

Создано: 02.02.2026 в 09:39

Обновлено: 02.02.2026 в 09:38

<https://move.ru/objects/9289000877>

Инга Лаврова, Инга Лаврова

79153430583

Москва, Рязанский проспект, 46к3

850 000 ₽

Москва, Рязанский проспект, 46к3

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

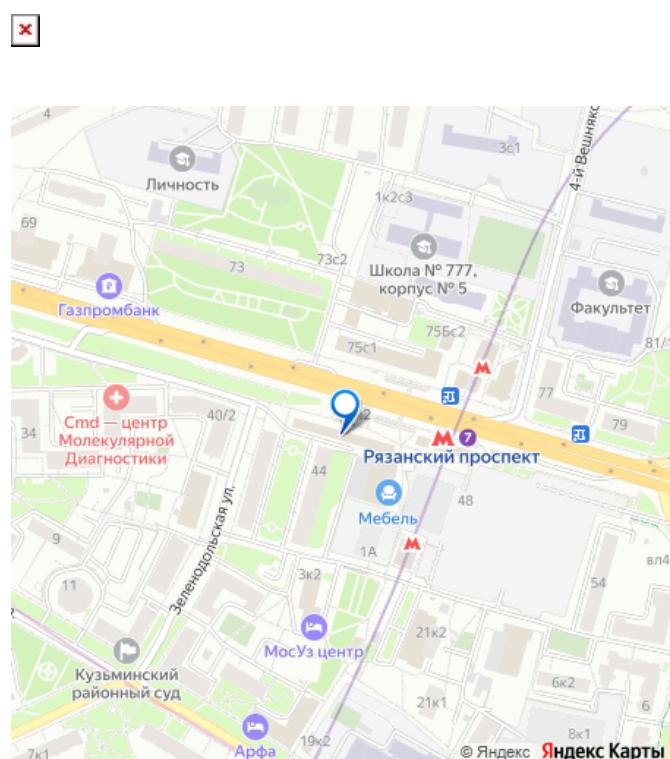
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Рязанский Проспект, (менее 1 мин). Адрес:

Москва, Рязанский Проспект, д. 46 корп. 5.

Площадь: 61,5 м². Мощность: 25 квт (с возможностью увеличения). Описание:
Пешеходный трафик — 8500 чел. В час пик.
Высокая проходимость объекта за счет непосредственной близости к метро (30 м до выхода) и уникальному расположению — единственное помещение на сверхпроходном углу, хорошо видно с Рязанского проспекта. Объект имеет правильную прямоугольную форму с витринным остеклением и два отдельных входа напротив остановок

транспорта. На 2 и 3 этажах ТЦ будут расположены фитнес-центр Ddx и Чайхона 1, что обеспечит дополнительный трафик.

Помещение идеально подойдет под: банк, аптеку, оптику, ортопедию, кофейню, пекарню и другие виды бизнеса. Окружение: Густонаселенный район с дефицитом качественных коммерческих помещений, крупные ритейлеры. Готовность объекта — январь 2026 г.

