

Создано: 13.01.2026 в 11:08

Обновлено: 13.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9287944494>

Собственник

79104748076

Москва, Алтуфьевское шоссе, 92

167 500 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 92

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

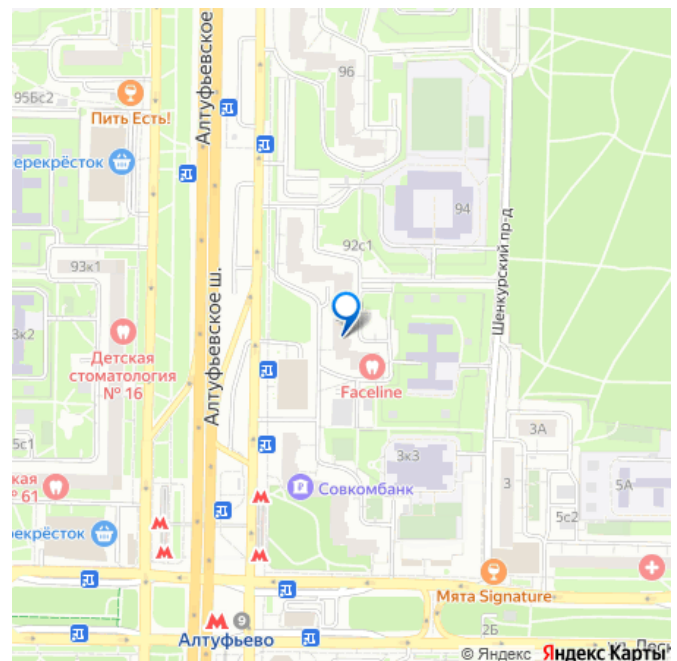
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 62.5 м? возле
Метро Первая линия! ТРАФИК БОЛЕЕ
700ч/час! Отличная видимость! Звоните и
записывайтесь на показ! Первым
предоставим льготную арендную ставку!
Сдается в аренду торговое помещение,
свободная площадь 62.5 м? с РЕМОНТОМ и
отдельным входом. — ВЫСОКИЙ ТРАФИК
более 700 человек в час — Локация: 200
метров от Метро Алтуфьево,
густонаселенный жилой массив —
ОТСУТСТВУЮТ КОНКУРЕНТЫ из очень
маленького количества коммерческих
помещений в домах — Площадь: 62.5 м? с
ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ — Формат: стрит-

для заметок



ритейл (Street Retail) — Население: 9.500
квартир, дома 22 этажа — Ремонт: за
выездом арендатора — Вход: отдельный, с
первой линии, возможность работы 24/7 —
Мокрая точка — Выделенное место под
вывеску Подходит для любых форматов
бизнеса: Магазин | Кофейня | Пекарня |
Барбершоп | Цветы | Фастфуд | Шоурум |
Разливные напитки | Табак и др. Помещение
находится на первой линии народной тропы
от/к станции метро Алтуфьево - охватывает
всех жителей района, соседство с магазином
Пятерочка Плотная жилая застройка — более
9.500 квартир, высокая плотность населения.
Добавьте в избранное, чтобы не потерять.
Напишите в сообщения, направим подробную
планировку Звоните для просмотра.
Напишите в сообщения «ОТЧЕТ» и направлю
бесплатно аналитику BestPlace Арендная
плата = на первый месяц предоставляется
льготная ставка аренды (указана в
объявлении).



