

Создано: 06.11.2025 в 13:41

Обновлено: 20.01.2026 в 09:23

<https://move.ru/objects/9286354340>

Артем Галушко, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, улица Бутырский Вал, 24/13С1**

**161 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 24/13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62.5 м<sup>2</sup>

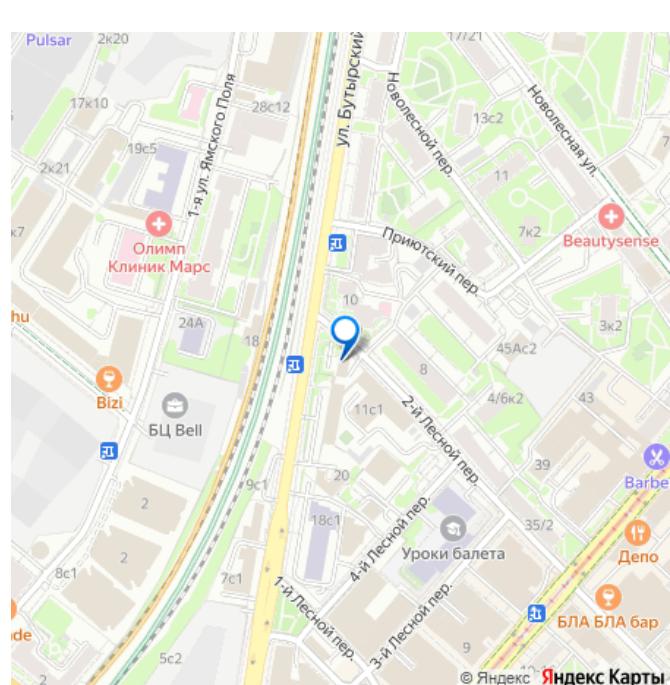
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Бутырский Вал, 24» класса В

Площадь: 62,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 30 912 р.

за м<sup>2</sup> в год Стоимость площади в месяц: 161

000,0 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: -1

Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Бутырский Вал ул., 24, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: В Площадь здания: 817 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 817 м<sup>2</sup> Этажность: 5 Налоговая: 10

Год постройки: 1875 подвальное помещение

без окон, бывший массажный салон, есть

мокрая точка, дополнительную поставить  
НЕЛЬЗЯ к Арендной плате + тепло+вода+эл-  
во Дополнительные фотографии и  
планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.

