

Создано: 31.10.2025 в 11:56

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

**Москва, Ленинградское шоссе, 61с2**

**44 055 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

<https://move.ru/objects/9286202467>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

6250 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

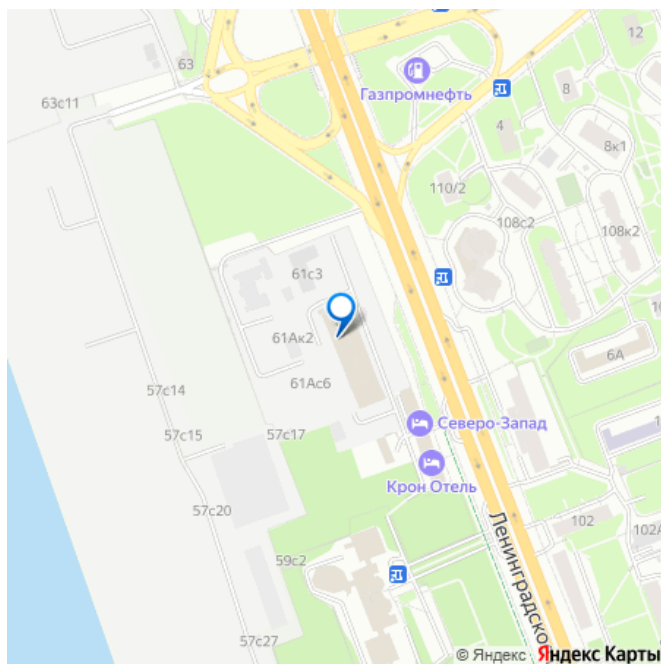
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104050. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 61с2. Площадь: 6 250 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 84 586 руб. за м2/год. Арендная плата: 44 055 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в

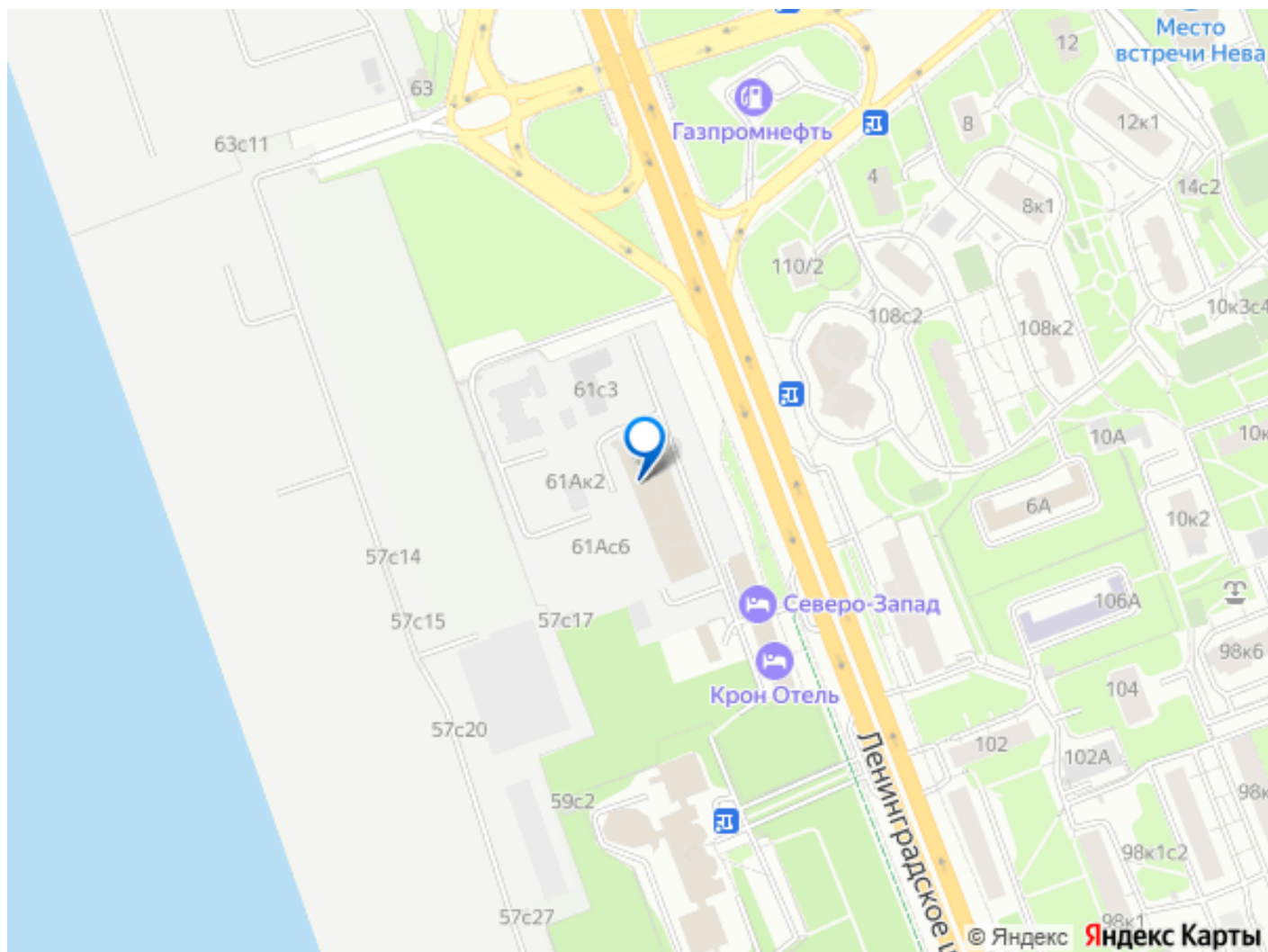


арендную ставку. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Речной вокзал в 9 минутах пешком, м. Беломорская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 104050.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России