

Создано: 03.12.2025 в 18:08

Обновлено: 29.01.2026 в 11:03

<https://move.ru/objects/9288512736>

**Анастасия Крылова, Парус**

**79191011445**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**150 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается в аренду помещение свободного назначения под салон красоты/косметологию

Идеальное помещение для бизнеса в сфере красоты и услуг! Сдаётся современное пространство с готовым ремонтом и всеми необходимыми коммуникациями. Площадь и планировка: Основное помещение: 37,42 м<sup>2</sup> с окнами (естественное освещение).

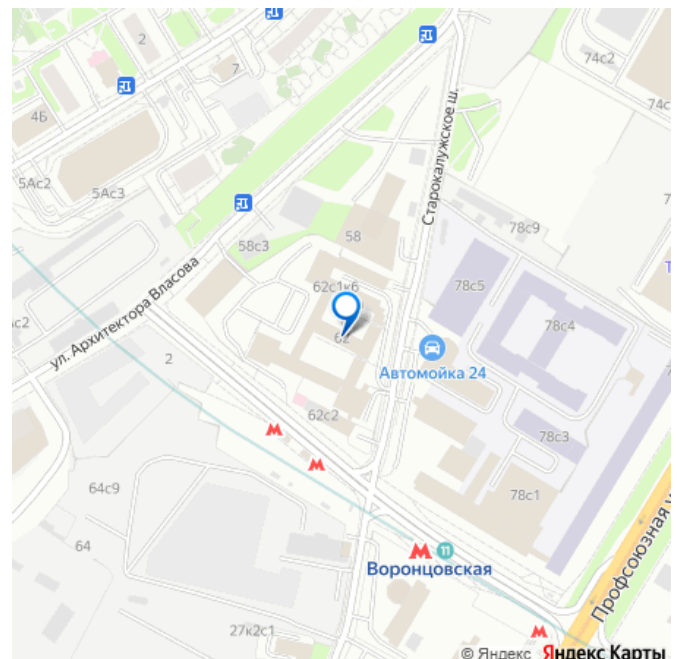
Подсобные помещения: 24,59 м<sup>2</sup>. Общая площадь: 62 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная, санузел в офисе. Состояние и оснащение:

Качественный ремонт, интерьер в хорошем состоянии. Окна ПВХ со стеклопакетами.

Система кондиционирования (частично).

Вентиляция. Свободный вход для

для заметок



арендаторов, для клиентов — по документу.

Арендная ставка ВКЛЮЧАЕТ: НДС.

Коммунальные услуги (включая электроэнергию). Уборка общих зон. Вывоз мусора. Охрана здания. За дополнительную плату: Эксплуатационные расходы. Уборка офиса. Интернет. Услуги эксплуатации внутри помещения. Условия аренды: Срок договора: 11 месяцев. Предоплата: первый + последний месяц. Налогообложение: НДС.

Расположение и инфраструктура: Корпус 4 современного бизнес-центра. Парковка на территории БЦ. Рабочие часы здания:

8:00-22:00 (кроме выходных). Доступные интернет-провайдеры: МТС, Билайн, Акадо, Телеком ТЗ и другие. Идеально для: Салона красоты. Косметологического кабинета.

Маникюрного/парикмахерского пространства.

Массажного кабинета или студии эстетики.

Помещение полностью готово к работе — можно заезжать и начинать бизнес! Агент-Анастасия



