

Создано: 28.10.2025 в 16:41

Обновлено: 03.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9286282362>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

Москва, Троилинский переулок, 4/7

**2 789 958 ₽**

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

628.9 м<sup>2</sup>

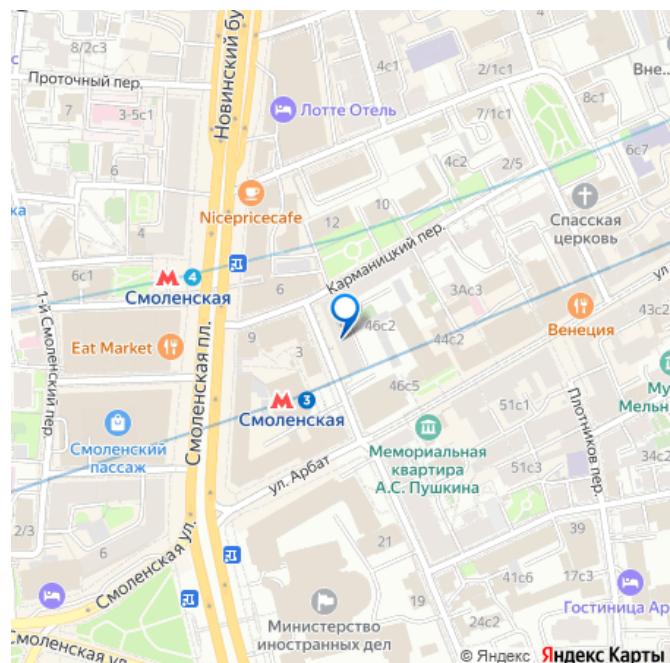
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



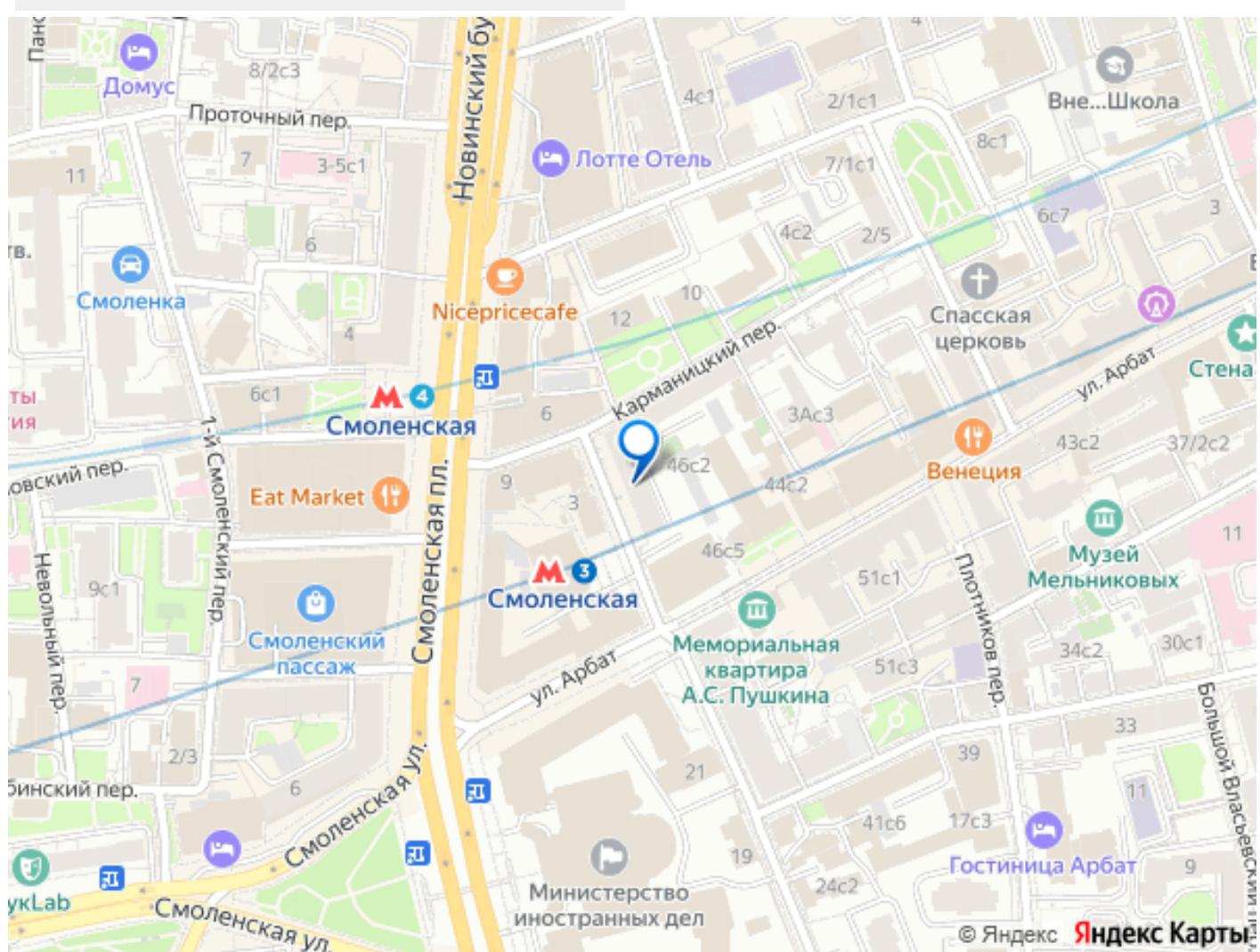
### Описание

Предложение от собственника. С агентами не работаем Лот: 37565. Предлагается к аренде помещение свободного назначения, которое расположено на 2-х этажах. Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник).

Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Установленная мощность - 40 кВт (возможно увеличение). Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой

пожаротушения Текущий Арендатор Мед  
клиника с мед. лицензией.





Move.ru - вся недвижимость России