

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 03.03.2026 в 16:40

Москва, Огородный пр, 16/1с1

278 400 ₹

Москва, Огородный пр, 16/1с1

Улица

[проезд Огородный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

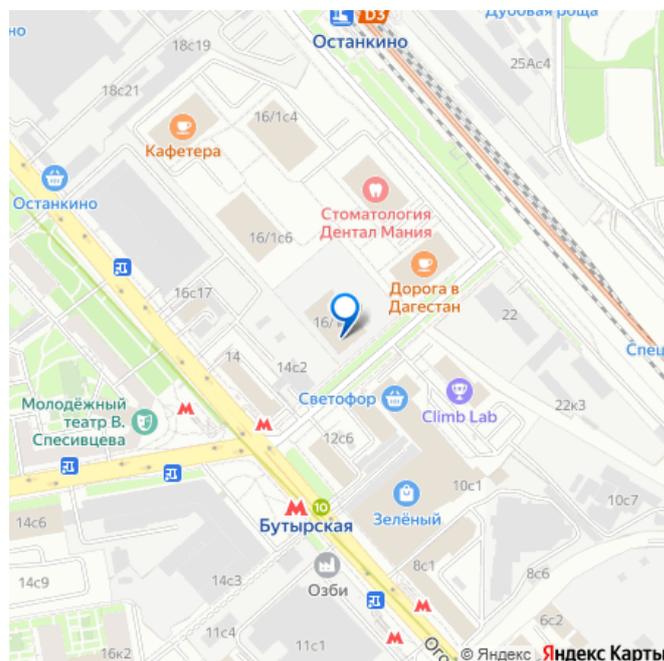
АРЕНДА БЕЗ КОМИССИИ, показы проводим с 05.03.26 г. Сдам ПСН в СВАО 62,3 м² — 1 этаж, 1 линия, витрины, отдельный вход в бизнес-парка Oostankino(Останкино) на трафике 974-2528 чел/час(замер за 13 часов). До метро Бутырская — 98 м (1 минута), до МЦД Останкино — 3 минуты, до метро Фонвизинская — 16-20 минут. Потолки 5 м, мощность 27 кВт (увеличение возможно). 278 400 ?/мес — условия на заезд/ремонт (до 4 мес) или арендные каникулы до 2 мес. Далее ставка рыночная и фиксируется в договоре до заезда. Если есть вопросы, пишите, оперативно ответим и предоставим информацию. Адрес: Москва, Огородный

