

Создано: 23.12.2025 в 19:49

Обновлено: 27.12.2025 в 02:40

<https://move.ru/objects/9287629668>

Владимир Осейко, OSEIKO Real Estate

**79230783368**

**Москва, Ткацкая улица, 5С7**

**1 122 396 ₽**

Москва, Ткацкая улица, 5С7

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ткацкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

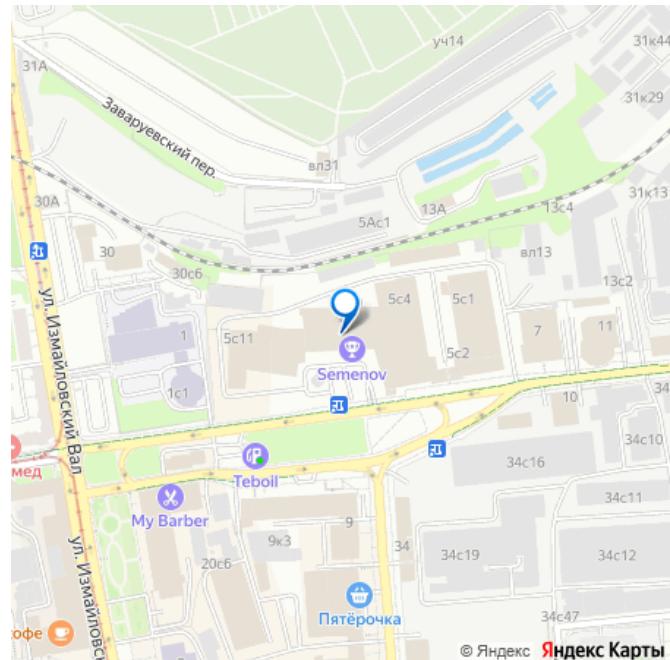
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



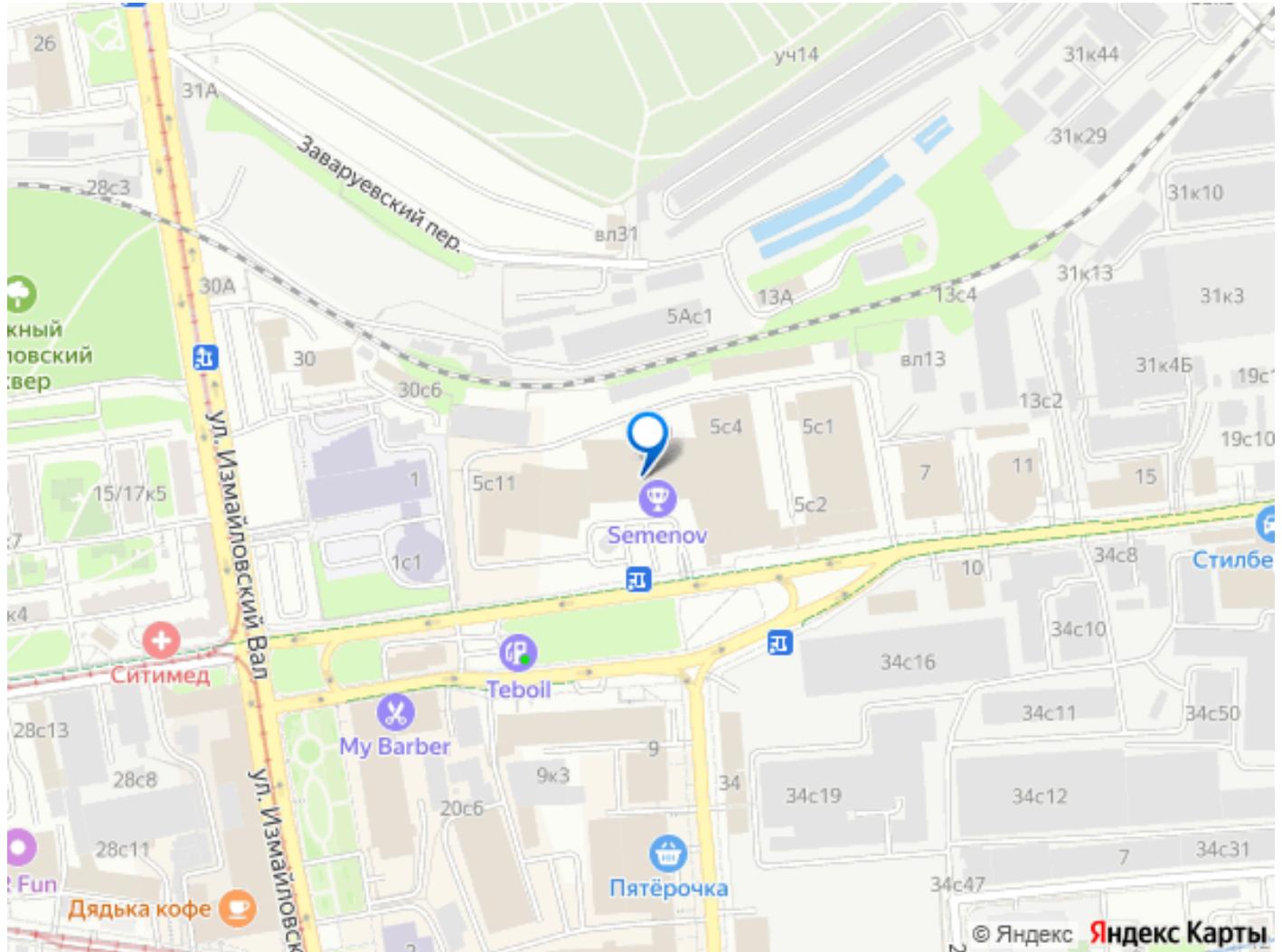
### Описание

**ПРЯМАЯ АРЕНДА!!! БЕЗ КОМИСИИ!!!** Сдается ПСН - (Слад, Производство, Офис) -625м.кв. этаж 4-й, высота потолка 4 метра, - помещение сухое теплое, -пол бетонная стяжка, -потолок стены окрашены, - помещение с новым ремонтом после реконструкции, - мощность 120кВт. Подъезд фур возможен в ночное время, отдельный лифт под европоддон, погрузка-разгрузка с уровня земли. Парковка 6000р./мес. за 1 маш/место, гостевая 150р./час. Договор прямой аренды с собственником от 11 месяцев, с учетом НДС (22%), отдельно

оплачивается электроэнергия по счетчику;  
вода и отопление 36 руб./м.2 / мес.

Дополнительно в комплексе, есть офисные  
площади от 14м2. до 70м.2 Реальному  
арендатору, индивидуальной подход!  
Заключаем договор!





Move.ru - вся недвижимость России