

Создано: 01.12.2025 в 14:40

Обновлено: 19.01.2026 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287061389>**ГЦН, ГЦН****79678451723****Москва, Автомобильный проезд, 4****350 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[автомобильный проезд, Автомобильный](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

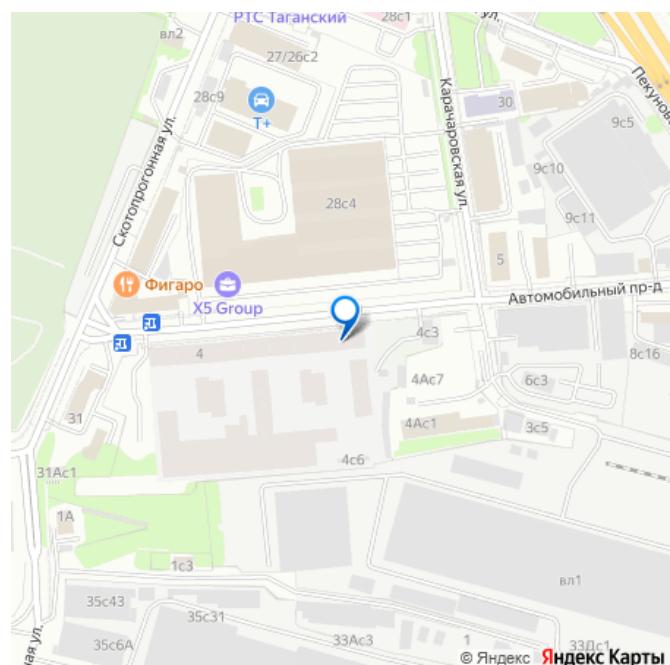
Общая площадь

61 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаем в аренду помещение свободного назначения, S=61м² на первом этаже ЖК Nice Loft. Помещение правильной формы с зальной планировкой и расположено на 1-м этаже, рядом с центральным входом в главное лобби ЖК, на первой линии пешеходного тротуара и автодороги, напротив парковки и остановки общественного транспорта. У помещения собственный отдельный вход, витринные окна, мокрая точка. Высота потолков 4 м. Комплекс активно заселяется и расположен в Нижегородском р-не, с численностью

жителей более 45 тыс. плюс собственное количество платежеспособных резидентов более 5 тыс человек, плюс объемный внешний поток тренирующихся в спорткомплексе. Помещение рядом с центральным входом в главное лобби ЖК, на первой линии пешеходного тротуара и автодороги, напротив парковки и остановки общественного транспорта. Собственный вход, зальная планировка, витринные окна, мокрая точка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Преимущества для арендатора: - свой крупный физкультурно-оздоровительный центр Nice Sport с двумя ледовыми аренами, -5 многофункциональными залами с тренажерами, для игр с мячом, - гимнастики и сквоша, сауной и массажными кабинетами; - перспективный р-н рядом ЦАО; - транспортная доступность (МЦД Калитники в 11 мин пешком и м. Волгоградский проспект в 5 мин на автобусе) - крупный комплекс из 7 домов, высотой от 16 до 21 этажа и большой численностью обеспеченных жителей - будет построен собственный бизнес центр класса А -малое количество помещений ритейла для столь крупного ЖК - идеальная просматриваемость, комфортный доступ и высокий рекламный потенциал - локация под комплексное развитие территории В 700м от апарт комплекса - Академия управления и производства, колледж и Московский пилотный центр. В радиусе 2 км действуют более 10 детских садов и школ. Недалеко поликлиника, мед.клиника Ситимед, здравпункт Медсестра, детская поликлиника 100, стоматология. В собственном ритейле первого этажа откроются: -супермаркет Пятерочка (открыт); -кондитерская; - кафе и рестораны; -стоматологический центр

