

Создано: 02.12.2025 в 20:45

Обновлено: 03.12.2025 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287106105>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79853911850

Москва, Столлярный переулок, Зк13

361 084 ₽

Москва, Столлярный переулок, Зк13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61.9 м²

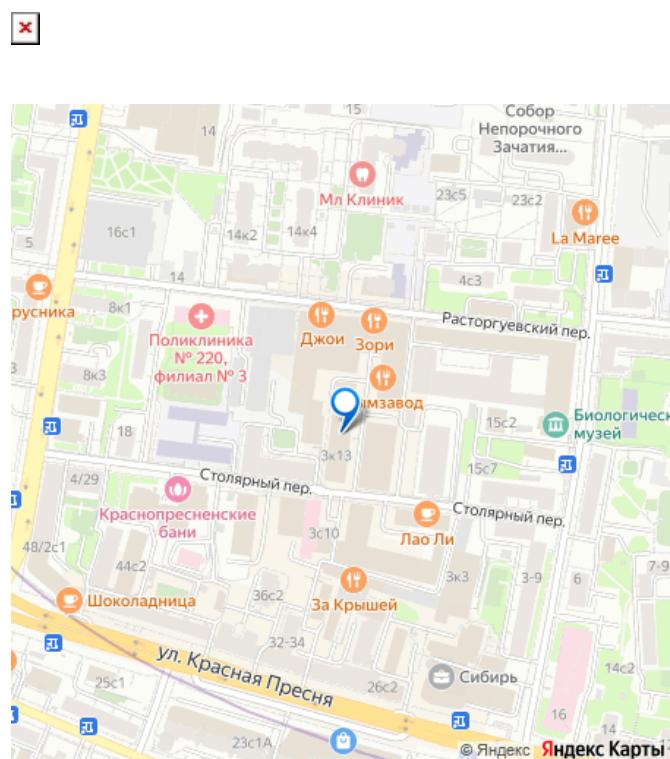
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В деловом квартале Рассвет сдаётся в аренду помещение площадью 61,9 кв.м. Класс В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт. Возможное применение: свободное назначение, груминг салон, шоу-рум, магазин, парикмахерская, тату-салон, ателье, склад и т.п. 1-й этаж. Первая линия на Food Street Рассвет. Планировка смешанная. Высота потолков: 4,5м. Имеется вентиляция. Отдельный вход с улицы. Санузел внутри помещения. Помещение

готово к заезду. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Бизнес-центр Рассвет находится в 7-и минутной пешей доступности от ст.м. Улица 1905 года и в 10 мин. ходьбы от ст.м. Краснопресненская и Барrikадная. В здание можно попасть непосредственно с улиц Красная Пресня и Пресненский вал. Удобные подъезды с Садового кольца и ТТК. Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, парковка, интернет, телефон и клининг оплачиваются дополнительно. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 3. Договор заключается с собственником помещения! БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните оперативный показ!



