

Создано: 05.09.2025 в 21:45

Обновлено: 21.01.2026 в 22:47

<https://move.ru/objects/9284963698>

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Троилинский переулок, 4/7

2 790 000 ₽

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

628.9 м²

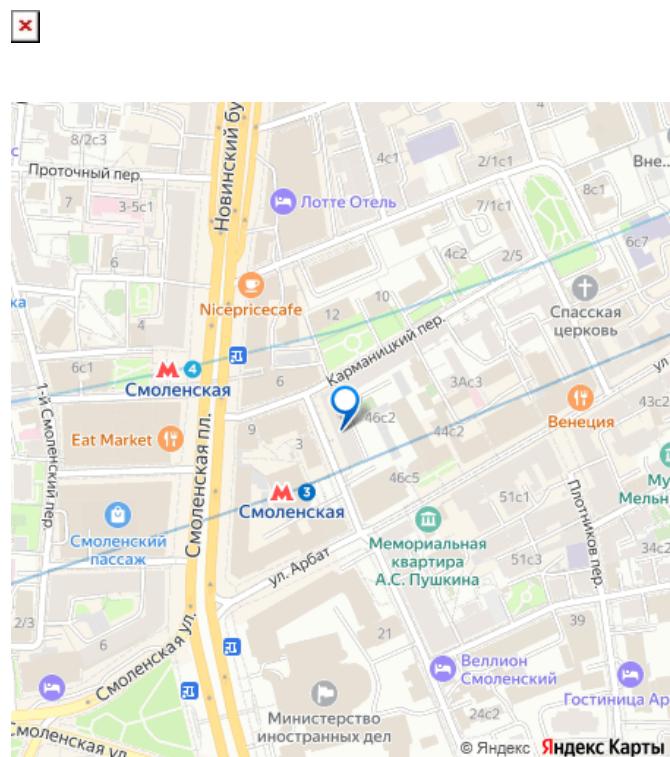
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

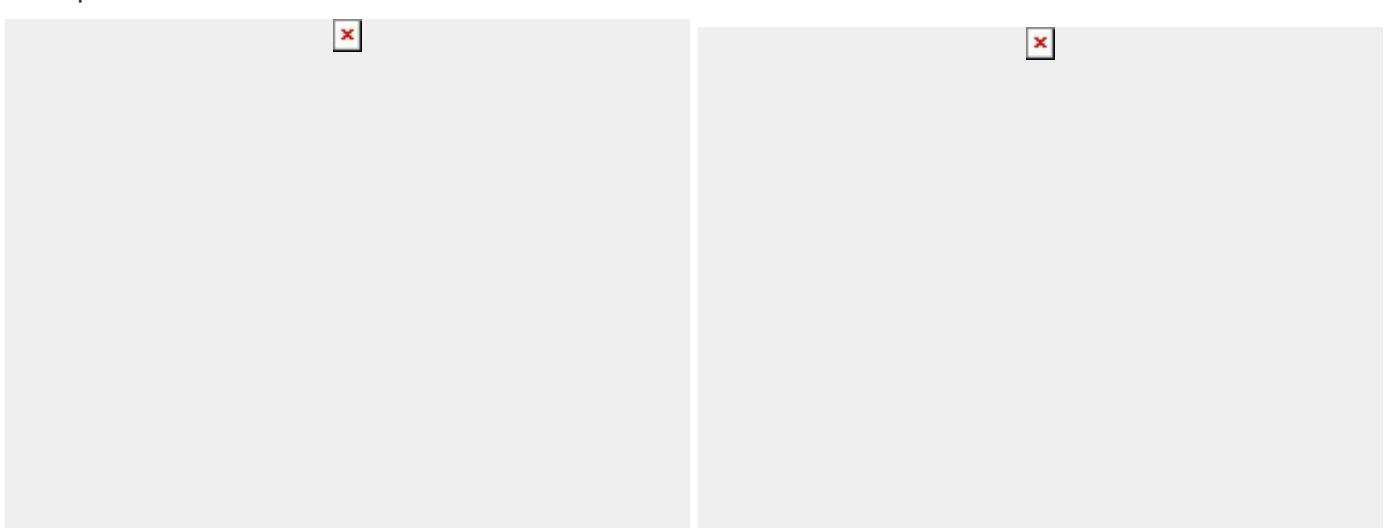
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 585168 Помещение расположено на 2-х этажах. Общая площадь 628,9 м². 1 этаж 341 м² Цокольный этаж 287,9 м². Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник). Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Установленная мощность - 40 кВт (возможно увеличение); Высота потолков 2,7 м. Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Арендные каникулы возможны; Минимальный срок аренды 11 мес. Залог 2,0 млн. руб. Аренда -- прямая, без

