

Создано: 02.06.2025 в 10:06

Обновлено: 01.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9280513492>

Руссток, Руссток

**79315451597**

Москва, Смирновская улица, 25С22

**114 700 ₽**

Москва, Смирновская улица, 25С22

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

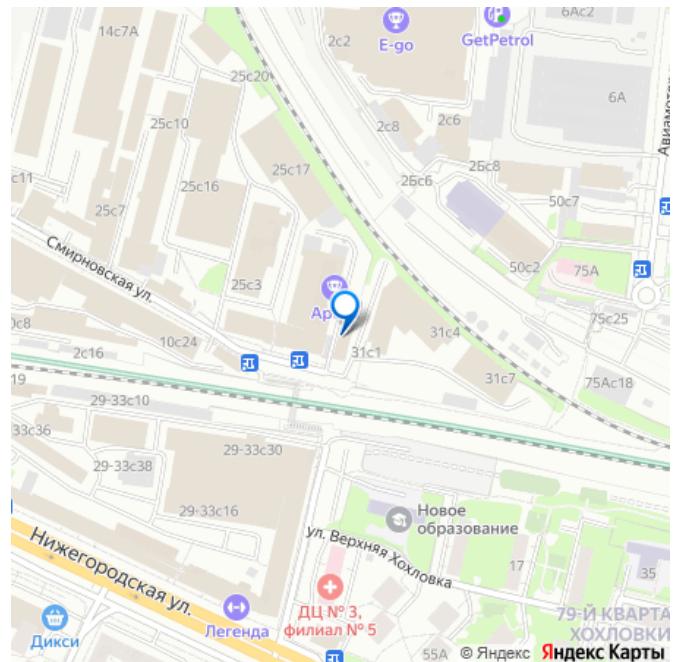
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1850 руб. кв. метр в месяц, в тч НДС 5%. Характеристики помещения: - Площадь 62кв. м, 1 этаж, окно есть; - Потолки 2,6 м; -

Состояние- Собственник делает косметический ремонт (стены, потолки), коммуникации- центральные, отопление есть; - Мощность 15 кВт возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: -

Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -  
Въезд платный; - Парковка- на территории; -  
Парковка- городская перед зданием платная.  
Договор: - Долгосрочный, минимум 11  
месяцев; - Обеспечительный взнос- 114 700  
руб. (один месяц аренды), в тч НДС 5%. -  
Эксплуатационный платеж отсутствует; -  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно; - Арендные каникулы возможны,  
представляются по запросу. Возможное  
использование: склад, небольшое  
производство, фасовочный, сборочный цех,  
полиграфия, легкая промышленность,  
автохимия, бытовая химия, косметическое  
производство и прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ!  
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр  
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,  
производство обоев Applico. Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. (окончание ремонта  
в июне) ПРОСМОТР:** в часы работы офиса Пн-  
Пт 09:30 до 17:00 по предварительной  
договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К  
СОТРУДНИЧЕСТВУ!



