

Создано: 03.03.2026 в 23:50

Обновлено: 03.03.2026 в 23:50

Москва, Театральный пр, 2

**3 538 283 ₺**

Москва, Театральный пр, 2

Улица

[проезд Театральный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

624.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

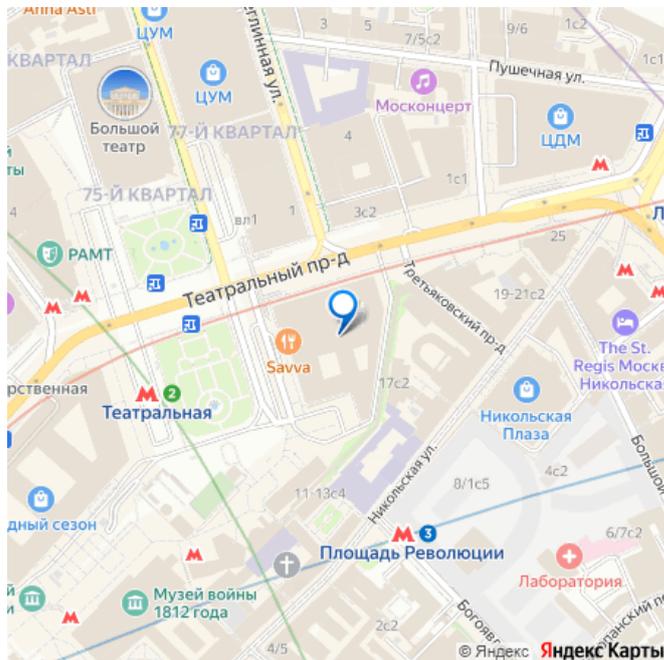
ID 1109237 Предлагается в аренду помещение свободного назначения в самом центре города. Рядом главные торговые улицы Москвы: Столешников переулок, Большая Дмитровка, Третьяковский проезд. Набор люксовых и премиальных торговых марок в ближайшем окружении: ЦУМ, ГУМ, торговая галерея в Третьяковском проезде. Характеристики помещений 1-го этажа площадь помещений 270 кв.м. (есть возможность увеличения до 470 кв.м.). Вход со стороны китайгородской стены. Панорамные окна в каждом помещении, минимум несущих капитальных стен. Ранее помещения использовались как

<https://move.ru/objects/9290777294>

Светлана Сергеевна, AIIBN

**89251234567**

для заметок



кондитерский цех и помещения кухни отеля. Подведены коммуникации под использование в качестве общепит. Возможность организации нескольких барных/ресторанных концепций и создания центра городского притяжения. Престижное соседство с люксовыми бутиками и премиальными ресторанными концепциями «Метрополя» и Третьяковского проезда. Возможность организации нескольких входных групп на месте оконных проемов. Сейчас установлен дебаркадер (пандус). Возможен его частичный демонтаж или использование под летнее кафе. Наружные блоки сплит-систем кондиционирования могут быть перенесены на крышу здания. Возможность огородить технические зоны отеля и забрендировать поверхности. Технические условия: Вентиляция/кондиционирование – центральная система. Предусмотрена технологическая вентиляция. Есть ввод воды/канализации. Отопление – центральная система. Предоставляется место под вывеску на фасаде здания. Готовность к передаче помещений – 1 месяц с момента подписания договора аренды. Характеристики помещений на 2-го этажа Входная группа на 1 этаже со стороны Театрального проезда, между бутиками TSUM Collect и Chamovskikh. Доступ в помещения по парадной мраморной лестнице. Рядом парковка на 80 мм. Возможна организация valet parking. Предоставляется место под вывеску на фасаде здания. Площадь 354 м<sup>2</sup> на 2 этаже (текущее использование: конференц-зал «Врубель», места общего пользования, санузлы конференц-зоны). (По запросу арендатора площадь может быть увеличена до 850 м<sup>2</sup>). Панорамные эркерные окна в сторону Театрального проезда. Прямой доступ в помещение для гостей отеля и

посетителей мероприятий банкетных залов.

Технические условия:

Вентиляция/кондиционирование –

центральная система. Есть ввод

воды/канализации. Электричество – по

запросу. Отопление – центральная система.

