

Создано: 02.12.2025 в 20:45

Обновлено: 03.12.2025 в 02:56

<https://move.ru/objects/9287106105>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79853911850**

**Москва, Столярный переулок, 3к13**

**361 084 ₽**

Москва, Столярный переулок, 3к13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Столярный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

61.9 м<sup>2</sup>

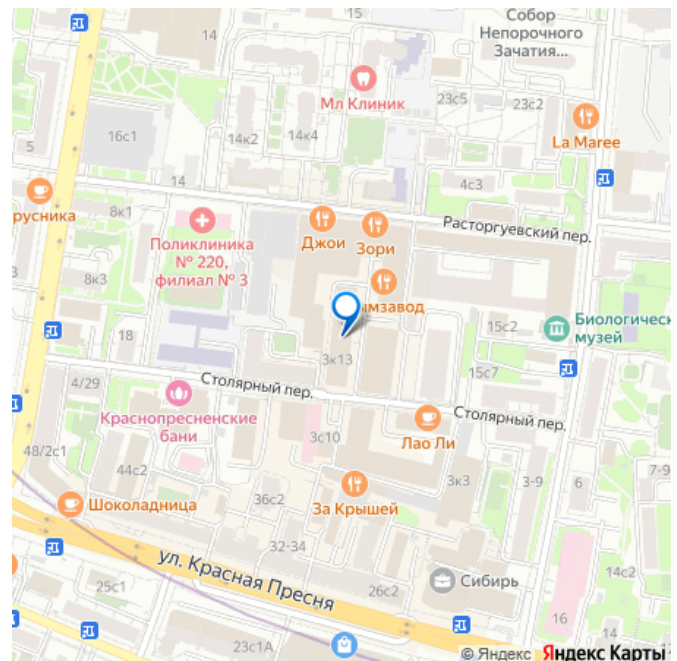
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В деловом квартале Рассвет сдаётся в аренду помещение площадью 61,9 кв.м. Класс В+. Историческое место, кирпичное здание и вся инфраструктура в стиле Лофт. Возможное применение: свободное назначение, груминг салон, шоу-рум, магазин, парикмахерская, тату-салон, ателье, склад и т.п. 1-й этаж. Первая линия на Food Street Рассвет. Планировка смешанная. Высота потолков: 4,5м. Имеется вентиляция. Отдельный вход с улицы. Санузел внутри помещения. Помещение

готово к заезду. Доступ 24/7. Круглосуточная охрана. Видеонаблюдение. Наземный паркинг. Бизнес-центр Рассвет находится в 7-и минутной пешей доступности от ст.м. Улица 1905 года и в 10 мин. ходьбы от ст.м. Краснопресненская и Баррикадная. В здание можно попасть непосредственно с улиц Красная Пресня и Пресненский вал. Удобные подъезды с Садового кольца и ТТК. Цена указана с учетом НДС и эксплуатационных расходов. Коммунальные платежи, парковка, интернет, телефон и клининг оплачиваются дополнительно. Предоставляется юридический адрес. ИФНС 3. Договор заключается с собственником помещения! БЕЗ скрытых платежей и комиссий. Звоните оперативный показ!



