

Создано: 31.10.2025 в 11:56

Обновлено: 13.03.2026 в 18:23

**Москва, Ленинградское шоссе, 61с2**

**50 833 333 ₺**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

<https://move.ru/objects/9286202467>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

6250 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

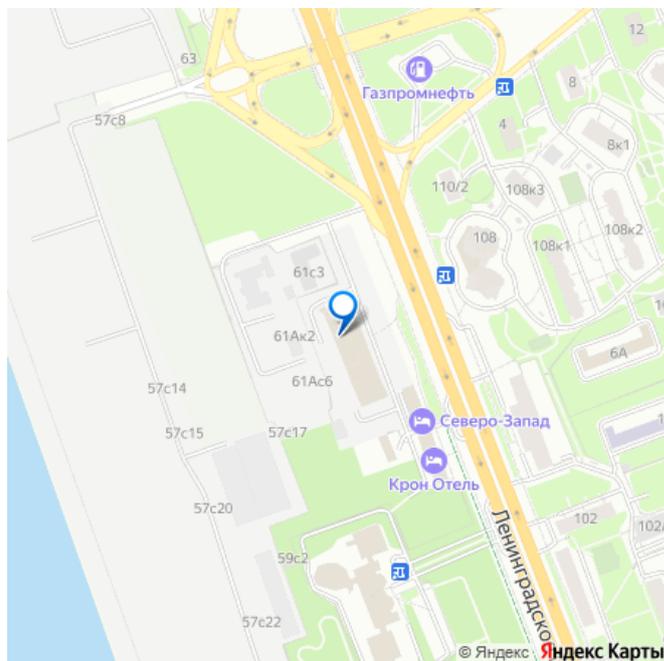
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 104050. Предложение от собственника. Сдаётся ПСН 6 250 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Белое море класса А. Под отделку. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Белое море класса А расположен на Ленинградском шоссе в пешей доступности от станций метро Речной вокзал и Беломорская. Комплекс объединяет офисные помещения, гостиницу, конференц-залы и переговорные комнаты, ритейл и рекреационную зону. Для автомобилистов доступна подземная парковка на 75 мест. Рядом находятся Парк Северного речного вокзала, парк Берёзовая аллея и ТЦ Место встречи Нева. Бизнес-центр



оборудован современными инженерными системами и 4 пассажирскими лифтами.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 43. Коммерческие условия:

Арендная плата: 50 833 333 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 97 600 руб. за

м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные

расходы: включены в арендную ставку.

Звоните или пишите в чат. Расскажем

подробности, бесплатно разработаем

рассадку и пришлём детальную

презентацию. Были там на прошлой неделе.



