

Создано: 16.01.2025 в 18:33

Обновлено: 04.12.2025 в 13:03

<https://move.ru/objects/9276761767>

**КРОСТ, КРОСТ**

**79863041686**

**Москва, Отрадная улица, 4А**

**312 500 ₽**

Москва, Отрадная улица, 4А

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Отрадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

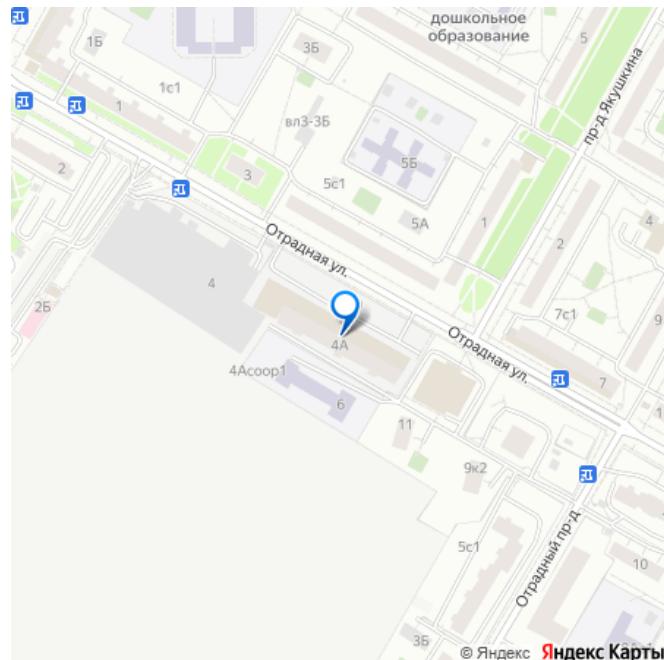
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Торговое помещение в аренду площадью 62,5 кв.м. на 1 этаже стилобатной части легендарного дома «МАЛЕВИЧ» по адресу: улица Отрадная, вл.4А (800 м до метро «Отрадное»). Срок ввода ЖК в эксплуатацию 4 квартал 2025г. Отдельный вход с улицы. Витринное остекление, потолки 3,8 кв.м. Расположение в густонаселенном жилом массиве с населением более 50 000 жителей, развитая инфраструктура. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Предоставляются арендные каникулы. Оперативный показ. В арендную ставку

включен НДС, операционные расходы не включены.



