

Создано: 18.02.2026 в 17:27

Обновлено: 18.02.2026 в 17:17

Собственник

79862640421

**Москва, улица Народного Ополчения,
20К1**

255 000 ₺

Москва, улица Народного Ополчения, 20К1

Улица

[улица Народного Ополчения](#)



для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

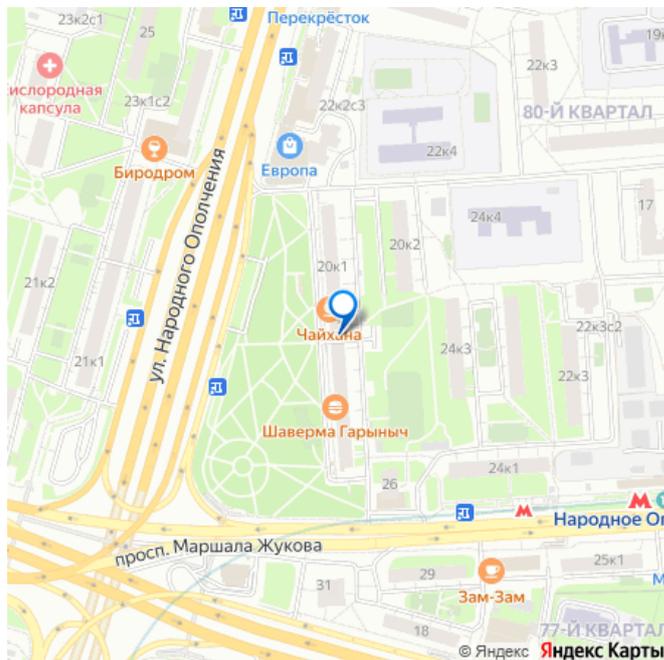
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда коммерческого помещения 61 м² у метро Народное Ополчение (СЗАО) РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ- в этом районе свободных помещений почти нет. ПОМЕЩЕНИЕ ГОТОВО К РАБОТЕ - МОЖНО ЗАЕХАТЬ СРАЗУ!!! Сдается помещение под магазин, студию или шоурум. Street retail в проходной локации: первый этаж жилого дома, витрины по всему фасаду, высота потолков 4,5м, 2 входа (с улицы и со двора). Звоните или пишите «ПОМЕЩЕНИЕ» - отправлю полную информацию, план, фото и организую показ в удобное время. Адрес: ул. Народного Ополчения, д.20, к.1 5 минут от метро



Народное Ополчение - весь поток из метро идет мимо помещения, пешеходный трафик 800+ чел/ч. Рядом Магнит, Ермолино, Ригла, Здравсити, Винлаб. Площадь 61 м², формат зальный, без лишних метров, подходит для аренды коммерческой недвижимости, аренды торгового помещения, аренды помещения под услуги и аренды офиса. Есть мокрая точка и санузел, коммуникации готовы, можно заходить и запускать бизнес. Два входа - отдельный вход с улицы (главный) и вход со двора, удобно для клиентов, курьеров и поставок. Витринные окна в пол по всему фасаду дают отличную видимость и бесплатную рекламу 24/7, есть место под вывеску. Договор от собственника, без комиссии, возможны арендные каникулы на запуск. Подходит под аренду помещения подАО.



