

Создано: 18.09.2025 в 11:14

Обновлено: 06.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9285030671>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

2 080 000 ₽

Москва, улица Вильгельма Пика, 16

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

624 м²

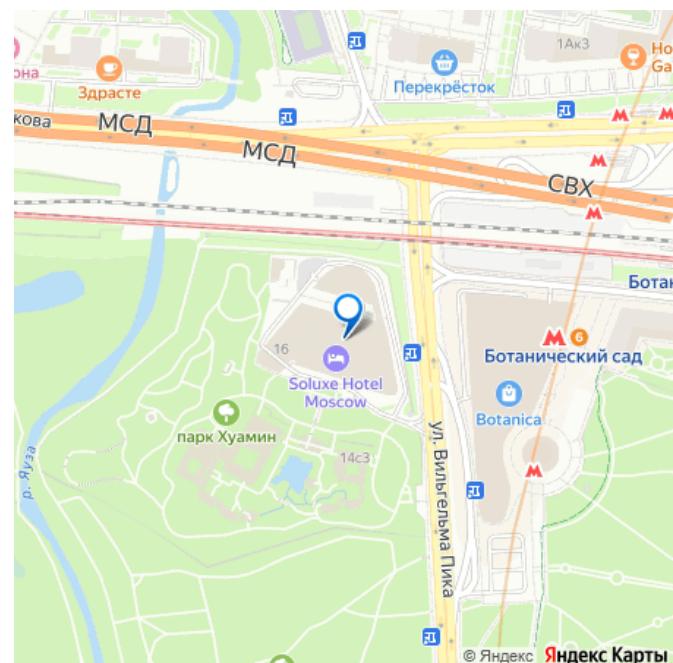
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 780487 Предложение от Собственника!

Уникальное предложение для размещения вашего бизнеса на территории китайского парка в МФК «Парк Хуамин» Это идеальное место для вашего бизнеса! БЦ расположен в Останкинском районе, Северо-Восточном округе Москвы. Бизнес центра класса А! .

Предлагаются в аренду помещения в

Строении 2: Состояние помещений -

Shell&Core. • Современные инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция

Кондиционирование: центральное

Безопасность: контроль доступа, система

пожаротушений, Видеонаблюдение •

Парковка наземная • Удобное расположение:

Рядом Ярославское шоссе, Проспект мира, удобно добираться до ТТК, садового кольца и МКАД. Налоговая 17. • НДС и

эксплуатационные платежи включены в стоимость аренды. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. • Возможен

долгосрочный договор аренды -5 лет .

Арендные каникулы предоставляются по согласованию. Индексация 10% /ИПЦ.

Обеспечительный платеж в размере 3 (трех) месячных платежей. Аренда одного машиноместа 24000 руб/мес, включая НДС.

Не упустите возможность реализовать свой бизнес в одном из лучших Бизнес- Центров г. Москвы! Звоните и записывайтесь на

просмотр! Актуальные площади и цены (м2):

624 м2 (2 эт.) - 40000 р/м2/год В цену

включено: НДС 22%. В цену не включено:

коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна,

доб. 240, ЛОТ 780487



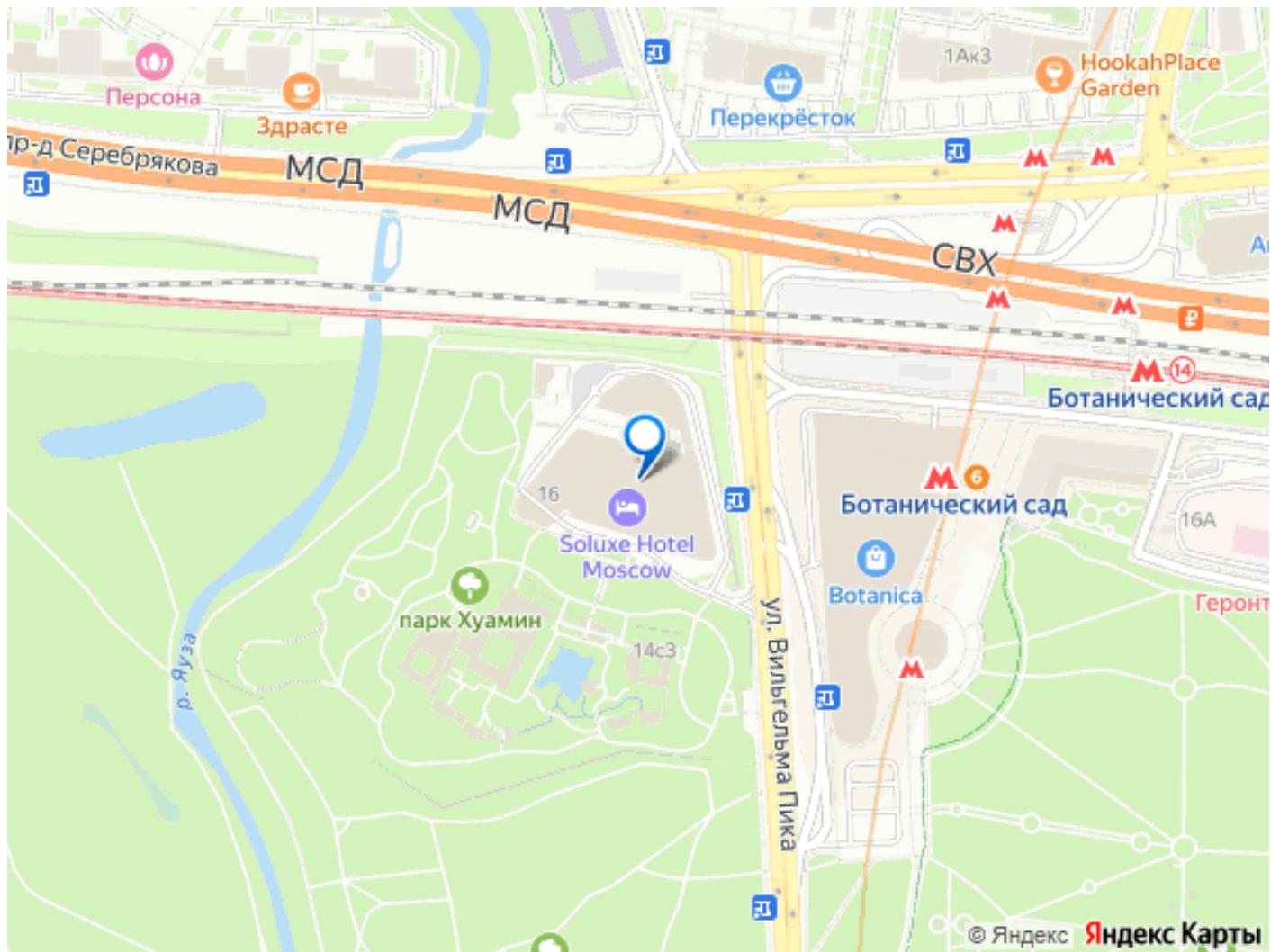
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России