

Создано: 10.12.2025 в 15:16

Обновлено: 14.12.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9287332912>

ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ

79230703580

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

81 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С22

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.7 м²

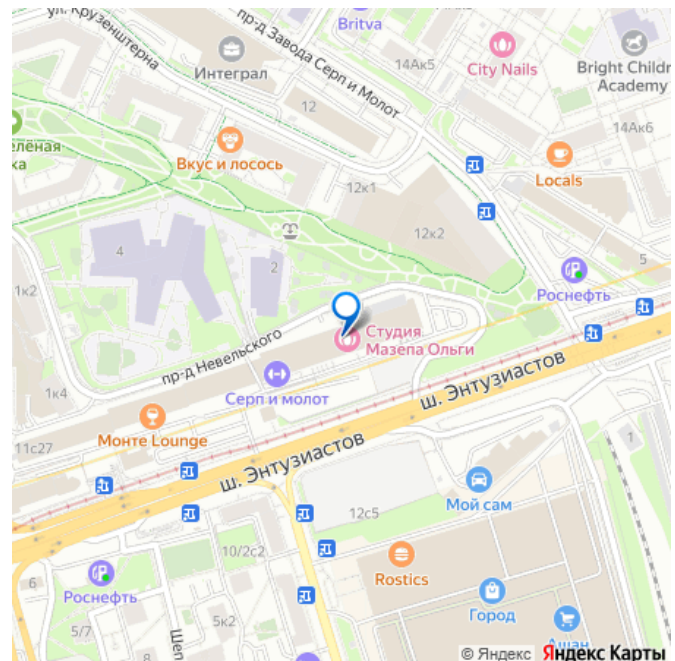
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая длительная аренда офиса! НЕЖИЛОЕ коммерческое помещение под любой формат бизнеса. Специальные условия аренды! Заключите новый договор аренды до 31 декабря 2025 года и получите скидку на арендную ставку. Льготная ставка 81 000 руб действует в течение 5 месяцев. Депозит 101 753 руб вносится исходя из арендной ставки, которая будет применяться после окончания льготного периода. Качественный ремонт в светлых тонах: - стены окрашены интерьерной краской; - натяжные потолки с современными светильниками; - ламинат

высокой прочности; - большие видовые окна с двухкамерными стеклопакетами; - новые инженерные коммуникации, вытяжная вентиляция, противопожарная система; - индивидуальные счетчики, низкие коммунальные платежи; - наличие мокрой точки; - электрическая мощность с запасом.

Коммунальные платежи по счетчикам и обслуживание оплачивается отдельно.

Современный бизнес-центр с круглосуточной охраной. На территории здания доступны

лобби, кафе, спортивный зал с

искусственным газоном,

многофункциональный спортивный зал с

твердым покрытием. Близкое расположение

к центру города. Первая линия у шоссе

Энтузиастов. Огороженная территория с

парковочными местами. Высокий

пешеходный и автомобильный трафик.

Инфраструктура рядом для привлечения

дополнительного возможного клиентопотока:

- 3 школы в 10 минутах ходьбы, частные и

государственные детские сады; - фитнес-

центры, Дворец Борьбы им. Ивана Ярыгина

для занятий спортом; - недалеко корпуса

Московского энергетического института,

колледж архитектуры и дизайна; - большое

количество продовольственных магазинов

(КуулКлевер, Перекресток, Гурмаркет,

Вкусвилл, Ашан) в пределах квартала; - через

дорогу крупный ТРК ГОРОД, Леруа Мерлен

Локация: - 10 минут ходьбы до м.

Авиамоторная; - 5 минут на автомобиле до

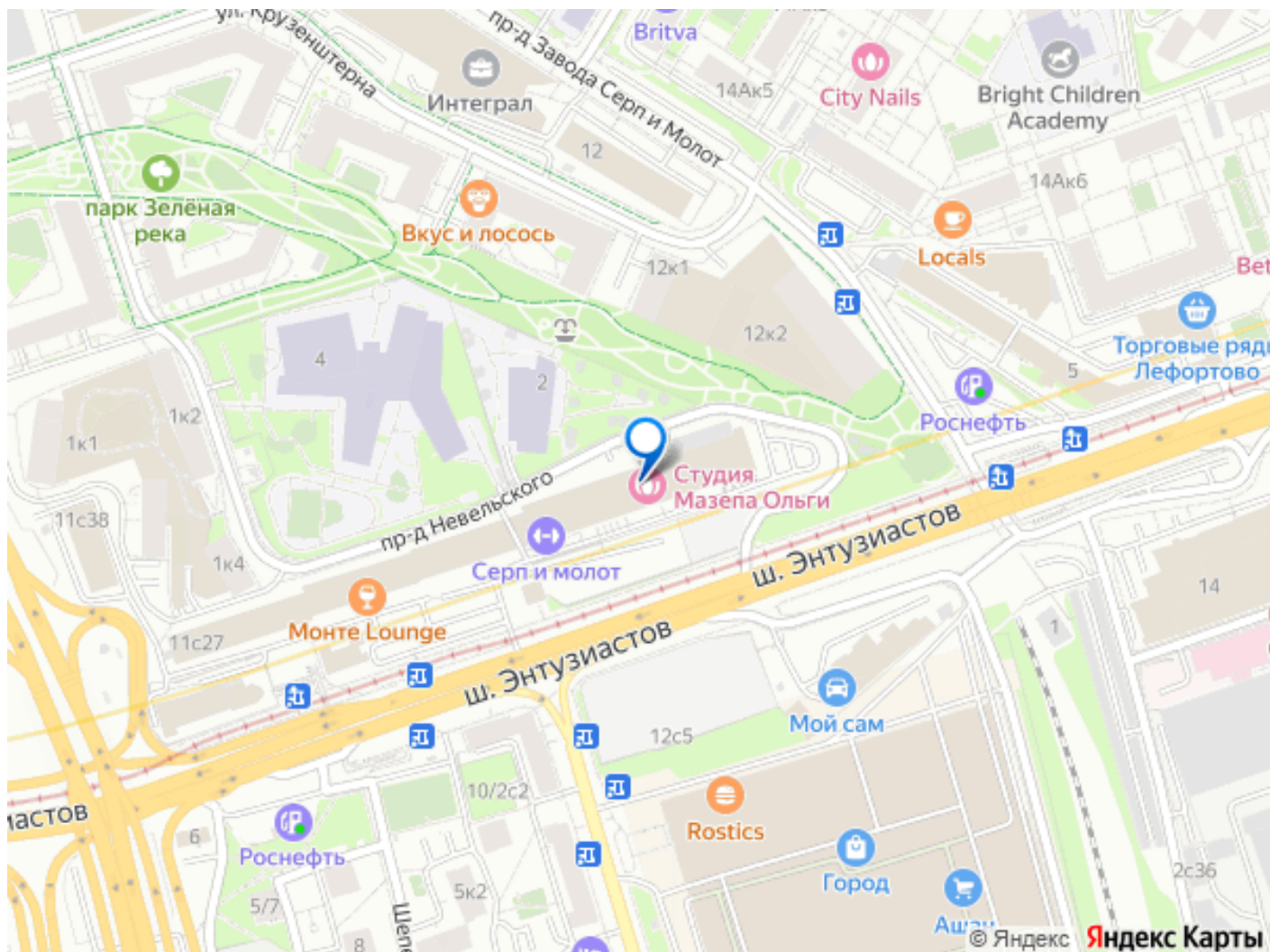
ТТК. Объект не пригоден для постоянного

пребывания (проживания)! Ежедневный

показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на

все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России