комиссииДоступность - ст. метро Смоленская
(Арбатско-покровской линии) 80
метров.Помещение оборудовано
действующей охранно-пожарной
сигнализацией и действующей системой
пожаротушенияСтавка арендной платы 2,79
млн. руб./месяц (4 436руб./м2) Арендодатель
применяет УСН (не плательщик
НДС).Помещение может использоваться как
медицинская клиника, разного профиля, в
настоящее время находится в аренде у
юридического лица: действующая клиника
медицинской косметологии с лицензией на
мед. деятельность.Может рассматриваться
выкуп юридического лица с долгосрочным
договором Аренды с указанной медицинской
лицензией и действующим
косметологическим оборудованием (около
20-ти косметологических аппаратов),
кабинетами и всем иным необходимым.
Номер объекта: #1/585168/14501



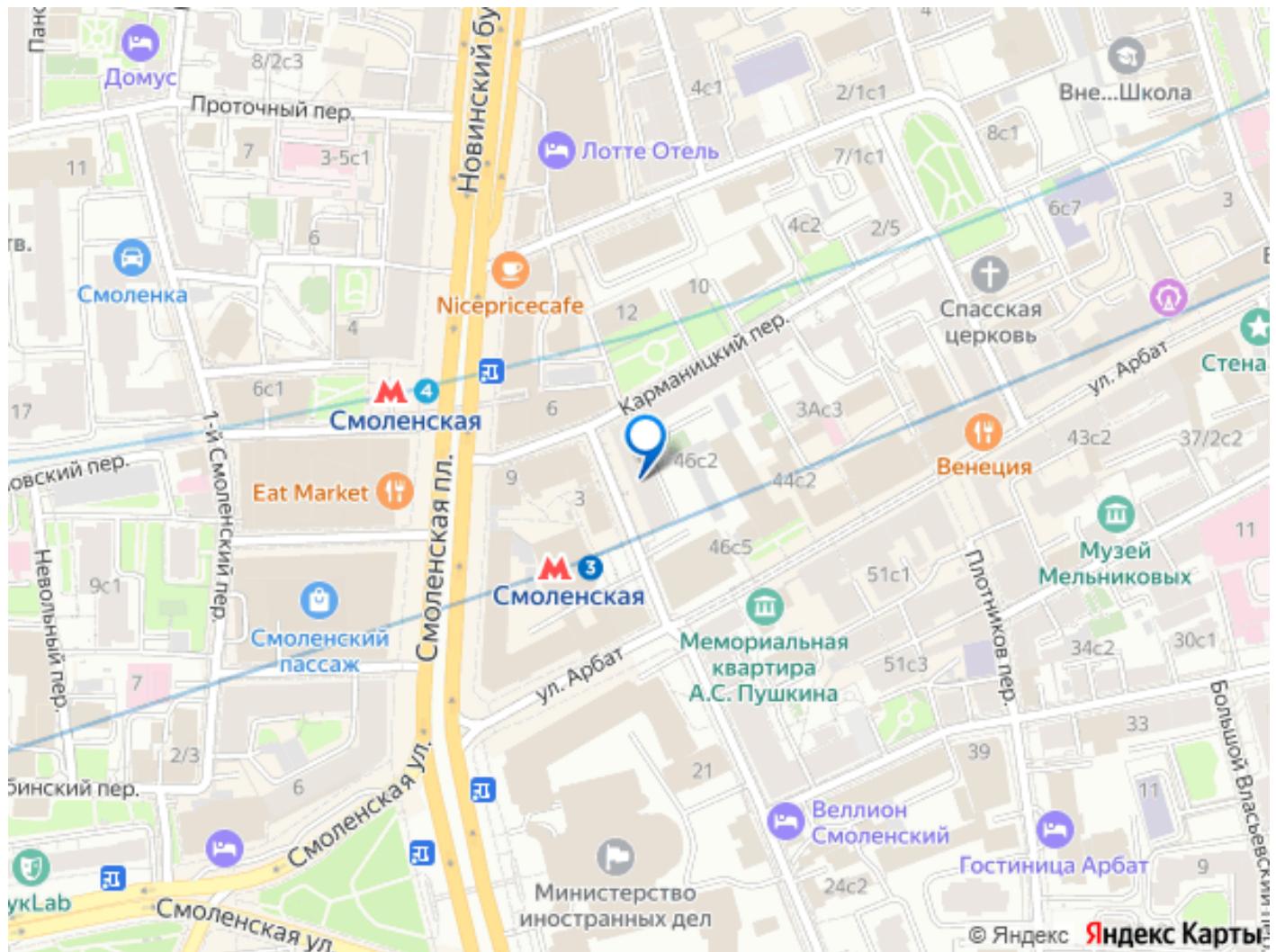
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России