

Создано: 02.10.2025 в 13:13

Обновлено: 16.01.2026 в 14:40

**Москва, улица Верхние Поля, 2**

**55 000 ₽**

Москва, улица Верхние Поля, 2

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Верхние Поля](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения, 62 м. кв. , в ГСК (подземный паркинг) на нижнем уровне. Отапливаемое помещение свободного назначения под склад, мастерскую, интернет-магазин, фулл-филмент и пр.. Размеры помещения 18 x 3,45 метров. Потолки 2,45 метра. Есть деревянные стеллажи во всю длину помещения. Важно! Высота въезда 1.95 м. (газель не въедет) заезжают машины типа Фольксваген Транспортер, Форд Транзит, Хундай Портер, Старекс или Н1 и пр. микроавтобусы, все «каблучки» и др но не выше 1.95 м. Возможна

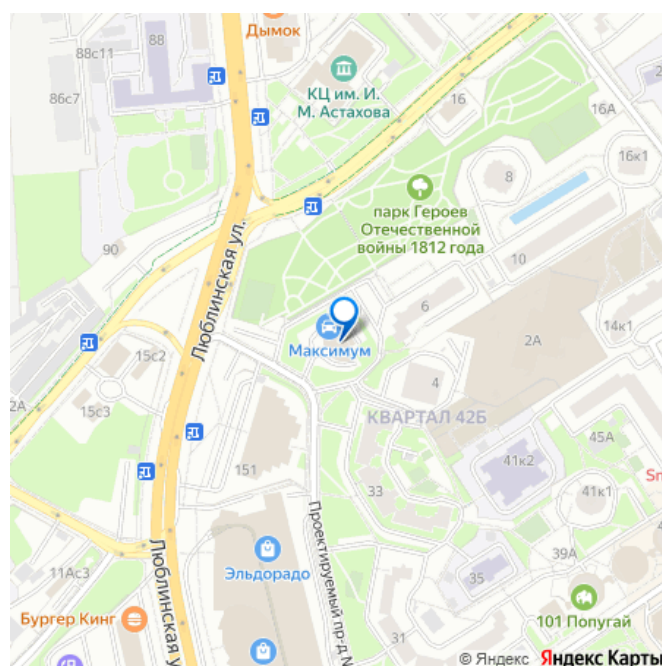
<https://move.ru/objects/9288069022>

**Сергей Феоктистов, Сергей**

**Феоктистов**

**79850143890**

для заметок



стоянка авто прямо возле двери для погрузки-разгрузки. Перед Въездом в здание есть бесплатная парковка. Всегда есть место. Электричество оплачивается по счетчикам (тариф как в жилом доме ) дополнительно. Остальные коммунальные платежи и эксплуатационные расходы включены. Интернет есть. Охраняемая территория, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и пожаротушение. Противопожарные новые сертифицированные двери. Хорошее освещение и вентиляция. Пропускной режим (пропуска выдаются на авто и людей на срок аренды) с охраной на въезде(входе). Доступ 24/7. Официальный договор аренды. Арендодатель на УСН.