<https://move.ru/objects/9290759691>

Vlad and Vlada, Vlad and Vlada

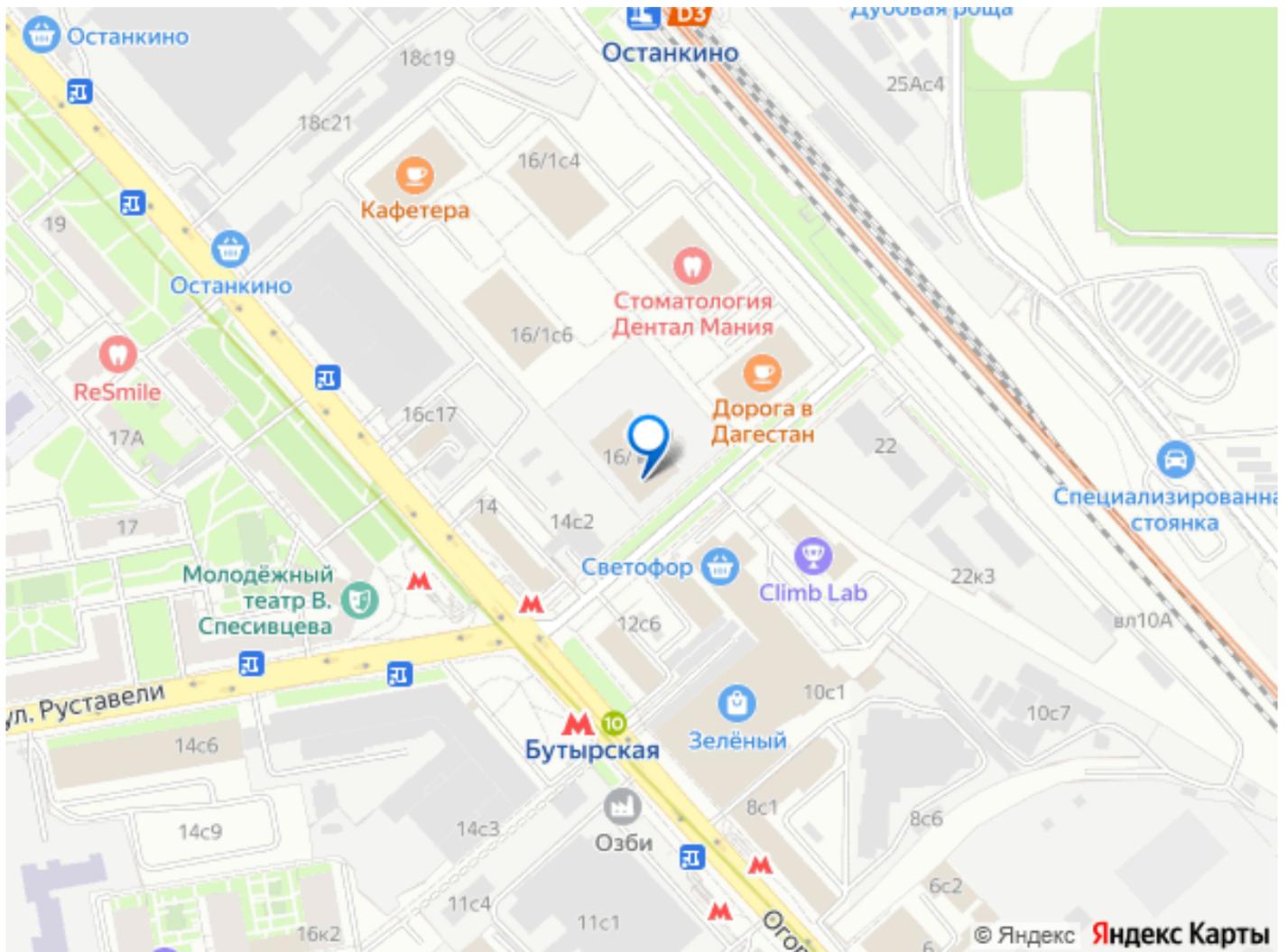
89251234567

для заметок



проезд, 16/1с1. О помещении: — Общая площадь: 62,3 м² — Этаж: 1 — Отдельный вход: есть — Вход с улицы — Высота потолков: 5 м — Отделка: без отделки — Электрическая мощность: 27 кВт, возможно увеличение — Отопление: центральное — Аренда части: возможна — Минимальный срок аренды: 11 мес. Особенности: — Формат стрит-ритейл / ПСН — Первая линия — Место под вывеску на фасаде — Удобная разгрузка — Парковка на территории бизнес-парка — Возможны арендные каникулы Условия: — 278 400 руб/мес — условия “на заезд/ремонт” (до 4 месяцев) при долгосрочной аренде. Вариант вместо льготной ставки — арендные каникулы до 2 месяцев (обсуждаем по формату и объёму работ). Далее ставка приводится к рыночной по 1-й линии у метро и фиксируется в договоре до заезда (без сюрпризов). — Коммунальные платежи — отдельно Что подойдёт: Кофейня, магазин, салон красоты/барбершоп, услуги, шоурум, пункт выдачи заказов, аптека, небольшое кафе/fast casual. Наш объект может быть интересен тем, кто ищет: Торговое помещение для салона красоты, табачного магазина, быт услуг, предоставления услуг, под коммерческую деятельность, шоурум, магазина, кафе или кофейни рядом с метро «Бутырская», «Останкино» и «Фонвизинская», в Бутырском, Останкинском, Марфино, Марьино Роща или Алексеевском районе.





Move.ru - вся недвижимость России