

Создано: 21.12.2025 в 22:01

Обновлено: 26.12.2025 в 06:37

**Москва, Ткацкая улица, 5С5**

**1 125 000 ₽**

Москва, Ткацкая улица, 5С5

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)

<https://move.ru/objects/9287584796>

**Максим Зайцев, Максим Зайцев**

**79230719461,7985183**

**5726**

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

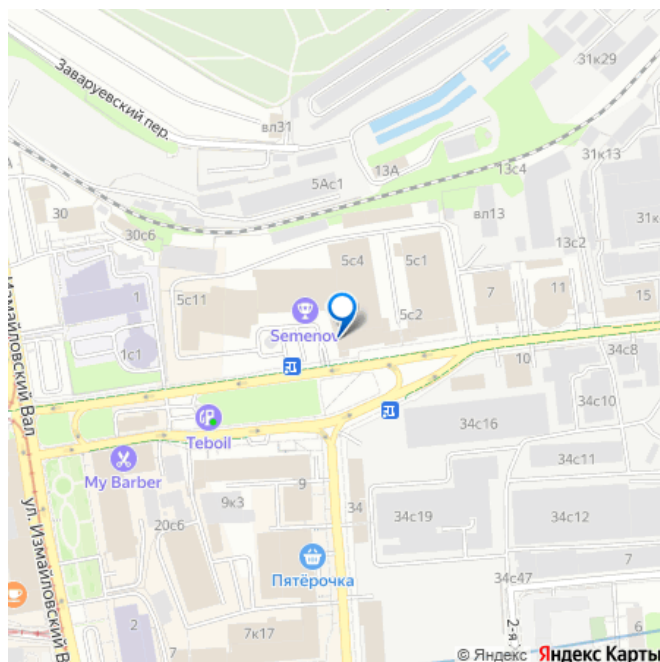
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

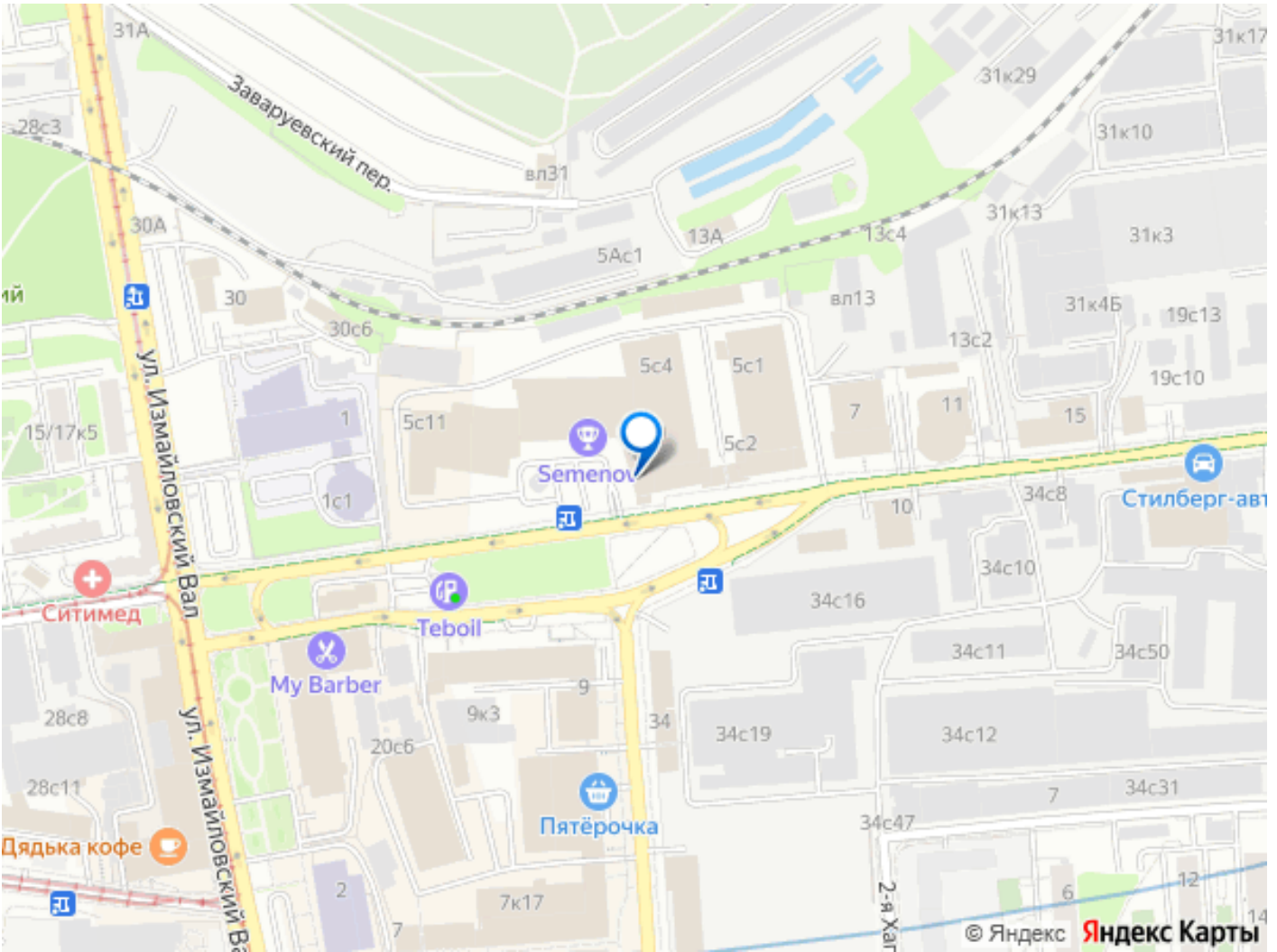
## Описание

Сдается ПСН (Слад, Производство, Офис) 625м.кв. этаж 4-й, высота потолка 4 метра, помещение сухое теплое, пол бетонная стяжка, потолок стены окрашены, помещение с новым ремонтом после реконструкции, мощность 120кВт. Подъезд фур возможен в ночное время, отдельный лифт под европоддон, погрузка-разгрузка с уровня земли. Парковка 6000р./мес. за 1 маш/место, гостевая 150р./час. Договор прямой аренды с собственником от 11 месяцев, ставка аренды 1125000руб./мес. с учетом НДС (22%), отдельно оплачивается



электроэнергия по счетчику; вода и отопление 36руб./м.кв./ мес. Дополнительно в комплексе, есть офисные площади от 12м.кв. до 70м.кв.





Move.ru - вся недвижимость России