

Создано: 24.03.2026 в 05:10

Обновлено: 24.03.2026 в 05:10

<https://move.ru/objects/9292432068>

Артур Владимирович Решняк,
Агентство недвижимости Паритет
89251234567

Московская область, Щелковский район,
Щелково, Центральная ул, 16к1

627 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,
Центральная ул, 16к1

Улица

[улица Центральная](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

627 м²

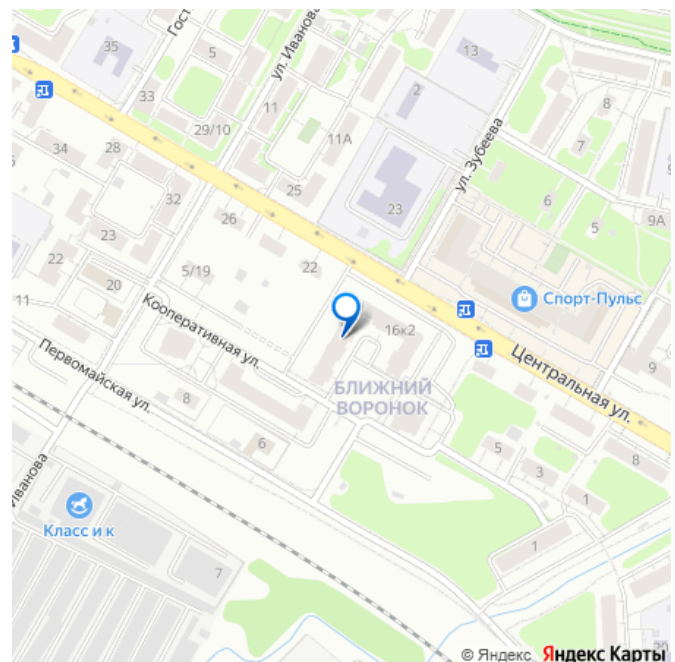
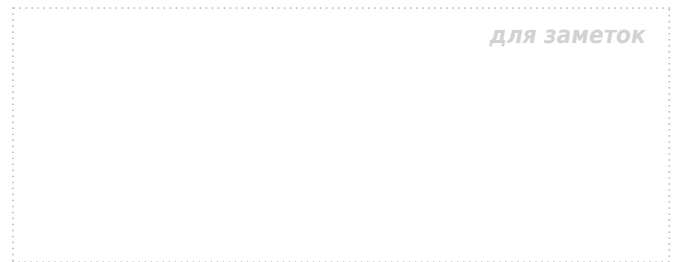
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

