

Создано: 21.12.2025 в 22:01

Обновлено: 26.12.2025 в 06:37

<https://move.ru/objects/9287584796>

Максим Зайцев, Максим Зайцев

79230719461, 7985183

5726

Москва, Ткацкая улица, 5С5

1 125 000 ₽

Москва, Ткацкая улица, 5С5

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м²

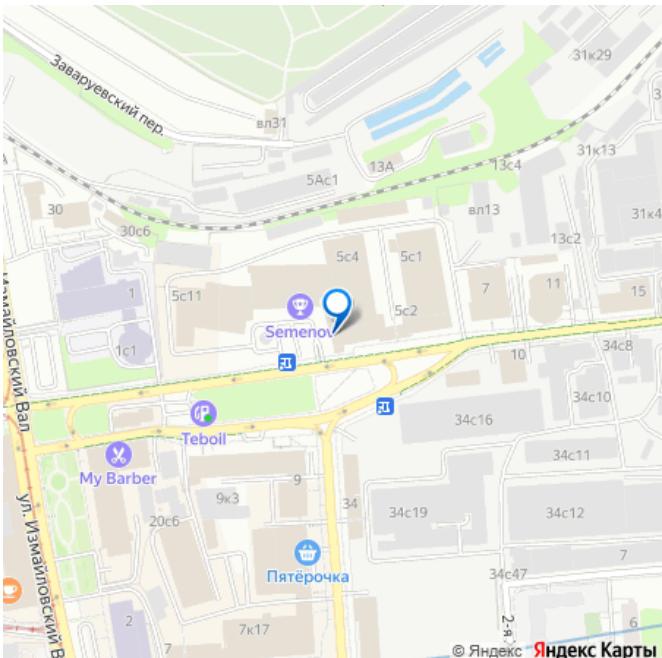
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

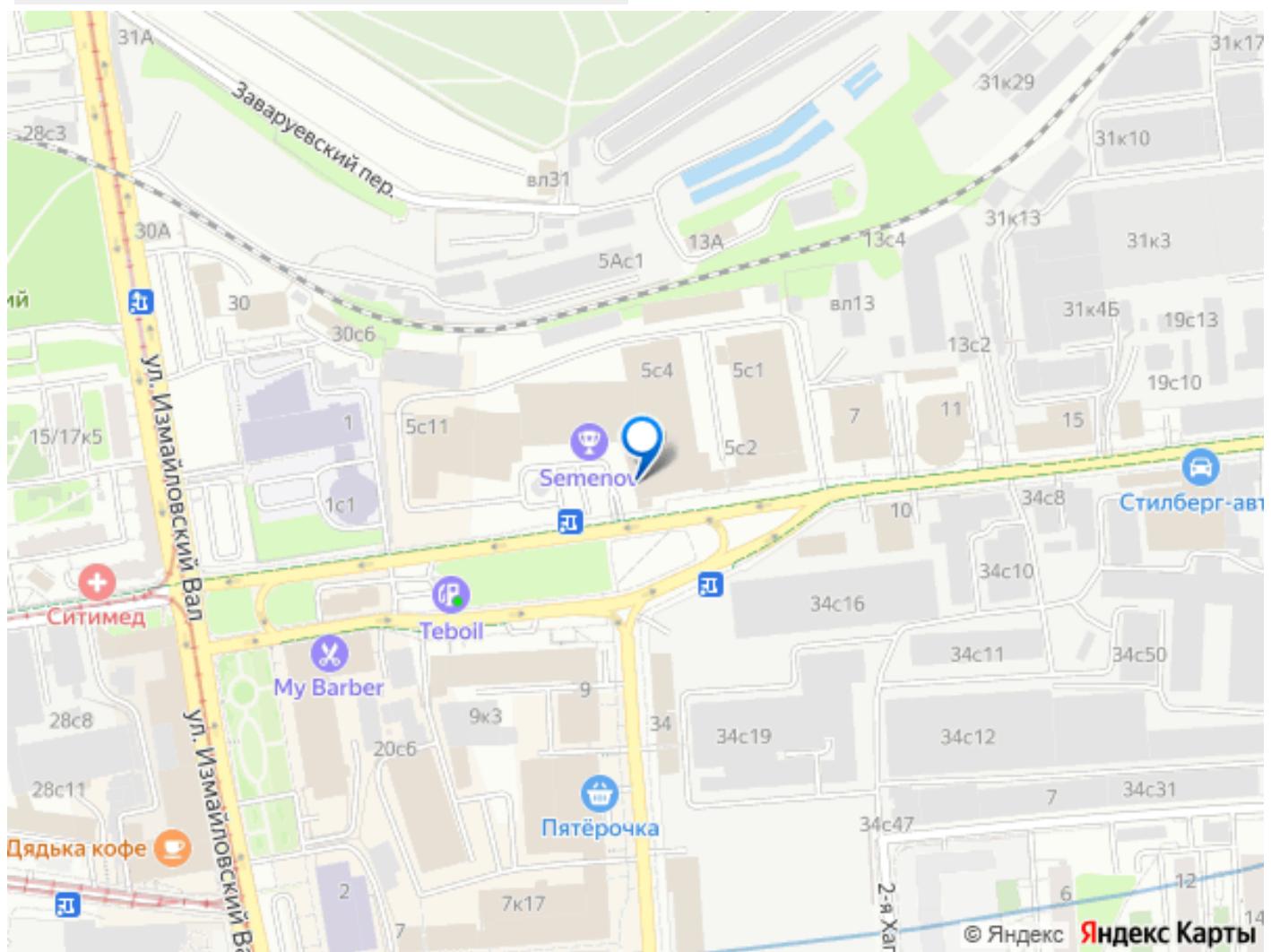


Описание

Сдается ПСН (Слад, Производство, Офис) 625м.кв. этаж 4-й, высота потолка 4 метра, помещение сухое теплое, пол бетонная стяжка, потолок стены окрашены, помещение с новым ремонтом после реконструкции, мощность 120кВт. Подъезд фур возможен в ночное время, отдельный лифт под европоддон, погрузка-разгрузка с уровня земли. Парковка 6000р./мес. за 1 маш/место, гостевая 150р./час. Договор прямой аренды с собственником от 11 месяцев, ставка аренды 1125000руб./мес. с учетом НДС (22%), отдельно оплачивается

электроэнергия по счетчику; вода и отопление 3 бруб./м.кв./ мес. Дополнительно в комплексе, есть офисные площади от 12м.кв. до 70м.кв.





Move.ru - вся недвижимость России