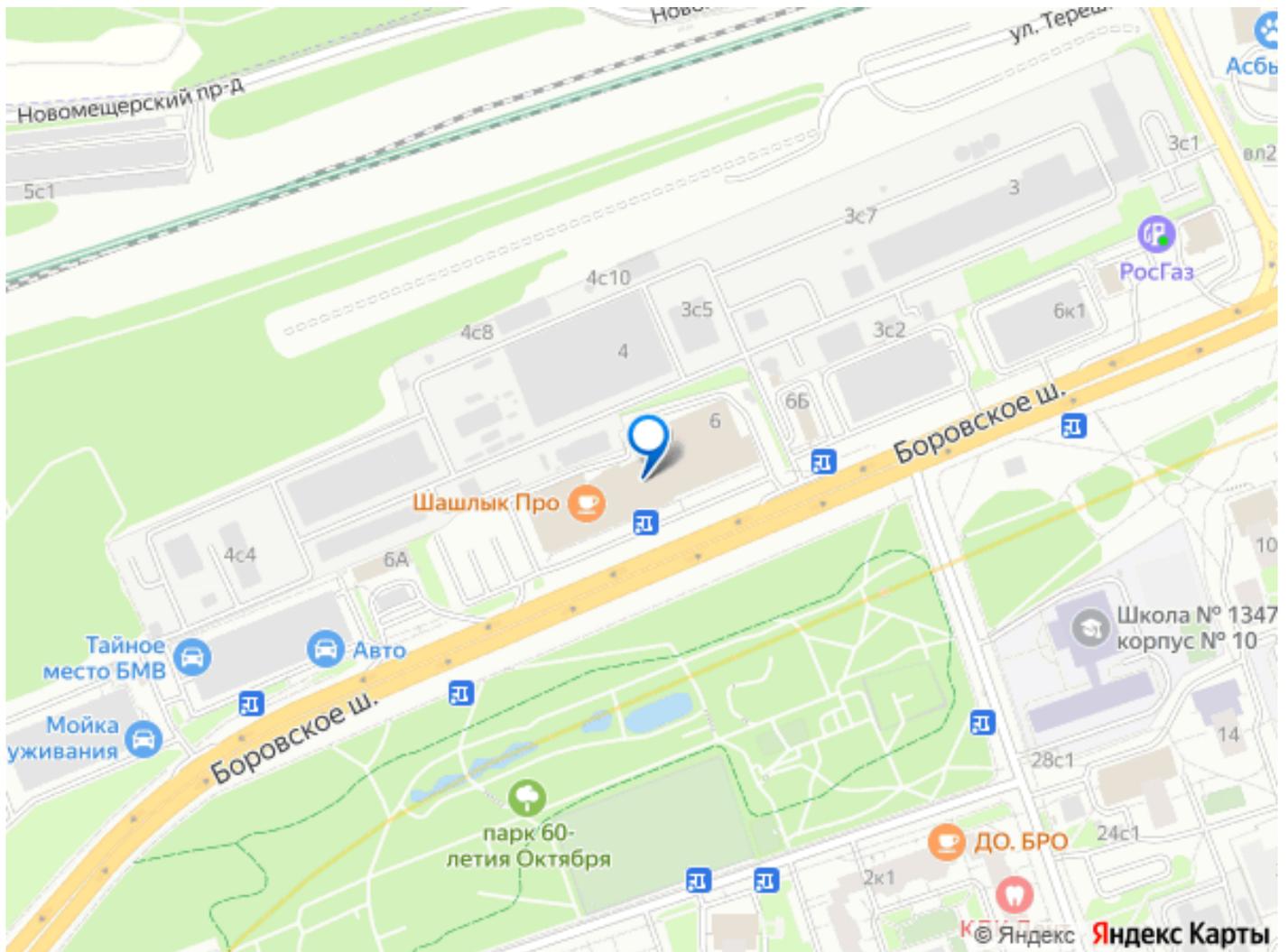
для заметок



паркинг на 171 м/м, шаговая доступность от станции метро «Говорово», наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price» и др. В помещении открытая планировка, высота потолков 4.5 м, вход рядом с эскалатором. Подойдёт под магазин, шоурум, фитнес, детский развлекательный центр и другие виды коммерческого использования. В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ 1054836







Move.ru - вся недвижимость России