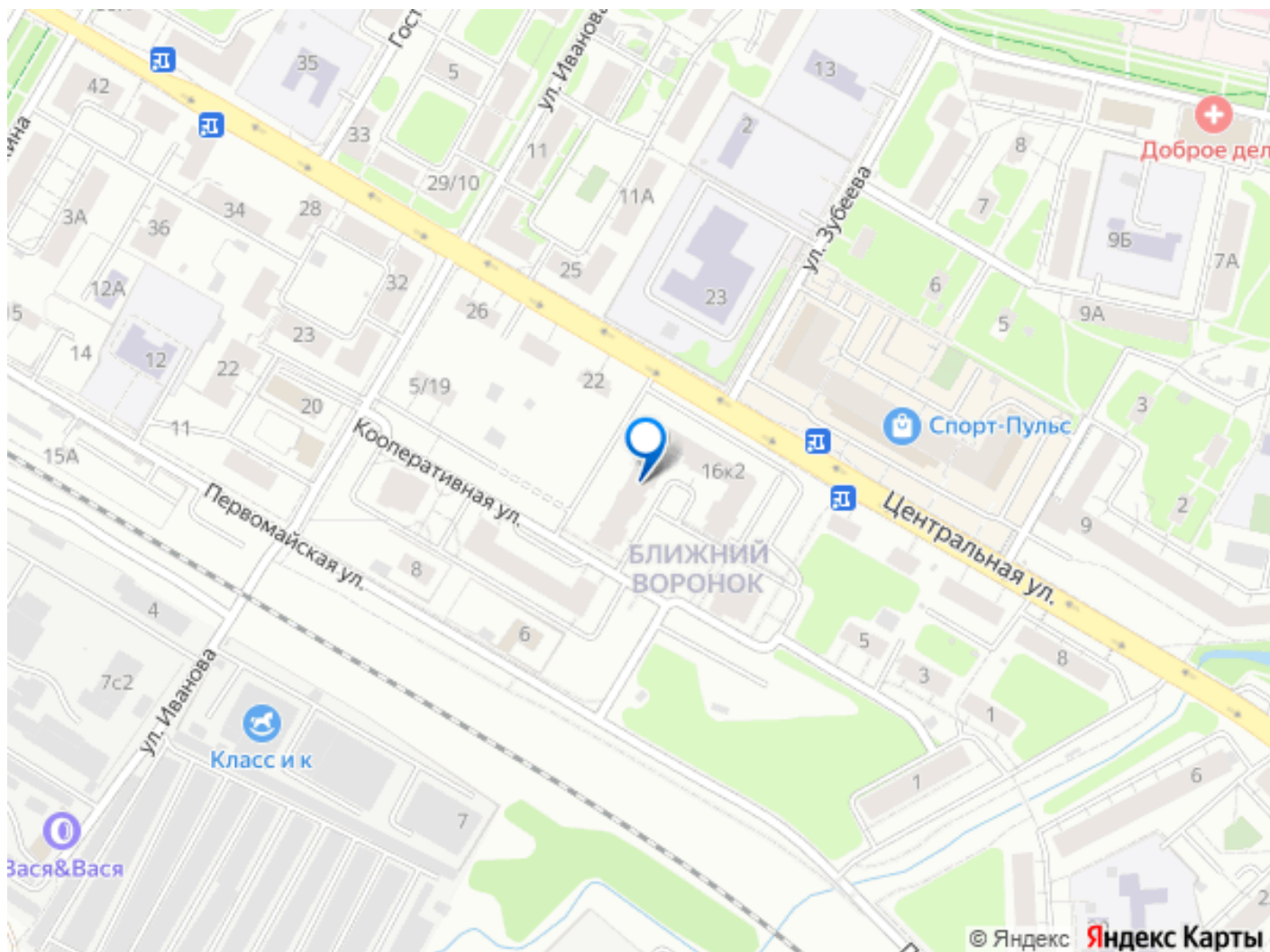


Описание

Продажа / Аренда коммерческого помещения
627 м², Щёлково, ул. Центральная д. 16к1, 2
этаж Ключевые характеристики Параметр
Значение Площадь 627 м² Этаж 2 Высота
потолков 4,5 м Электроэнергия 188 кВт
(выделенная мощность) Отопление
Центральное Водоснабжение / канализация
Центральные Планировка Свободная (без
перегородок) Окна Огромные, с двух сторон
(двустороннее остекление) 2 Отдельных
входа Состояние Без отделки (Shell & Core)

Преимущества объекта Высокая энерговооружённость — 188 кВт позволяют реализовать любой энергоёмкий бизнес: ресторан с мощной кухней, фитнес-клуб с саунами, стоматологию, производство. Центральные коммуникации — отопление, вода, канализация подключены к городским сетям, нет необходимости в автономных системах. Высота потолков 4,5 м — даёт возможность установки сложных инженерных систем, организации антресолей или создания просторного дизайнерского пространства. Двустороннее остекление — естественный свет со всех сторон, идеально для медицинских центров, детских учреждений, шоу-румов, клиник, офисов. Удобная локация — Центральная улица, хорошая транспортная доступность, высокая пешеходная и автомобильная проходимость. Есть парковка. Рекомендуемые виды деятельности · Фитнес-клубы, кроссфит, студии йоги, танцев · Медицинские центры, стоматологии, диагностические центры · Детские развивающие центры, частные сады · Рестораны, кафе, банкетные залы · Офисы класса В+, шоу-румы, торговые залы · Производственные мастерские, сервисные центры Условия · Тип сделки: аренда / продажа · Статус: свободное назначение, под любой вид деятельности · Срок аренды: долгосрочно (от 3 лет) · Стоимость: по запросу · Собственник: Физлицо





Move.ru - вся недвижимость России