

Создано: 14.01.2026 в 12:54

Обновлено: 19.01.2026 в 19:01

<https://move.ru/objects/9287979615>

Евгений Онегин, Евгений Онегин

79327190485

Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1

90 000 ₽

Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

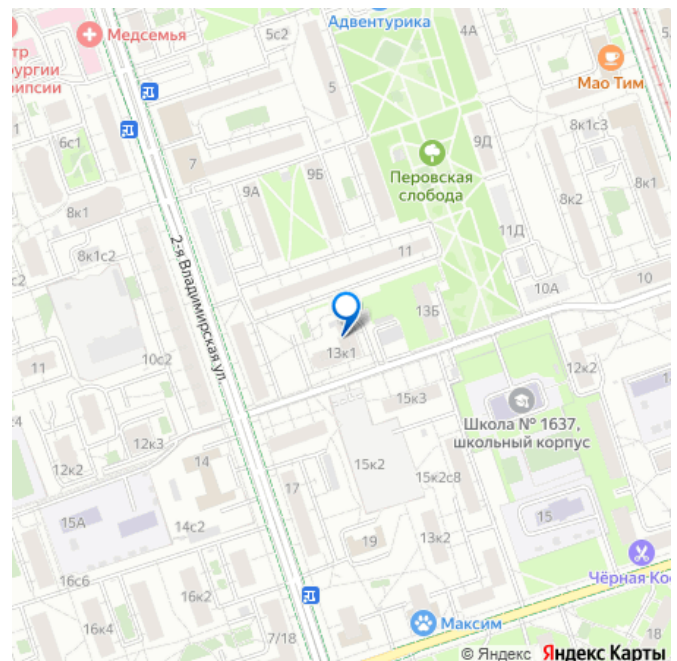
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первый год аренды 90 000 руб, далее 120 000 руб/мес. - Подходит для любого вида деятельности, Включая Алкоголь и Табак (более 100 м до входа в детское учреждение) - Стрит-Ретейл на первом этаже! - Торговая Площадь. - Помещение свободного назначения в новом доме. - Современный дом, красивая архитектура. - Большие витринные окна. - Зальная планировка. - Отдельный вход, без пандуса и ступенек. - Все коммуникации в помещении подключены. - Высокий потолок, можно сделать 2-й этаж! Уникальное предложение в спальном районе! Сдается премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком.

для заметок



Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе.

Ключевые преимущества:

- Отдельный вход без ступеней и пандусов
- Просторное витринное окно
- Впечатляющие потолки высотой 4 метра
- Свободная планировочная структура
- Качественный ремонт типа shell&core
- Высокий транзитный поток посетителей

Гибкие условия аренды:

- Возможность аренды помещения целиком

- Вариант аренды отдельных блоков синего или зеленого цвета
- Прямой договор с собственником
- Отсутствие комиссии

Особые условия:

- Помещение готово к быстрому старту вашего бизнеса
- Подходит для любого формата деятельности

Оперативный показ в удобное время

На данном районе больше нет домов с этажами под коммерцию! Успевайте, таких предложений не много. Оперативный показ.

