

Создано: 27.03.2026 в 17:31

Обновлено: 31.03.2026 в 10:50

Москва, Троилинский переулок, 4/7

2 790 000 ₺

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

<https://move.ru/objects/9292740388>

Юлия Т., EuroDoma

79163540540,7916082

8359

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

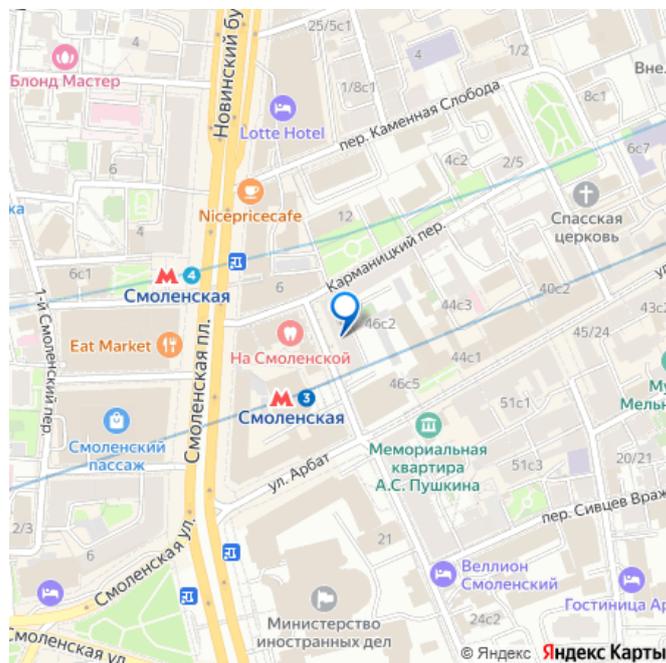
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

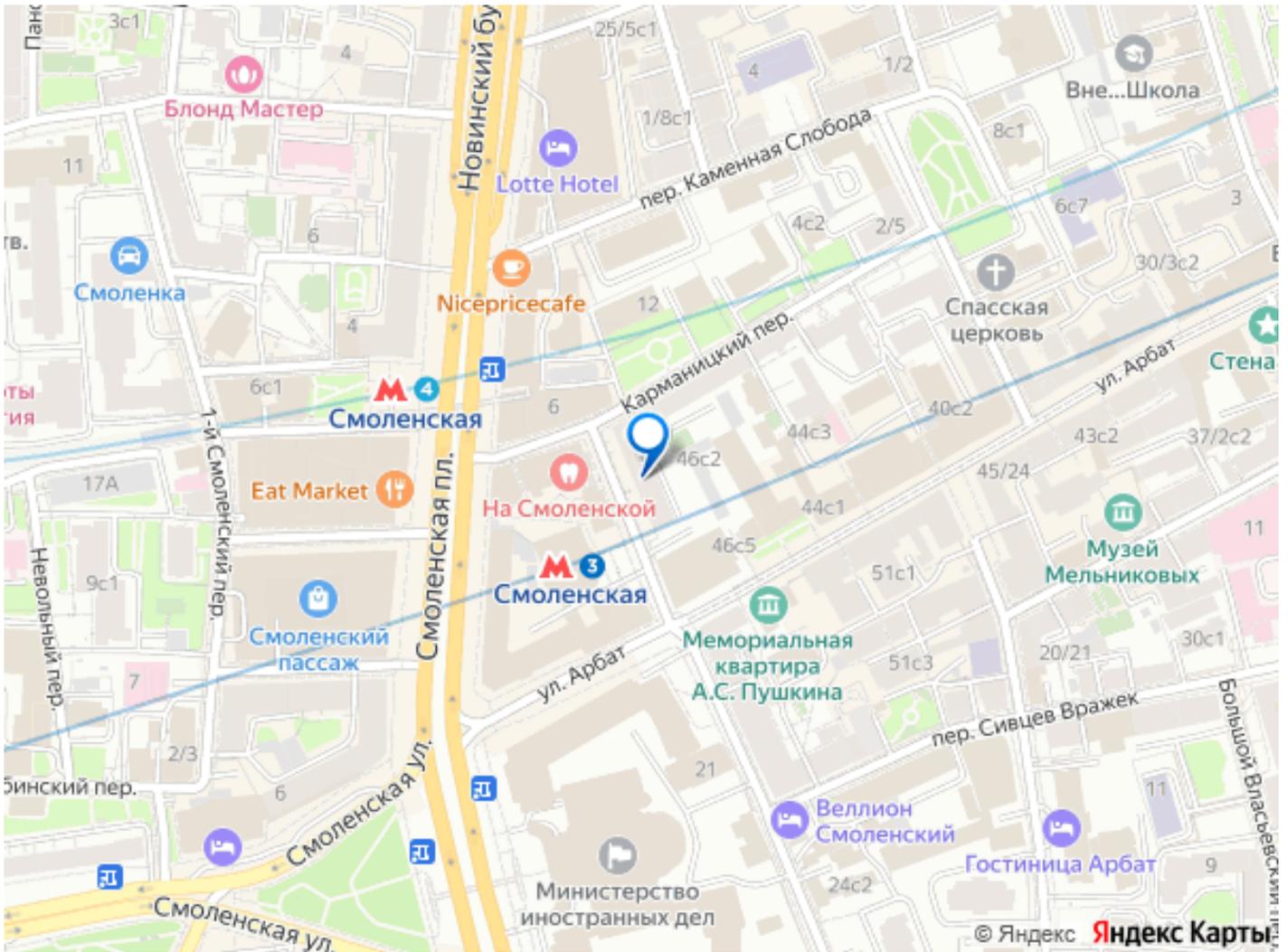
Описание

ст. метро Смоленская 80 метров!! Два отдельных входа: Центральный вход с Троилинского переулка, запасной выход с дворовой территории. Мощность - 40 кВт (возможно увеличение); Высота потолков 2,7 м Комм. услуги без эл. энергии (лето/зима) 58-68 тыс. руб./мес. Залог 2,0 млн. руб. УСН Арендные каникулы! Помещение может использоваться как медицинская клиника, разного профиля, в настоящее время находится в аренде у юридического лица: действующая клиника медицинской косметологии с лицензией на мед.



деятельность. Есть возможность выкупа юр
лица с мед. лицензией и всем
оборудованием! Номер объекта:
#1/539286/23198





Move.ru - вся недвижимость России