

Создано: 06.11.2025 в 21:20

Обновлено: 06.12.2025 в 20:06

<https://move.ru/objects/9286385847>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4****155 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к4

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

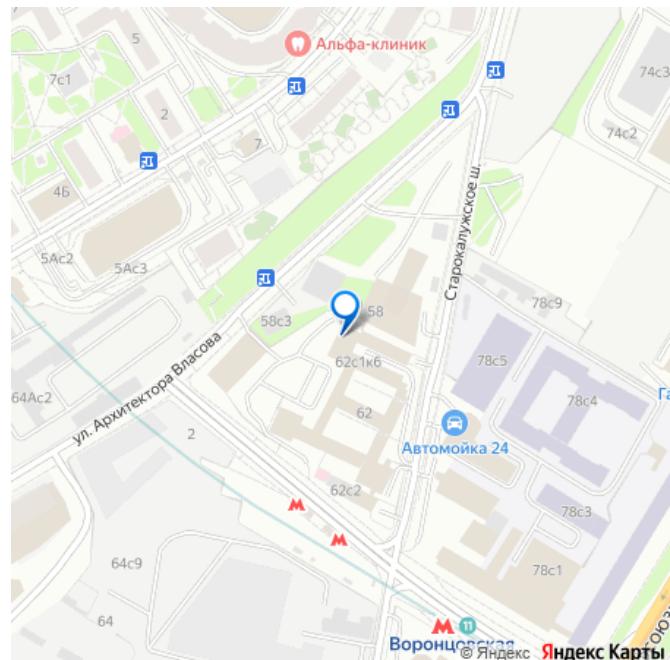
Общая площадь

62.01 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая аренда! Первый этаж! Под салон-маникюр-спа-здравовье и тд Обручевский район, ЮЗАО. Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 62,01 кв.м. на 1 этаже Под офис, шоурум, интернет-магазин, ИТ-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!) Состояние нормальное-рабочее. Есть мокрые точки Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 8000 руб/мес -Установлена

сплит-система, на 1 этаже рядом столовая и
милти -Юр. адрес предоставляется, 28 ИФНС,
эл-во, эксплуатация - все включено! Только
уборка помещения и интернет отдельно (10
провайдеров на выбор)! -Уже готова новая
станция метро Воронцовская под окнами
нашего здания! Прямая пересадка на
Калужскую с БКЛ! -Недалеко Воронцовский
парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы
развитая инфраструктура -Рядом улицы:
Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!



