

Создано: 21.11.2025 в 13:25

Обновлено: 19.01.2026 в 06:38

<https://move.ru/objects/9286802430>

ОГРК, ОГРК

**79853258613, 7915050
8369**

Москва, 3-я Мытищинская улица, 3С16

1 117 800 ₽

Москва, 3-я Мытищинская улица, 3С16

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

621 м²

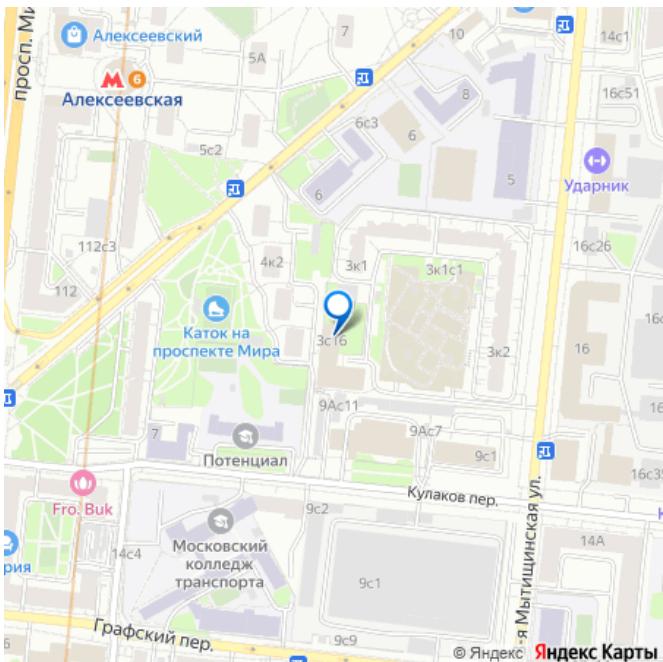
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Id 387585.

ПСН/СКЛАД/ПРОИЗВОДСТВО/ДЕТЕЙЛИНГ в БЦ

Квант-Н по адресу: 3-я МЫТИЩИНСКАЯ ул., д.

16, стр. 16! Предлагается в аренду

помещение на 1 этаже, 621 кв.м., по ставке

1800 р./кв.м./мес. (1 117 800 р.), под СКЛАД,

ПРОИЗВОДСТВО, ДЕТЕЙЛИНГ, ТИПОГРАФИЮ,

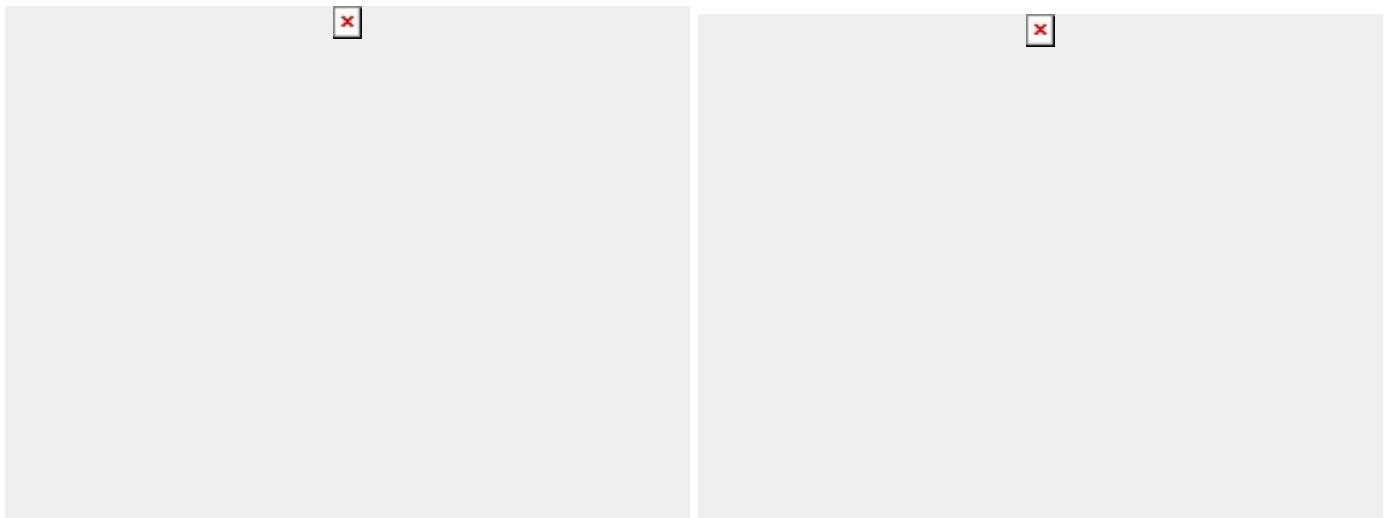
ШОУРУМ или ИНОЙ вид деятельности.

