

🕒 Создано: 14.01.2026 в 12:54

🔄 Обновлено: 19.01.2026 в 19:01

**Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1**

**90 000 ₽**

Москва, 2-я Владимирская улица, 13к1

Округ

[ВАО, район Перово](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

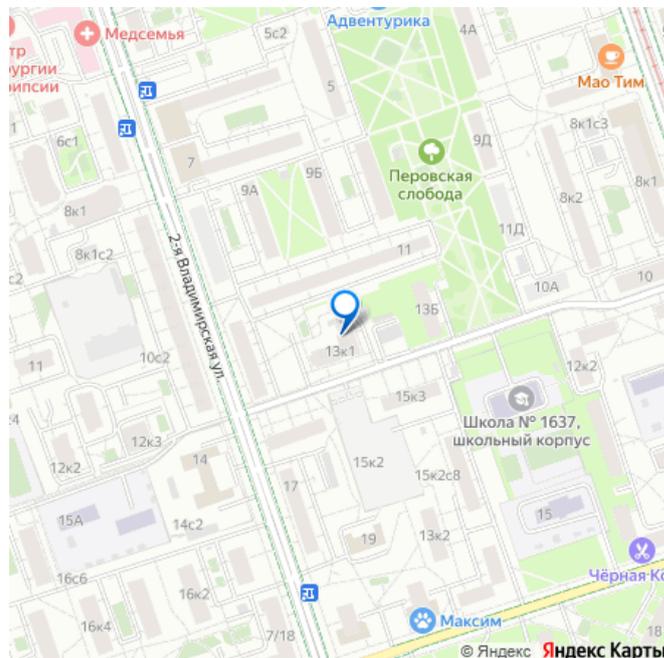
Первый год аренды 90 000 руб, далее 120 000 руб/мес. - Подходит для любого вида деятельности, Включая Алкоголь и Табак ( более 100 м до входа в детское учреждение) - Стрит-Ретейл на первом этаже! - Торговая Площадь. - Помещение свободного назначения в новом доме. - Современный дом, красивая архитектура. - Большие витринные окна. - Зальная планировка. - Отдельный вход, без пандуса и ступенек. - Все коммуникации в помещении подключены. - Высокий потолок, можно сделать 2-й этаж! Уникальное предложение в спальном районе! Сдается премиальное помещение с превосходным пешеходным трафиком.

<https://move.ru/objects/9287979615>

**Евгений Онегин, Евгений Онегин**

**79327190485**

для заметок



Помещение идеально подходит для открытия бизнеса в динамично развивающемся районе. Ключевые преимущества: • Отдельный вход без ступеней и пандусов • Просторное витринное окно • Впечатляющие потолки высотой 4 метра • Свободная планировочная структура • Качественный ремонт типа shell&core • Высокий транзитный поток посетителей Гибкие условия аренды: • Возможность аренды помещения целиком • Вариант аренды отдельных блоков синего или зеленого цвета • Прямой договор с собственником • Отсутствие комиссии Особые условия: • Помещение готово к быстрому старту вашего бизнеса • Подходит для любого формата деятельности • Оперативный показ в удобное время На данном районе больше нет домов с этажами под коммерцию! Успевайте, таких предложений не много. Оперативный показ.

