

🕒 Создано: 24.02.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 17:39

Агент

79151264520

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

186 000 ₺

Москва, 2-й Нагатинский проезд, 2/3

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

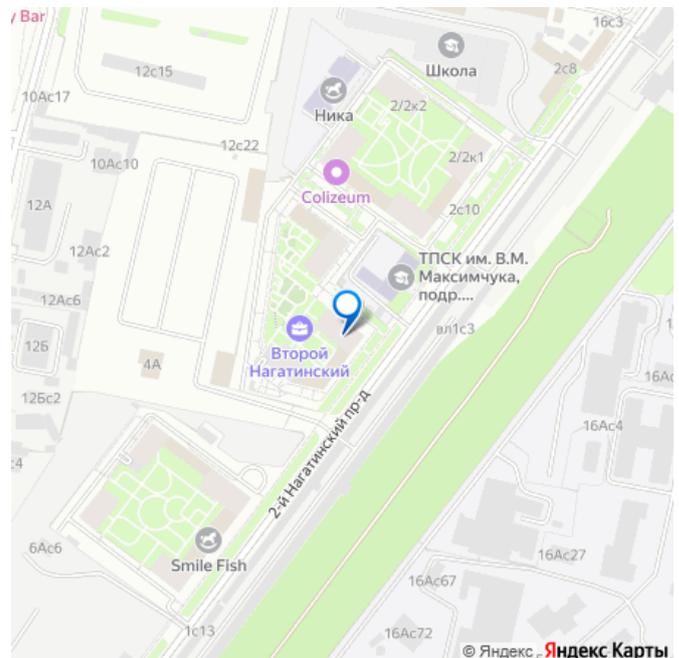
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда помещения 62 м² с ремонтом в ЖК Расположение прямо рядом с подъездом активного жилого комплекса обеспечивает стабильный поток посетителей каждый день. Ваша реклама будет видна каждому жителю 33-этажного дома и всему ЖК. Сниму помещение на первой линии с отдельным входом свободного назначения в проходимом месте ЖК Второй Нагатинский метро Коломенская, Нагатинская, Нагорная. Идеально подходит для любого формата: магазин, кафе, салон красоты, офис продаж, студия или пункт выдачи - рассмотрю любую деятельность! Локация:— Трафик 300+ человек в час ваши клиенты



уже здесь — 20 000 жителей в радиусе 500 метров — Метро Коломенская и Нагатинская 15 минут пешком — Соседи: Wildberries, Ozon, Магнит, ВкусВилл, Горздрав приводят постоянный поток Помещение:— 62 м² открытой планировки — Высота потолков 4,4 м — Отдельный вход, санузел, счетчики — Мощность 14 кВт (можно увеличить) — Центральное отопление, мокрая точка — Доступ 24/7 — Несколько свободных помещений различной площади — подберем оптимальную площадь под ваши задачи и бюджет Реклама:— Угловое расположение видно со всех сторон — Место под яркую вывеску на фасаде, хорошо видно с проходных зон — Напротив пожарно-спасательный колледж — Рядом строится школа на 550 учащихся Условия аренды— Стоимость снижена на первое время для быстрого старта бизнеса — Без комиссии агентствам — Арендные каникулы до 2 месяцев время на ремонт — Въезд сразу после подписания договора — Коммунальные платежи по счетчикам! На фото представлен возможный ремонт от арендодателя! Напишите ОТЧЕТ пришлю аналитику от BestPlace: трафик, платежеспособность района и конкуренты. Контакты Звоните прямо сейчас покажу помещение сегодня! Открыт для разных форматов бизнеса.