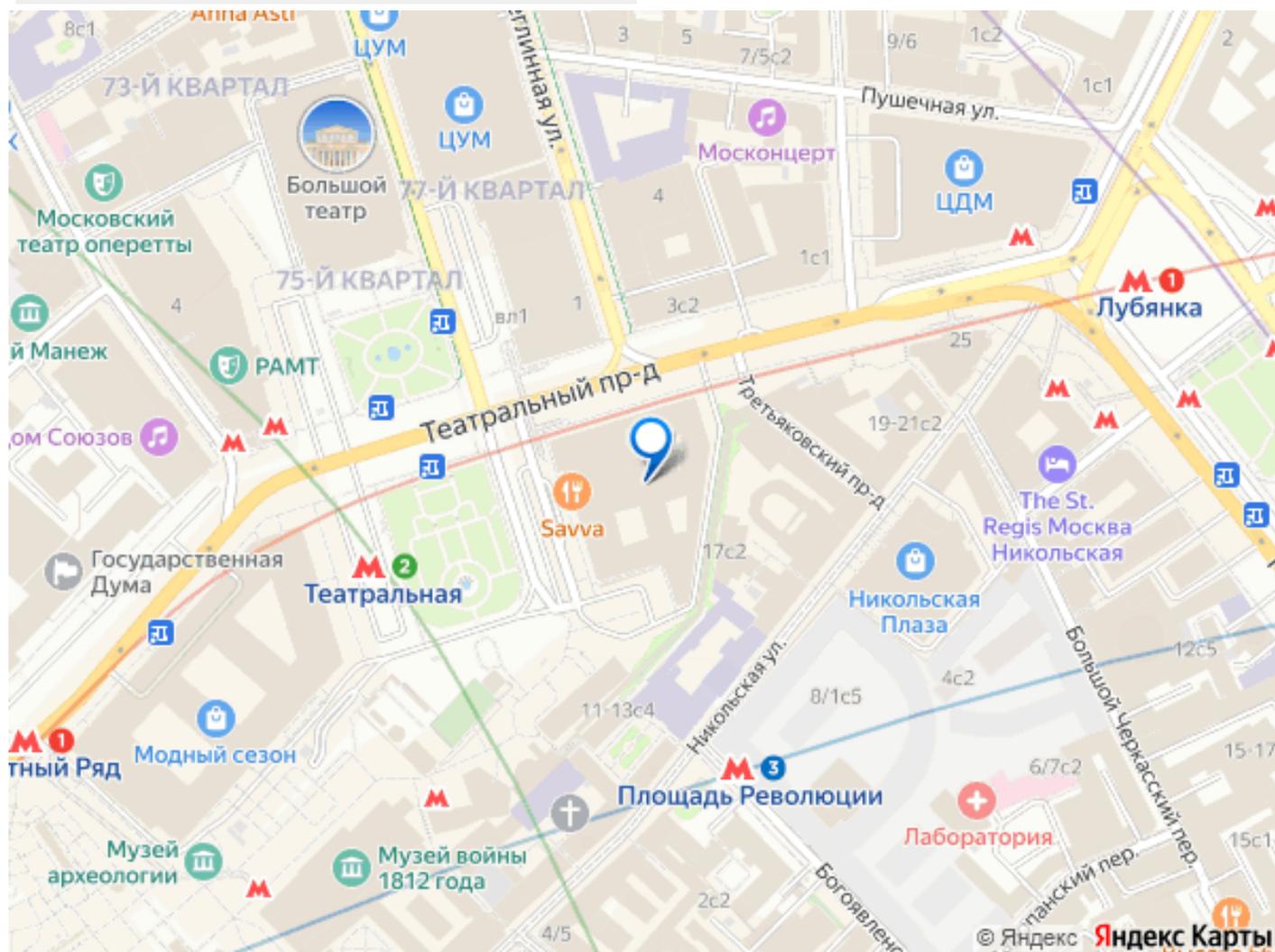
Потолки разноуровневые: 3.7 м. Финальные

коммерческие условия обсуждаются на

переговорах. Для организации показа и

согласования условий звоните





Move.ru - вся недвижимость России