

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:20

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 16:17

Агент

79160597145

Москва, улица Цандера, 1С1

200 000 ₺

Москва, улица Цандера, 1С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Цандера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

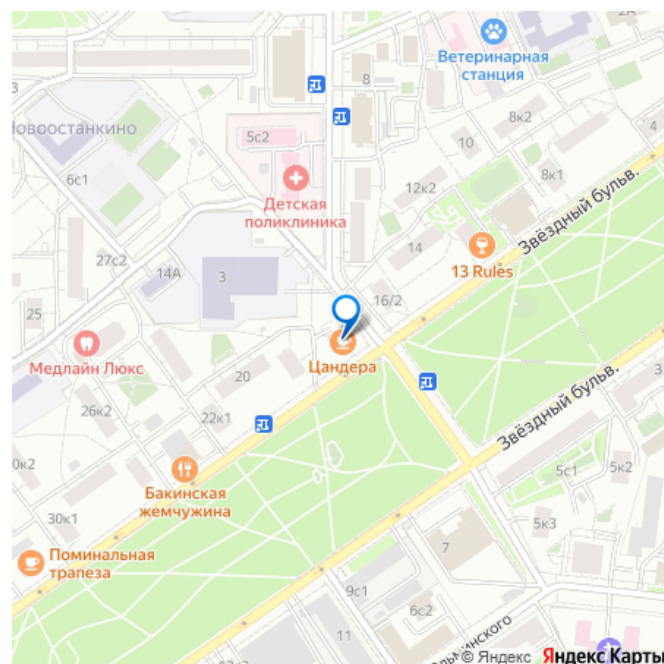
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



Описание

Сдаётся в аренду помещение 62 м² в отдельно стоящем здании (ОСЗ) в 89 минутах пешком от метро ВДНХ. Основные характеристики: этаж: 1й; квТ45 высота потолков: 3м; планировка: свободная; окна: панорамные; состояние: стены покрашены (предоставляем возможность (каникулы) сделать отделку под ваш бизнес); Возможное деление и аренда меньшей площади смотрите планы деления. Преимущества локации: оживлённый перекрёсток с высоким пешеходным и автомобильным трафиком; Расположено на

входе, въезде в плотный жилой сектор (население более 24000 человек); На туристическом маршруте: рядом Останкинская телебашня, ВДНХ, Останкинский парк. Условия аренды: арендные каникулы: обсуждаются индивидуально; скидка на старт: 2 месяца со снижением арендной платы на 200000 руб. последующая арендная ставка: 300500 руб. в месяц; коммунальные услуги: свет и вода по счётчикам; срок договора: до 9 лет; режим работы: 24/7; Подходит для: ПВЗ, магазина, аптеки, кафе, кофейни, пекарни, кальянной, зоомагазина, парикмахерской, шоурума, медцентра и др. Звоните — покажем помещение, обсудим условия и договоримся о просмотре!



