

Создано: 03.03.2026 в 09:26

Обновлено: 07.03.2026 в 10:54

Павел Осетров, Barnes Moscow

79802815442

Москва, Троилинский переулок, 4/7

2 790 000 ₺

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

628.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

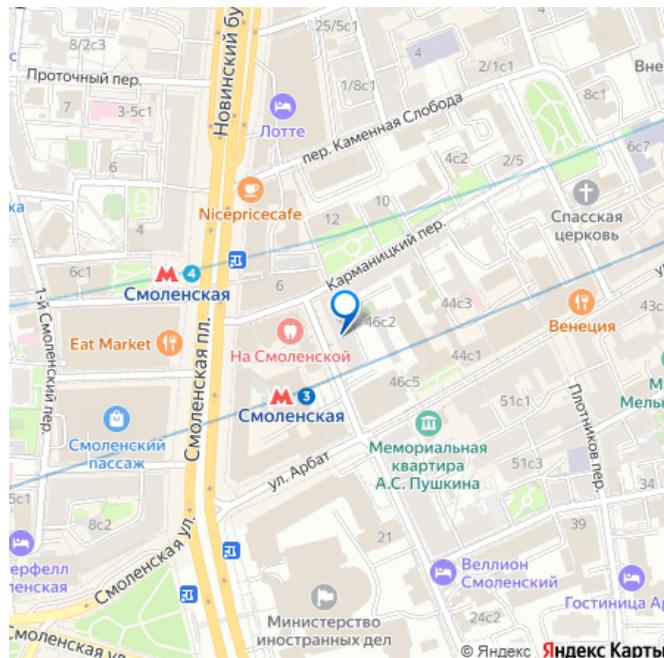
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 585168 Помещение расположено на 2-х этажах. Общая площадь 628,9 м2. 1 этаж 341 м2 Цокольный этаж 287,9 м2. Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник). Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Установленная мощность - 40 кВт (возможно увеличение); Высота потолков 2,7 м. Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Арендные каникулы возможны; Минимальный срок аренды 11 мес. Залог 2,0 млн. руб. Аренда -- прямая, без

для заметок

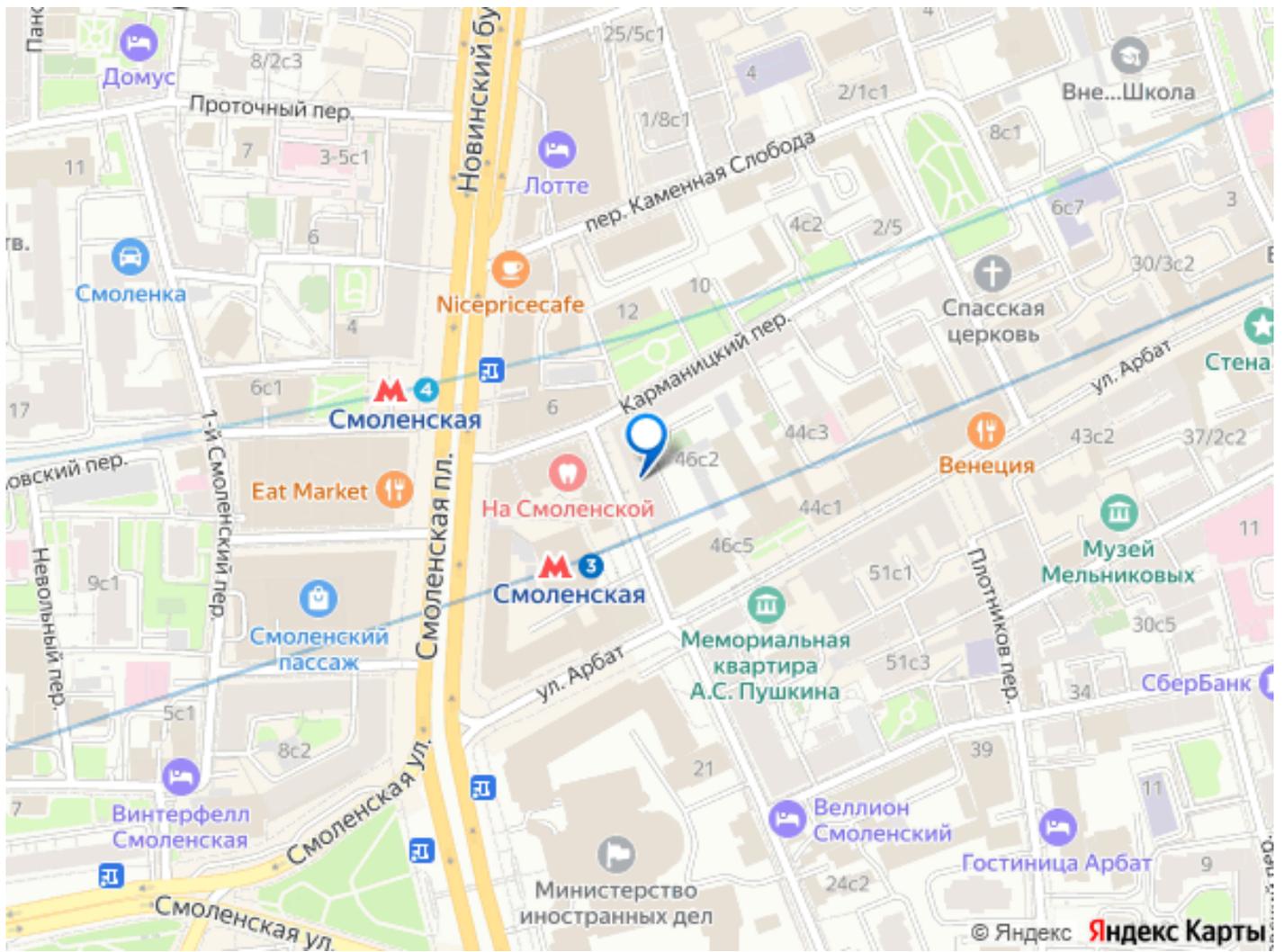


комиссииДоступность - ст. метро Смоленская (Арбатско-покровской линии) 80 метров.Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой пожаротушенияСтавка арендной платы 2,79 млн. руб./месяц (4 436руб./м2) Арендодатель применяет УСН (не плательщик НДС).Помещение может использоваться как медицинская клиника, разного профиля, в настоящее время находится в аренде у юридического лица: действующая клиника медицинской косметологии с лицензией на мед. деятельность.Может рассматриваться выкуп юридического лица с долгосрочным договором Аренды с указанной медицинской лицензией и действующим косметологическим оборудованием (около 20-ти косметологических аппаратов), кабинетами и всем иным необходимым. `

Номер объекта: #1/585168/14501







Move.ru - вся недвижимость России