

Создано: 20.01.2026 в 12:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288139563>

Собственник

**79152984870**

**135 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>



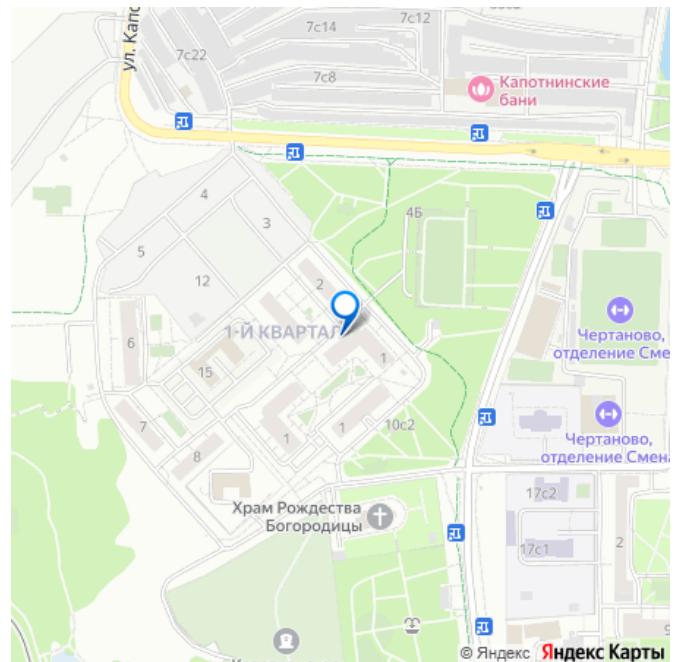
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдаётся в аренду новое помещение площадью 62,1 м<sup>2</sup> (с отдельным уличным входом) на 1-м этаже жилого дома (на схеме 8Н). Помещение от собственника, напрямую!! Помещение подходит для любого вида деятельности, магазин, офис, склад, аптека, салон красоты, стоматология, и тд. Большие витринные окна, электричество 20 киловатт, две мокрые точки, договор с Жилищником заключен, вода горячая-холодная, канализация. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Плотный жилой массив; -Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - рядом находится WB и Красное и белое -Сложившееся торговое окружение; Помещение находится в доме с хорошей звукоизоляцией, дом расположен в густонаселенном районе. Высота потолков

помещения 4,7 метров, что позволяет  
сделать второй этаж (имеются окна второго  
света). Готовые решения для второго этажа с  
лестницей уже есть в продаже. Район  
благоустроен, недалеко набережная реки  
Москвы, прогулочные зоны с подсветкой,  
благоустроенные пешеходные зоны.

Стоимость (прописывается в Договоре) плюс  
платежи по квитанциям (свет, отопление,  
вода, водоотведение и тд.). Аренда  
планируется на долгий срок. В настоящее  
время помещение используется под склад.  
Помещение без отделки, возможны арендные  
каникулы!



