

Создано: 31.10.2025 в 11:56

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

**44 055 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 61с2

Округ

[САО, Левобережный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

6250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

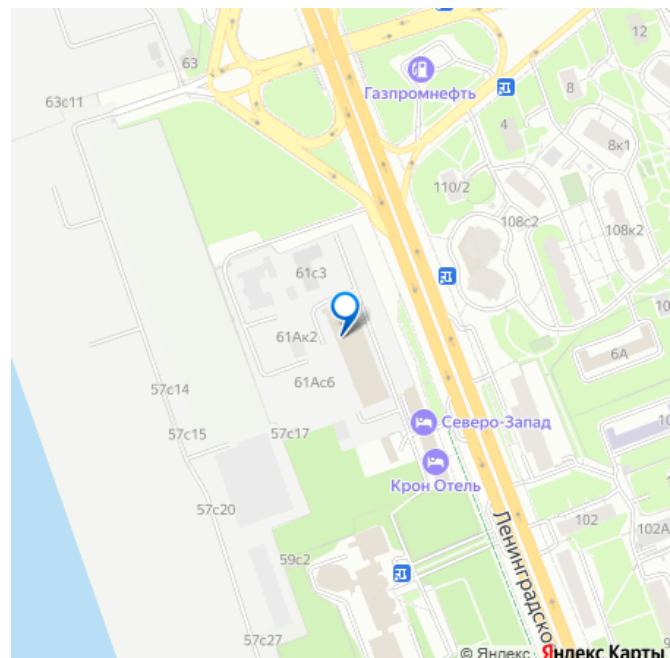
Прямая аренда помещения от собственника без комиссии. Готово к въезду. Объявление актуально. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 104050. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду помещение свободного назначения по адресу: Москва, Ленинградское шоссе, 61с2. Площадь: 6 250 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 84 586 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 44 055 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в

<https://move.ru/objects/9286202467>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



арендную ставку. Этаж: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 из 0. Тип аренды: прямая аренда.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Речной вокзал в 9 минутах

пешком, м. Беломорская в 10 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

43. Системы здания: Вентиляция: приточно-

вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. >ID объекта - 104050.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



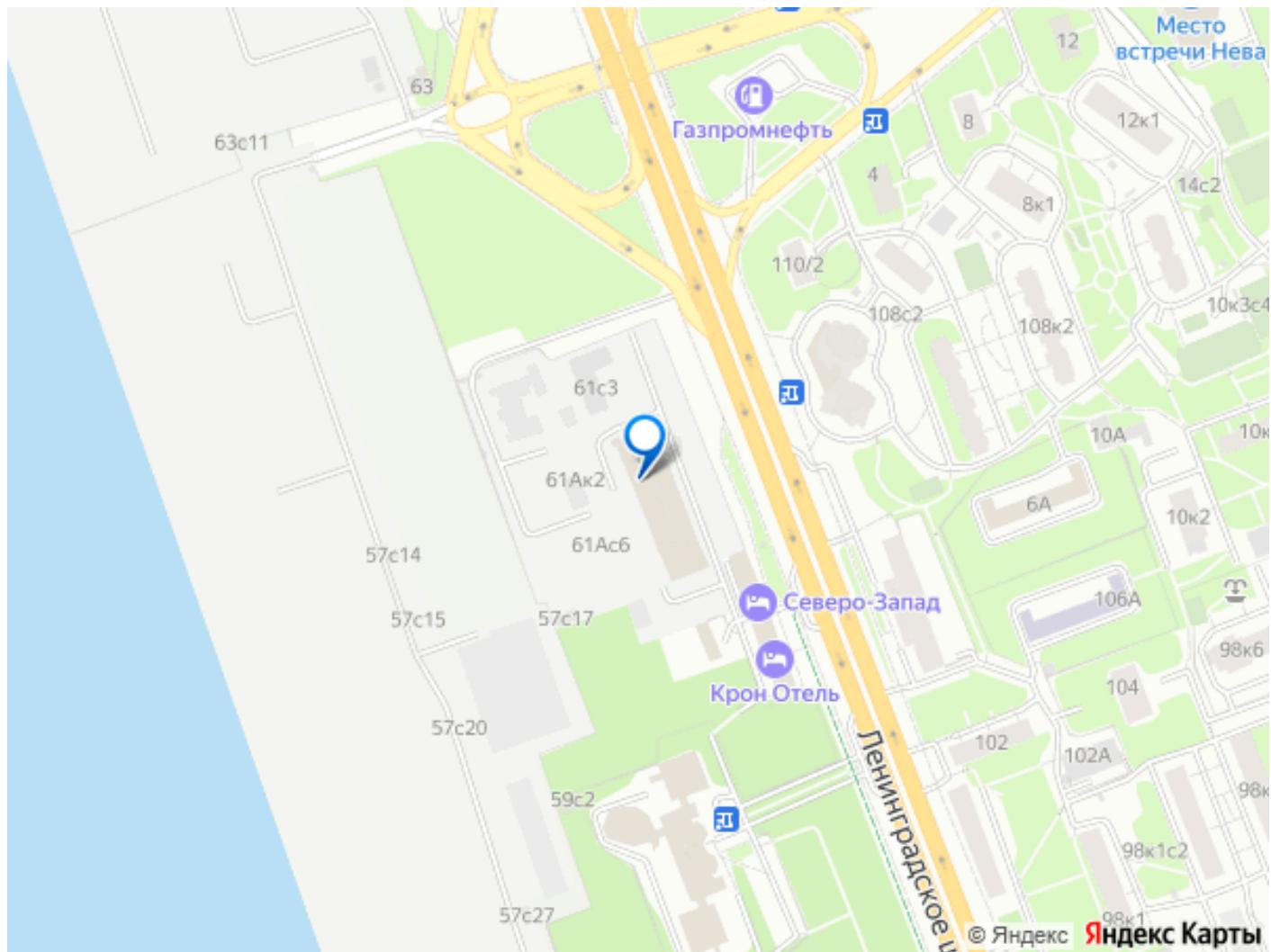
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России