

**Собственник**

**79197614722**

**Москва, переулок Любучанский, 1к2**

**142 600 ₽**

Москва, переулок Любучанский, 1к2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

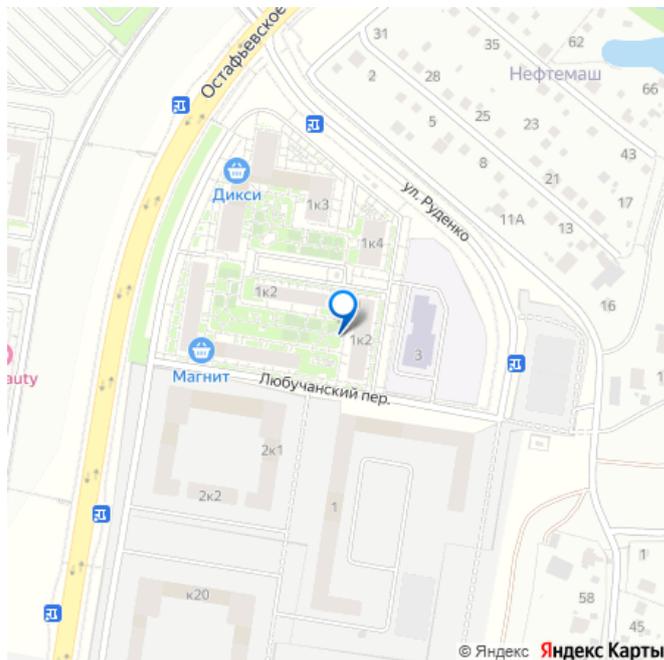
Сдаётся в аренду помещение на 1-м этаже жилого дома. Расположено в развивающемся районе Новой Москвы (муниципальный округ Щербинка) по адресу: Любучанский переулок, д. 1, корп. 2 Характеристики:

Площадь: 62 кв. м (правильной формы, удобно для зонирования). Пол без переходов по высоте Этаж: первый. Собственники: два собственника, помещение без обременений, готово к юридически чистой сделке и оформлению договора аренды.

Коммуникации: Все центральные (электричество, вода, отопление) подведены.

Локация и преимущества: - Отдельный вход — независимость от соседей и удобство для клиентов. - Угловое расположение - вывеска будет виднее. - Высокая проходимость: дорога и тротуар, рядом школа. Вас увидят

для заметок



прохожие и жители соседних домов. -  
Удобный подъезд: есть общая парковка  
перед входом — легко заезжать на машине и  
оставлять авто. - Арендные каникулы  
предоставляются. Срок обсуждается  
индивидуально Помещение свободного  
назначения. Отличный вариант под: -  
Магазин у дома / Зоотовары /  
Стройматериалы - Лабораторный комплекс /  
Аптека / Стоматология / Салон красоты -  
Пункт выдачи заказов (ПВЗ) - Небольшой  
офис с отдельным входом



