

Создано: 02.06.2025 в 10:06

Обновлено: 01.12.2025 в 10:54

<https://move.ru/objects/9280513492>

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25С22

114 700 ₽

Москва, Смирновская улица, 25С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

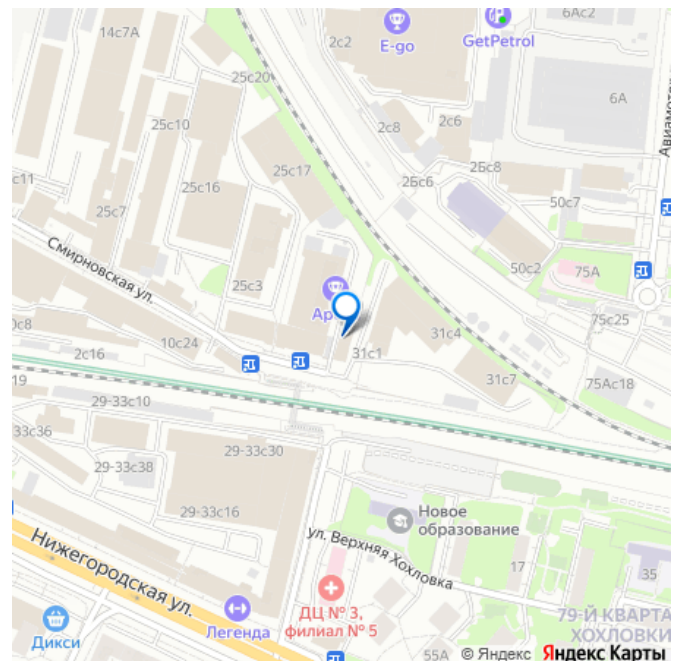
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1850 руб. кв. метр в месяц, в тч НДС 5%.
Характеристики помещения: - Площадь 62кв. м, 1 этаж, окно есть; - Потолки 2,6 м; -
Состояние- Собственник делает косметический ремонт (стены, потолки), коммуникации- центральные, отопление есть; - Мощность 15 кВт возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: -

Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -
Въезд платный; - Парковка- на территории; -
Парковка- городская перед зданием платная.
Договор: - Долгосрочный, минимум 11
месяцев; - Обеспечительный взнос- 114 700
руб. (один месяц аренды), в тч НДС 5%. -
Эксплуатационный платеж отсутствует; -
Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно; - Арендные каникулы возможны,
предоставляются по запросу. Возможное
использование: склад, небольшое
производство, фасовочный, сборочный цех,
полиграфия, легкая промышленность,
автохимия, бытовая химия, косметическое
производство и прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ!
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,
производство обоев Applico. Транспортная
доступность: в непосредственной близости
от съездов с третьего транспортного кольца,
МЦК Нижегородская, Новохохловская, метро
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2
Калитники, развитая инфраструктура.
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО. (окончание ремонта
в июне) ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-
Пт 09:30 до 17:00 по предварительной
договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К
СОТРУДНИЧЕСТВУ!