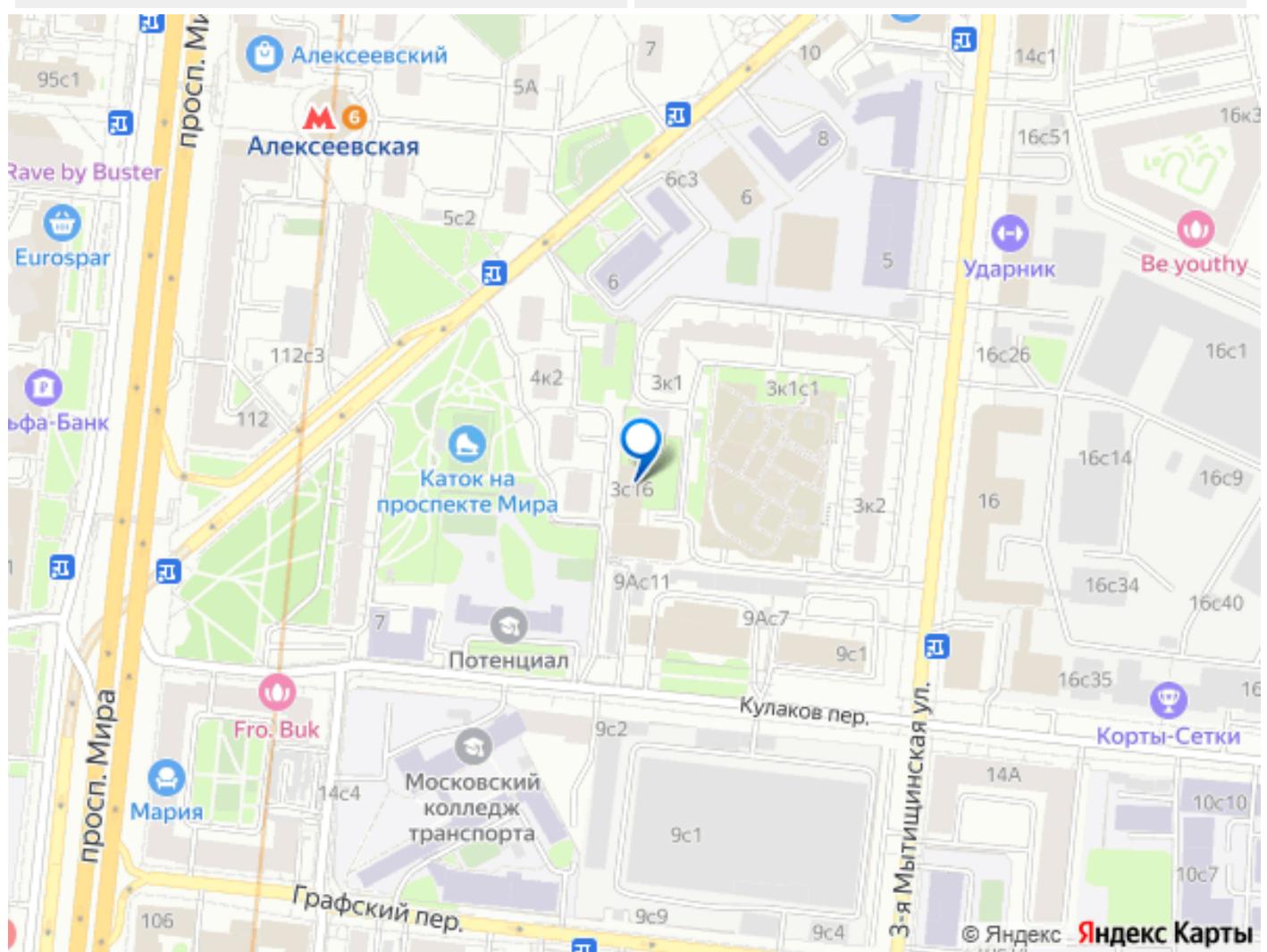
Смешанная планировка (open-space и
кабинеты) с возможностью перепланировки.

Мокрые точки. САН-УЗЛЫ в блоке! Мощность
105 кВт! В помещении находился детейлинг
легковых автомобилей, типография.

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД! НДС. Коммунальные
платежи (10% от стоимости помещения в

летний период и 15 % с 1 октября по 31 апреля) и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Приточно-вытяжная вентиляция, Система пожаротушения, Кондиционирование центральное. Парковка наземная на огороженной территории БЦ. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Алексеевском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Парка Сокольники! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Алексеевская». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен недалеко от Проспекта Мира и ТТК! Рядом проходят МЦД2 и МЦД3. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!





Move.ru - вся недвижимость России