

Создано: 18.02.2026 в 19:15

Обновлено: 20.02.2026 в 07:45

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, переулок Посланников, 6**

**291 400 ₹**

Москва, переулок Посланников, 6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Посланников переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

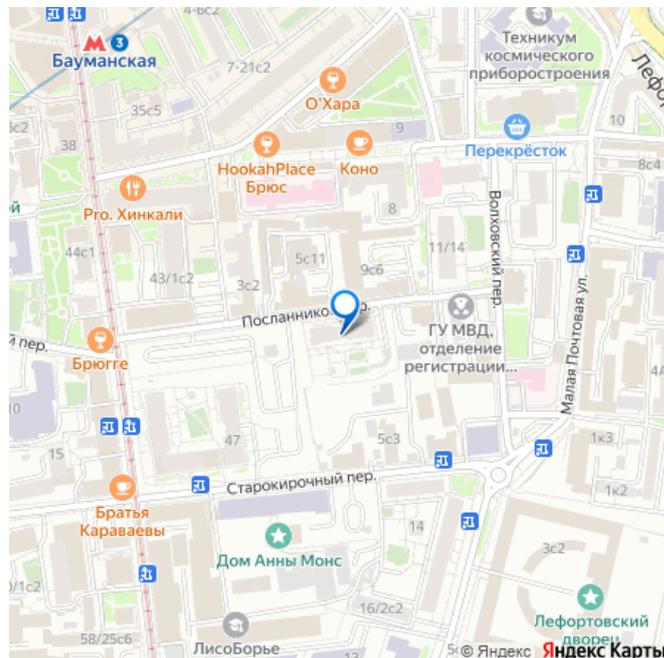
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 159818. Предлагается в аренду торговое помещение в монолитном 12и этажном жилом доме по адресу: г. Москва, Посланников пер., 6 (ЦАО) Дом построен по программе реновации в 2024 году. Находится в 370м от метро Бауманская. Сложившийся торговый коридор, рядом салон красоты, автосервис, отдел страхования, музыкальная школа, кальян-бар. Расположение помещения характеризуется хорошей транспортной доступностью как личным, так и общественным транспортом - м. Бауманская (3 минуты пешком). В доме 2 секции, 103

для заметок



квартиры, подземный паркинг. Рядом МГТУ им Баумана и Набережная р. Яуза  
Технические характеристики: Общая площадь: 62 м2. Назначение: свободное назначение Отделка: офисный ремонт  
Количество входов: 1 с первой линии.  
Количество этажей в помещении: 1 Высота потолков: 4.5м (возможна организация антресоли) Витринное остекление: да  
Выделенная мощность: 25 кВт - 2 фазы (380V)  
Вентиляция: 200x200; Ш100; Нагрузка на пол: 800 кг/м<sup>2</sup> Вся современная инженерия: два санузла, пожарная сигнализация, система дымоудаления, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: Ставка аренды в месяц - 291 400 руб. Ставка аренды за м2 в месяц - 4 700 рублей. Арендные каникулы обсуждаются.



