

**155 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

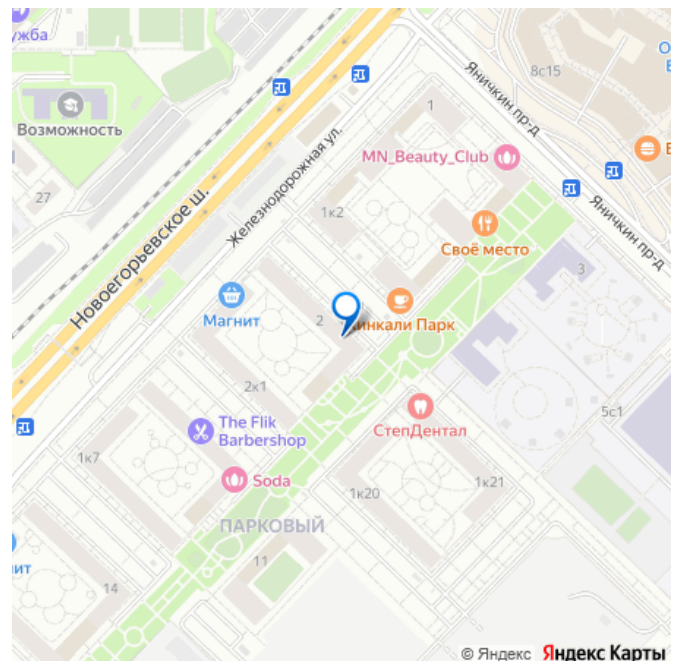
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Удобное расположение, высокий трафик!!!  
Россия, Московская область, городской округ Котельники, Котельники, микрорайон Парковый, 2, НП 20 Шоссе: Новогорьевское, Новорязанское  
Общая площадь: 62,1.00 м.кв.  
Помещение свободного назначения на первой линии — готово к работе! Описание:  
Предлагается в аренду универсальное помещение с готовым ремонтом на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — до 1200 человек в час. Район активно застроен — рядом 15 000+ жителей, более 2000 квартир.  
Преимущества: • Помещение под ключ, полностью готово к работе • Есть мокрые точки • Отдельный вход без ступеней • Разрешена вывеска над входом и на окнах •

для заметок



Удобная зона разгрузки • Парковка на 50 машин • Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение • Высокий трафик и видимость с дороги Подойдет для: Аптеки, ПВЗ, кофейни, цветочного магазина, табачного, химчистки, постамата, бьюти-салона, детского центра и других видов бизнеса. Условия аренды: Аренда: готовы предоставить арендные каникулы. Окружение и якоря: В 30 метрах — Пятёрочка, Озон, Медцентр, в 50 метрах — школа и жилой массив. Это единственное свободное помещение на первой линии в самом проходном месте Парковой! Этаж 1 из 25 Кол-во этажей: 25 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Панель 1 СУС Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт



