

🕒 Создано: 17.03.2026 в 08:56

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 11:00

**Москва, Боровское ш, 6**

**1 049 240 ₹**

Москва, Боровское ш, 6

Улица

[шоссе Боровское](#)

<https://move.ru/objects/9291849338>

**Апекс Недвижимость, Апекс  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

617 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

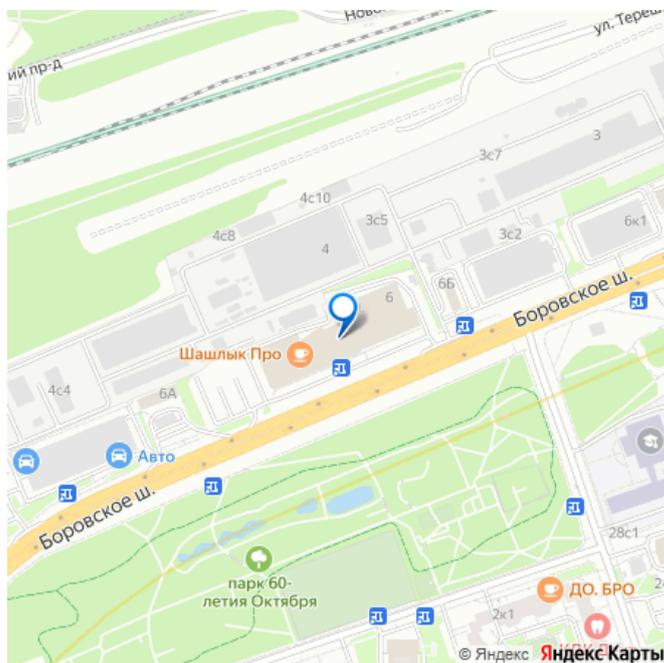
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1054836 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 617.2 м2 м. Говорово в ЮЗАО в торговом центре. Сдаётся в аренду помещение свободного назначения площадью 617.2 м2 на 2-ом этаже ТЦ «Мармелад», современного торгового центра районного масштаба на западе Москвы, расположенного на первой линии Боровского шоссе, что обеспечивает высокий автомобильный трафик, удобный подъезд и отличные рекламные возможности. ТЦ находится в районе плотной жилой застройки, в непосредственной близости от новых жилых микрорайонов, таких как ЖК «Мещерский Лес», ЖК



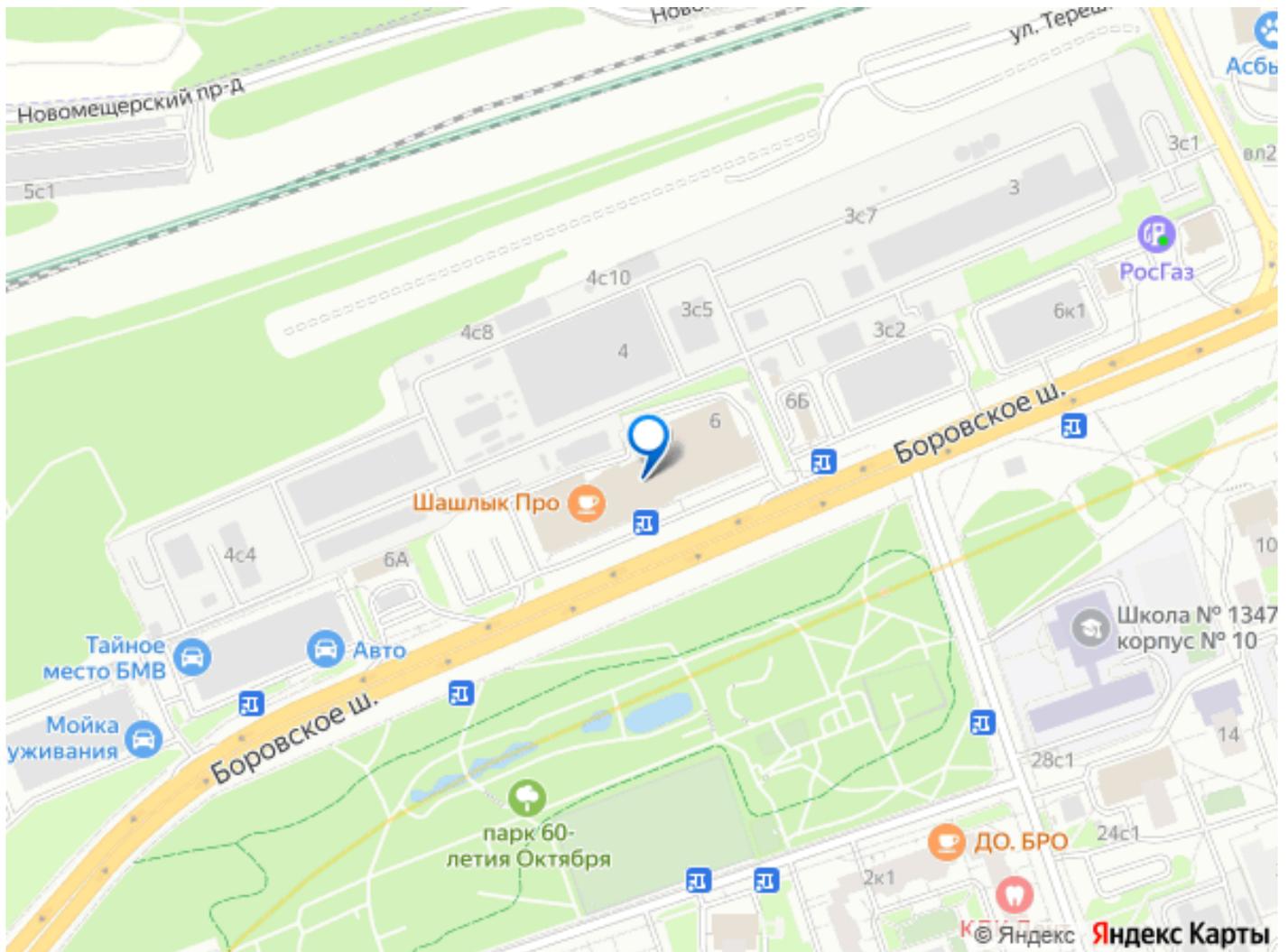
«Татьянин Парк» и ЖК «Лучи».

Преимущества ТЦ: бесплатный наземный паркинг на 171 м/м, шаговая доступность от станции метро «Говорово», наличие остановок общественного транспорта рядом с торговым центром. Якорные арендаторы: «Перекресток», «Эльдорадо», «Ростикс», «Fix Price» и др. В помещении открытая планировка, высота потолков 4.5 м, вход рядом с эскалатором. Подойдёт под магазин, шоурум, фитнес, детский развлекательный центр и другие виды коммерческого использования. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Шоурум

Стоимость аренды: 20400 руб/м2/год (1049240 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, к сожалению именно по этому объекту мы не сотрудничаем с посредниками! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб. 218, ЛОТ №1054836





Move.ru - вся недвижимость России