☒

☒

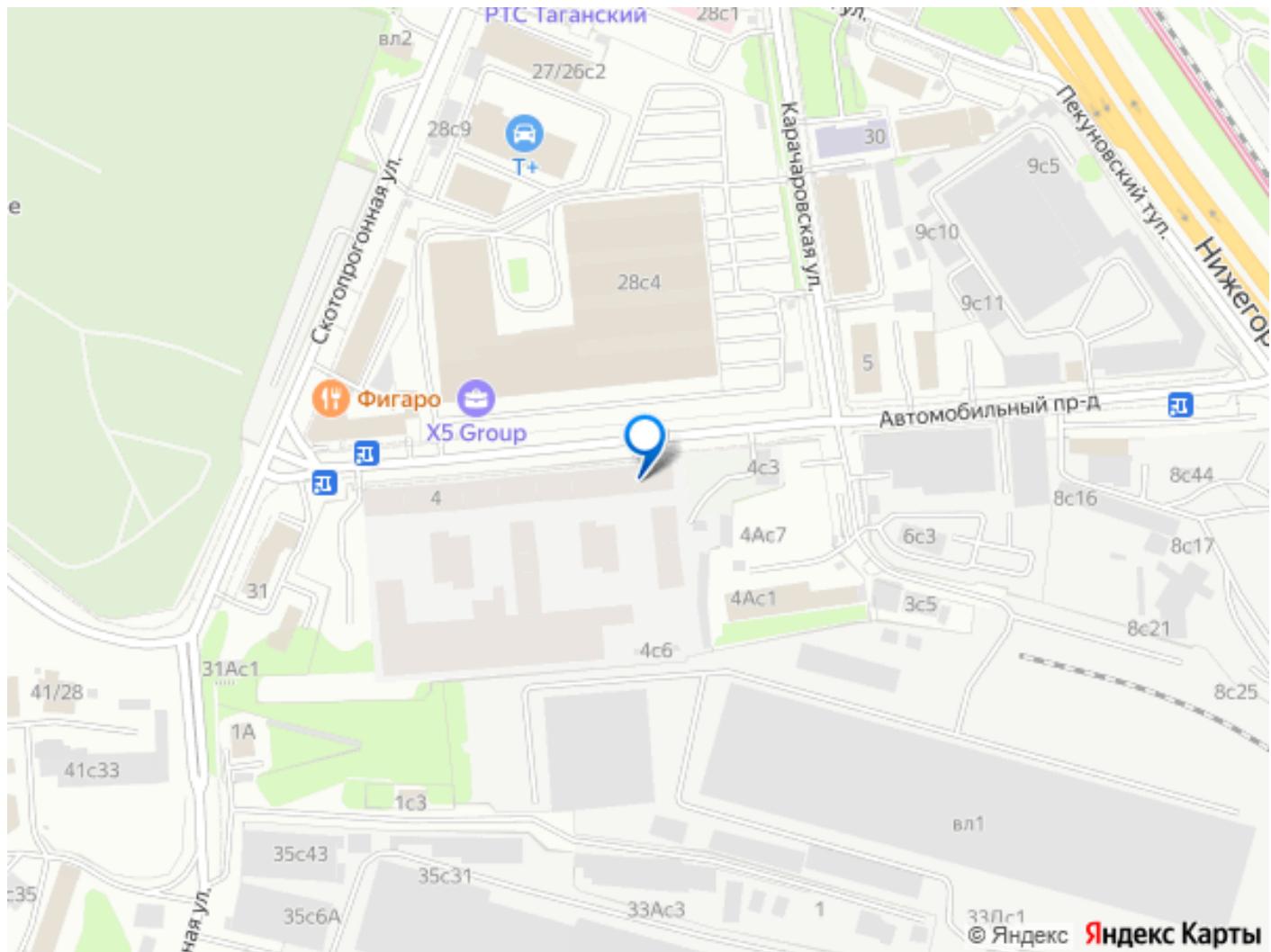
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России