

🕒 Создано: 30.06.2025 в 12:59

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 12:24

Москва, Троилинский переулок, 4/7

2 790 000 ₪

Москва, Троилинский переулок, 4/7

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Троилинский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

629 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение свободного назначения! 1-я линия, 1-й этаж, в 1-й минуте от/до метро Смоленская и 2 мин Арбат. Сверхинтенсивный пешеходный поток людей. Большие рекламные возможности над каждым окном. Помещение свободного назначения, подходит под множество видов деятельности. Расположено на 2-х этажах. Общая площадь: 628,9 м². Открытая зальная планировка. 1 этаж 341 м² - высота до потолков: 3,2 м Цокольный этаж 287,9 м² - высота до потолков: 2,7 м Имеется внутренний транспортный лифт (подъемник).

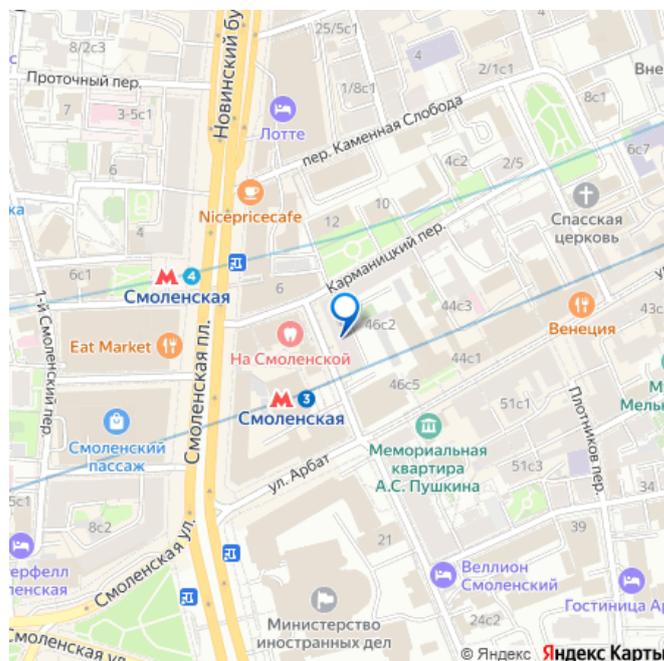
<https://move.ru/objects/9282078055>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

79843308637, 79834711467

для заметок



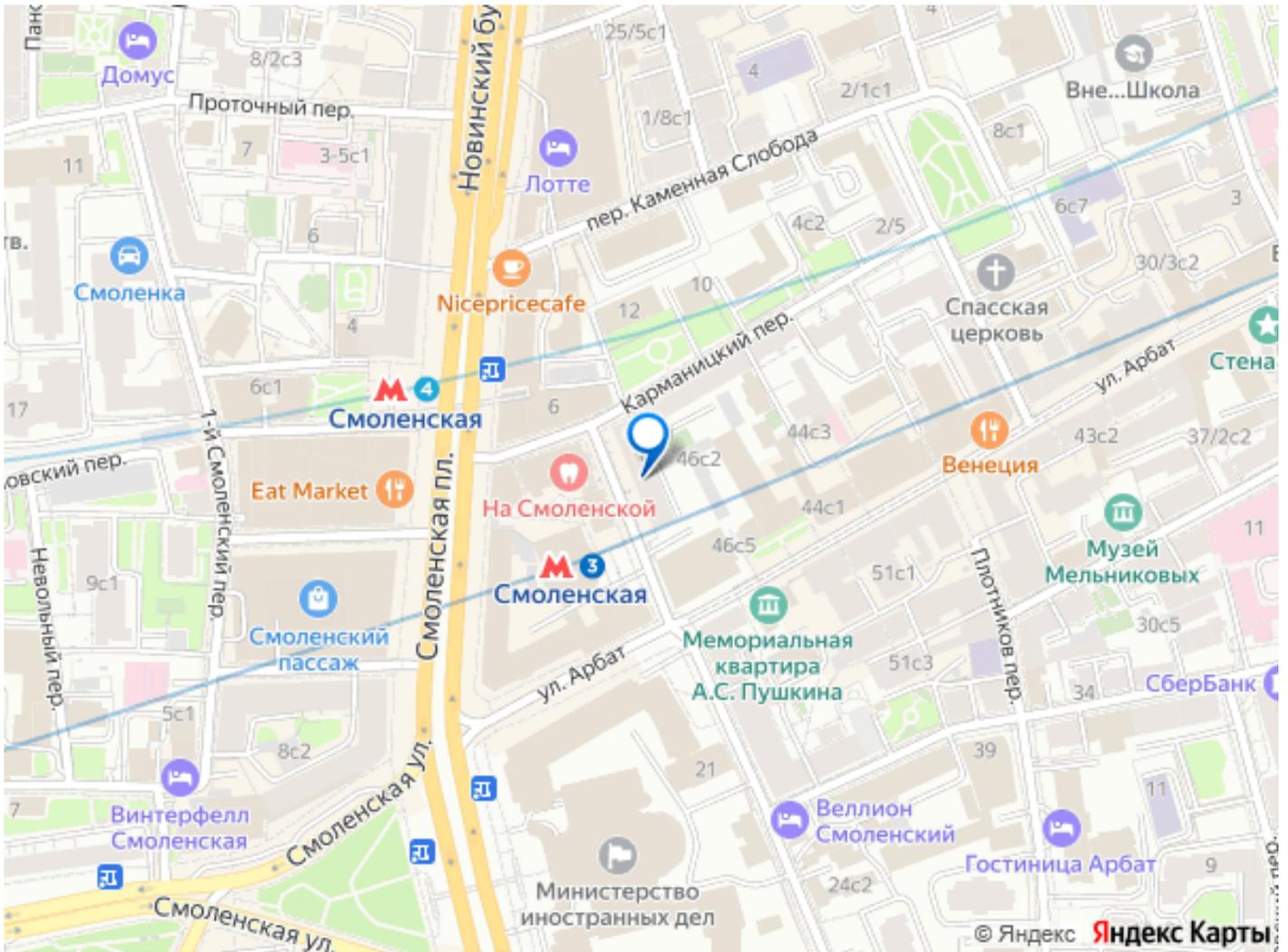
Два отдельных входа, центральный вход и пожарный со двора. Выделенная мощность - 40 кВт, с возможностью увеличения.

Помещение оборудовано действующей охранно-пожарной сигнализацией и действующей системой пожаротушения.

Собственник Физ.лицо на УСН Торг или льготный период с каникулами готовы обсуждать индивидуально при встрече.

117-103102





Move.ru - вся недвижимость России