

Создано: 25.01.2026 в 16:05

Обновлено: 27.01.2026 в 06:02

<https://move.ru/objects/9288382055>

Агент

79853304949

Москва, Остаповский проезд, ЗС10

79 300 ₽

Москва, Остаповский проезд, ЗС10

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Остаповский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

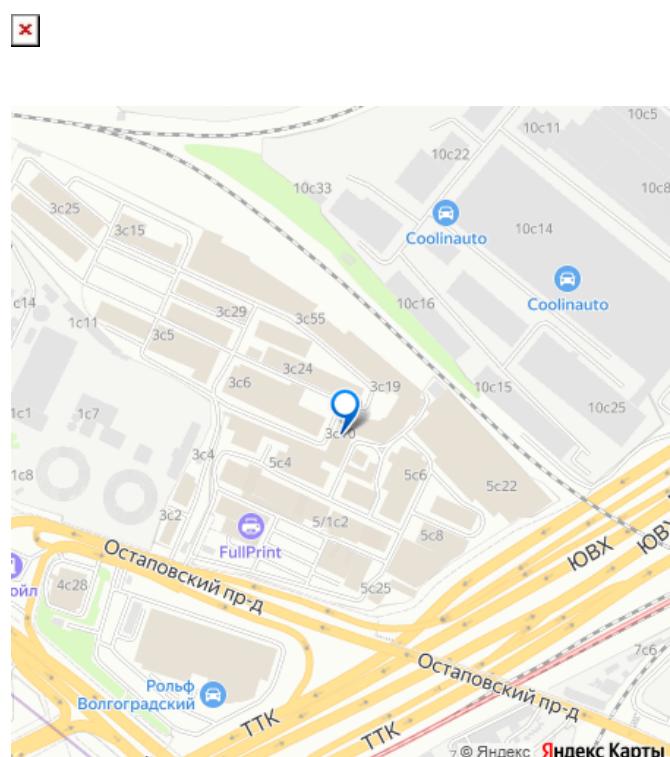
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаём часть 3-го этажа в действующем помещении типографии. Общая доступная площадь — до 61 м². Планировка: - 2 отдельные комнаты по 18,5 м², - небольшая комната 5 м² (примерно 3,5 1,5 м) - пространство перед ними 18,5 м². Можно арендовать как весь блок, так и часть (12 комнаты). Ищем арендатора срочно, потому что бизнес-центр поднял аренду в 2 раза, и мы оптимизируем площадь, чтобы снизить общую нагрузку по аренде. Кому подойдёт офис, кабинет, услуги (дизайн, маркетинг, бухгалтерия, юристы и т.п.) небольшой

склад/архив малое производство любой
спокойный бизнес, которому важны
отдельные помещения и адекватные условия
Важно Мы — типография, работаем на месте.
Рассмотрим соседство с адекватными
арендаторами. Формат и условия обсуждаем.
Пишите/звоните — расскажу по вариантам,
какие комнаты свободны сейчас и что можем
отдать в аренду.

