

Создано: 12.12.2025 в 17:51

Обновлено: 22.12.2025 в 18:58

<https://move.ru/objects/9287626778>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, Троилинский переулок, 4/7

2 790 000 ₽

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

628.9 м²

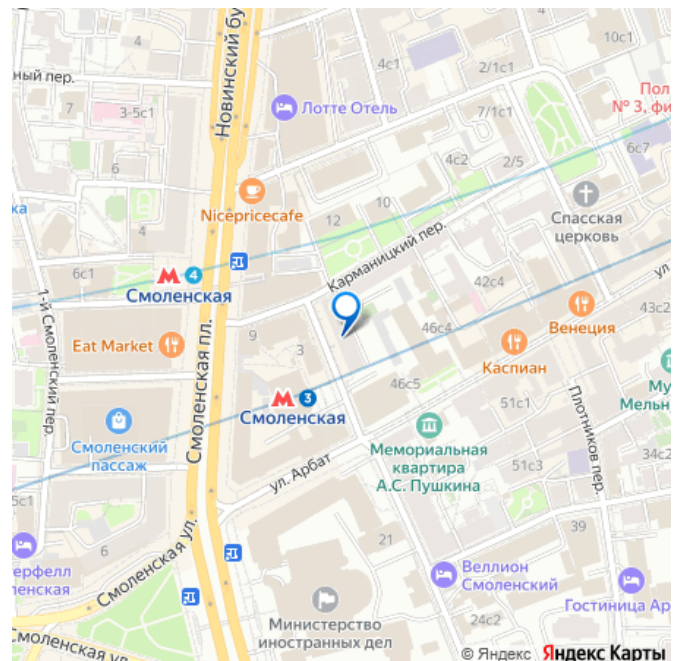
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

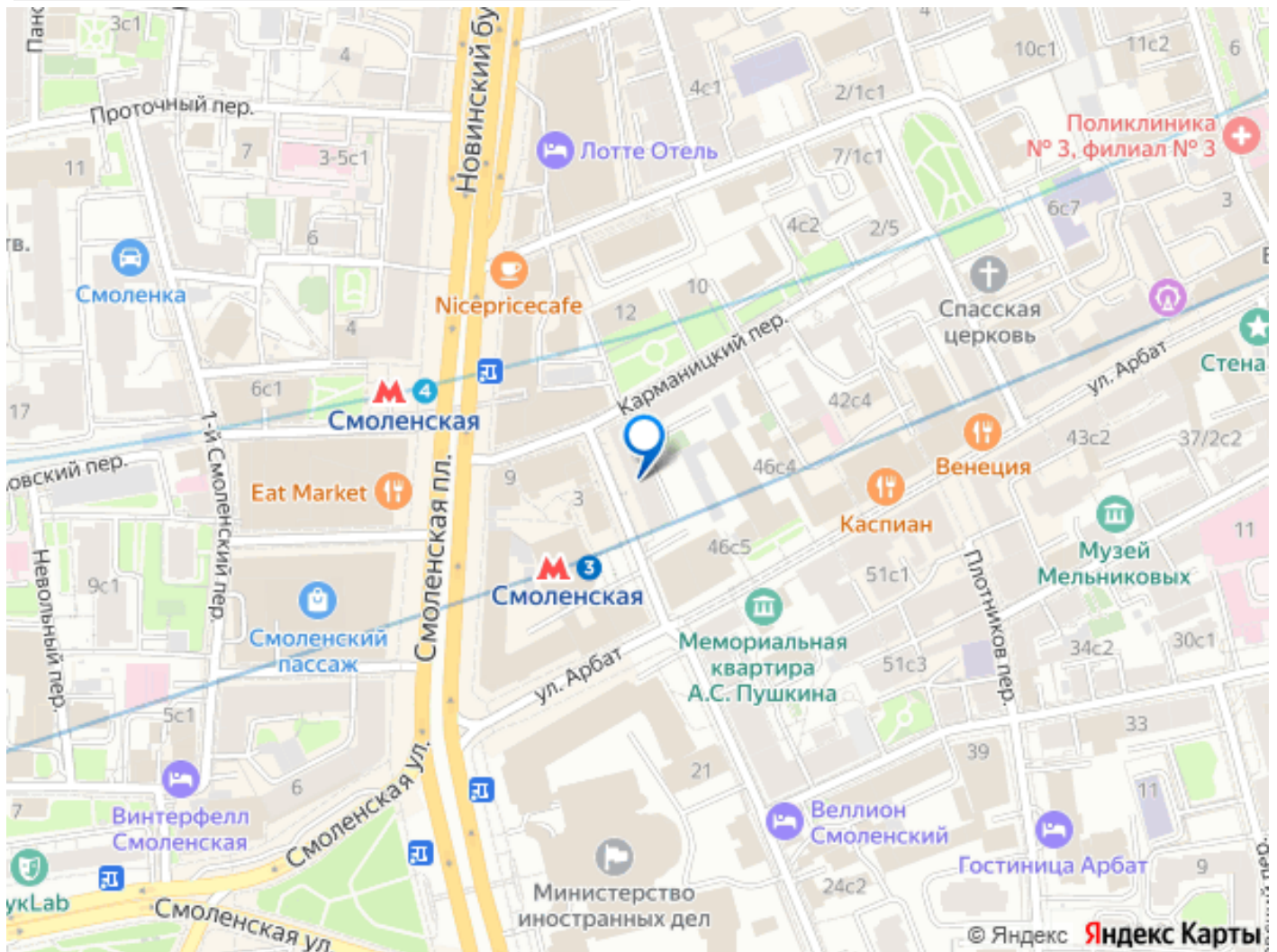
Предлагается в аренду помещение площадью 628.9 м² в шаговой доступности от м. Смоленская. Идеально подойдет для

торговой деятельности, клиники, банка или стоматологии. Помещение имеет отдельный вход с фасада и со двора. Планировка кабинетная, имеются витрины. Первый этаж занимает 341 м², цокольный этаж 287,9 м². Высота потолков 2.7 метра, электрическая

мощность 40 кВт с возможностью увеличения. Внутренний лифт. Предоставляются арендные каникулы.

Налогообложение: УСН. Помещение свободно
и готово к въезду! Звоните для просмотра и
вопросов! Точки притяжения: высокий
пешеходный трафик, возле метро
Ближайшие станции метро: Смоленская
Помещение подойдет для: Торговая площадь,
Клиника, Медицинский центр, Банк ID -
567644





Move.ru - вся недвижимость России