

Создано: 25.09.2025 в 16:43

Обновлено: 26.01.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9285241132>

Property Moscow Group, Property  
Moscow Group

**79850542302**

Москва, Калужская площадь, 1к2

**981 520 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

623.55 м<sup>2</sup>

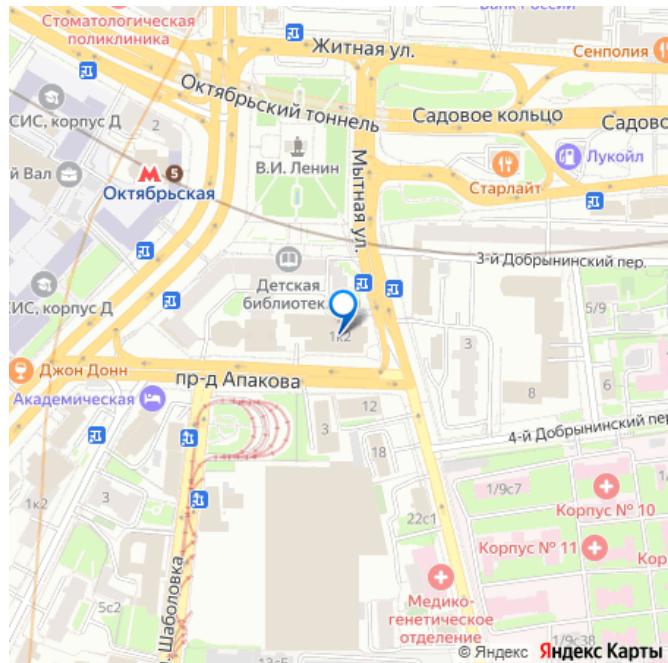
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Около метро, центр Москвы, 100% комиссия брокерам, арендные каникулы, помещение от собственника Аренда: ПСН / торгового помещения Адрес: Калужская пл. д. 1к2

Этаж: Подвал Площадь: 635,3 м<sup>2</sup> МАП: 999

999 р (18 889 ?/м<sup>2</sup>/год) НДС включен —

Арендные каникулы обсуждаются

Преимущества: — Наличие мокрой точки —

Высокие потолки 3,4 м — 2 пассажирских лифта и лестница — Высокий пешеходный и автомобильный трафик, платежеспособная аудитория — Возможность размещения

вывески на фасаде здания — Мокрая точка

Локация: — 400 метров до метро Октябрьская — Парк Горького в шаговой доступности —

Пересечение Садового кольца и Мытной  
улицы — Центр Москвы, район Якиманка  
(ЦАО) — Удобный подъезд и парковка для  
клиентов (городская). Идеально для бизнеса:  
- Офис или представительство компании -  
Шоурум, бутик, галерея, ювелирный салон -  
Ресторан, кафе, гастромаркет - Финансовые и  
страховые услуги - Салон красоты,  
медицинский центр, косметология -  
Образовательный центр, частная школа  
Ранее помещение сдавалось под  
танцевальную студию с 13 залами, мужской и  
женской раздевалкой. ЗВОНИТЕ СЕЙЧАС,  
чтобы согласовать просмотр



