

Создано: 16.11.2025 в 18:44

Обновлено: 18.01.2026 в 22:03

<https://move.ru/objects/9286655606>

Ирина Шевлякова, Частный маклер

79863043599**155 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Удобное расположение, высокий трафик!!!

Россия, Московская область, городской округ

Котельники, Котельники, микрорайон

Парковый, 2, НП 20 Шоссе: Новоегорьевское ,

Новорязанское Общая площадь: 62,100 м.кв.

Помещение свободного назначения на первой

линии — готово к работе! Описание:

Предлагается в аренду универсальное

помещение с готовым ремонтом на первой

линии с высоким пешеходным и

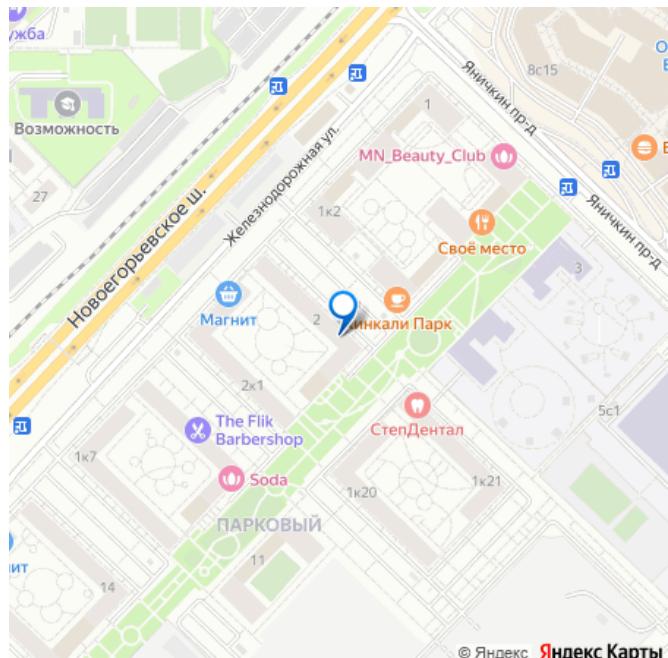
автомобильным трафиком — до 1200 человек

в час. Район активно застроен — рядом 15

000+ жителей, более 2000 квартир.

Преимущества: • Помещение под ключ,
полностью готово к работе • Есть мокрые
точки • Отдельный вход без ступеней •

Разрешена вывеска над входом и на окнах •



Удобная зона разгрузки • Парковка на 50 машин • Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение • Высокий трафик и видимость с дороги Подойдет для: Аптеки, ПВЗ, кофейни, цветочного магазина, табачного, химчистки, постамата, бьюти-салона, детского центра и других видов бизнеса. Условия аренды: Аренда: готовы предоставить арендные каникулы.

Окружение и якоря: В 30 метрах — Пятёрочка, Озон, Медцентр, в 50 метрах — школа и жилой массив. Это единственное свободное помещение на первой линии в самом проходном месте Парковой! Этаж 1 из 25 Кол-во этажей: 25 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Панель 1 СУС Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт

