

Создано: 25.09.2025 в 16:43

Обновлено: 26.01.2026 в 09:09

Москва, Калужская площадь, 1к2

981 520 ₽

Москва, Калужская площадь, 1к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

623.55 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

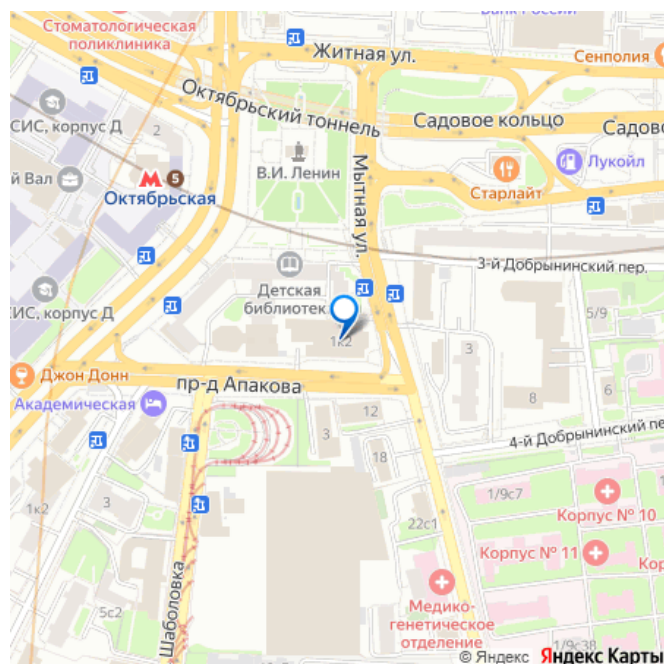
Около метро, центр Москвы, 100% комиссия брокерам, арендные каникулы, помещение от собственника Аренда: ПСН / торгового помещения Адрес: Калужская пл. д. 1к2 Этаж: Подвал Площадь: 635,3 м² МАП: 999 999 р (18 889 ?/м²/год) НДС включен — Арендные каникулы обсуждаются Преимущества: — Наличие мокрой точки — Высокие потолки 3,4 м — 2 пассажирских лифта и лестница — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория — Возможность размещения вывески на фасаде здания — Мокрая точка Локация: — 400 метров до метро Октябрьская — Парк Горького в шаговой доступности —

<https://move.ru/objects/9285241132>

Property Moscow Group, Property Moscow Group

79850542302

для заметок



Пересечение Садового кольца и Мытной
улицы — Центр Москвы, район Якиманка
(ЦАО) — Удобный подъезд и парковка для
клиентов (городская). Идеально для бизнеса:

- Офис или представительство компании -
Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон -
Ресторан, кафе, гастромакет - Финансовые и
страховые услуги - Салон красоты,
медицинский центр, косметология -
Образовательный центр, частная школа

Ранее помещение сдавалось под
танцевальную студию с 13 залами, мужской и
женской раздевалкой. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС,
чтобы согласовать просмотр



