

🕒 Создано: 20.01.2026 в 12:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:30

<https://move.ru/objects/9288139563>

Собственник

79152984870

135 000 ₽

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

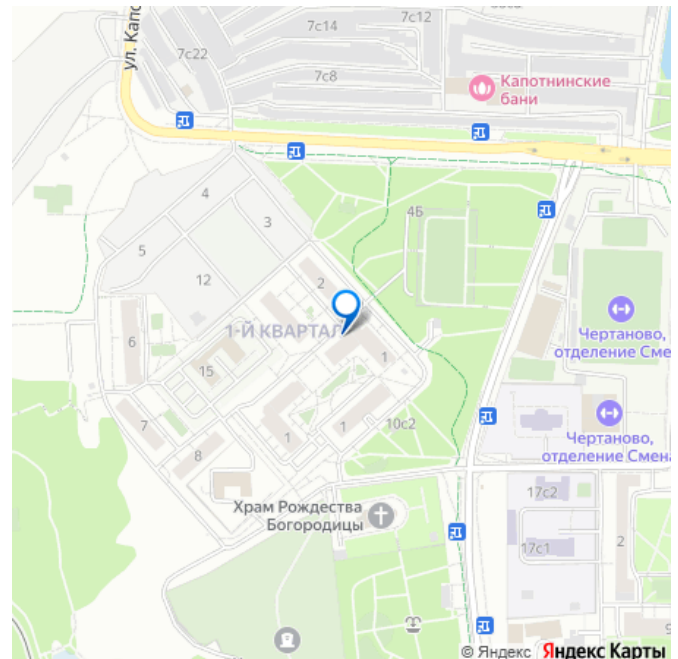
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду новое помещение площадью 62,1 м² (с отдельным уличным входом) на 1-м этаже жилого дома (на схеме 8Н). Помещение от собственника, напрямую!! Помещение подходит для любого вида деятельности, магазин, офис, склад, аптека, салон красоты, стоматология, и тд. Большие витринные окна, электричество 20 киловатт, две мокрые точки, договор с Жилищником заключен, вода горячая-холодная, канализация. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Плотный жилой массив; -Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; - рядом находится WB и Красное и белое -Сложившееся торговое окружение; Помещение находится в доме с хорошей звукоизоляцией, дом расположен в густонаселенном районе. Высота потолков

для заметок



помещения 4,7 метров, что позволяет сделать второй этаж (имеются окна второго света). Готовые решения для второго этажа с лестницей уже есть в продаже. Район благоустроен, недалеко набережная реки Москвы, прогулочные зоны с подсветкой, благоустроенные пешеходные зоны. Стоимость (прописывается в Договоре) плюс платежи по квитанциям (свет, отопление, вода, водоотведение и тд.). Аренда планируется на долгий срок. В настоящее время помещение используется под склад. Помещение без отделки, возможны арендные каникулы!



