

Москва, набережная Пресненская, 2

**13 650 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

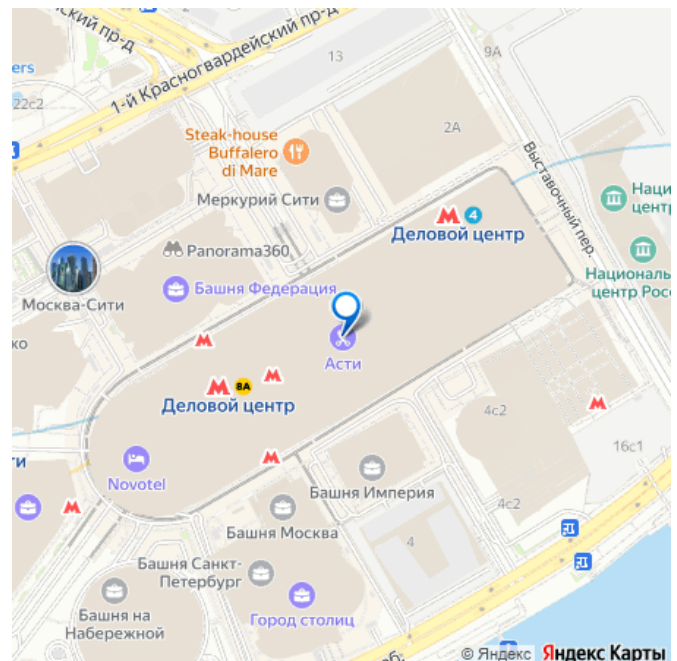
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

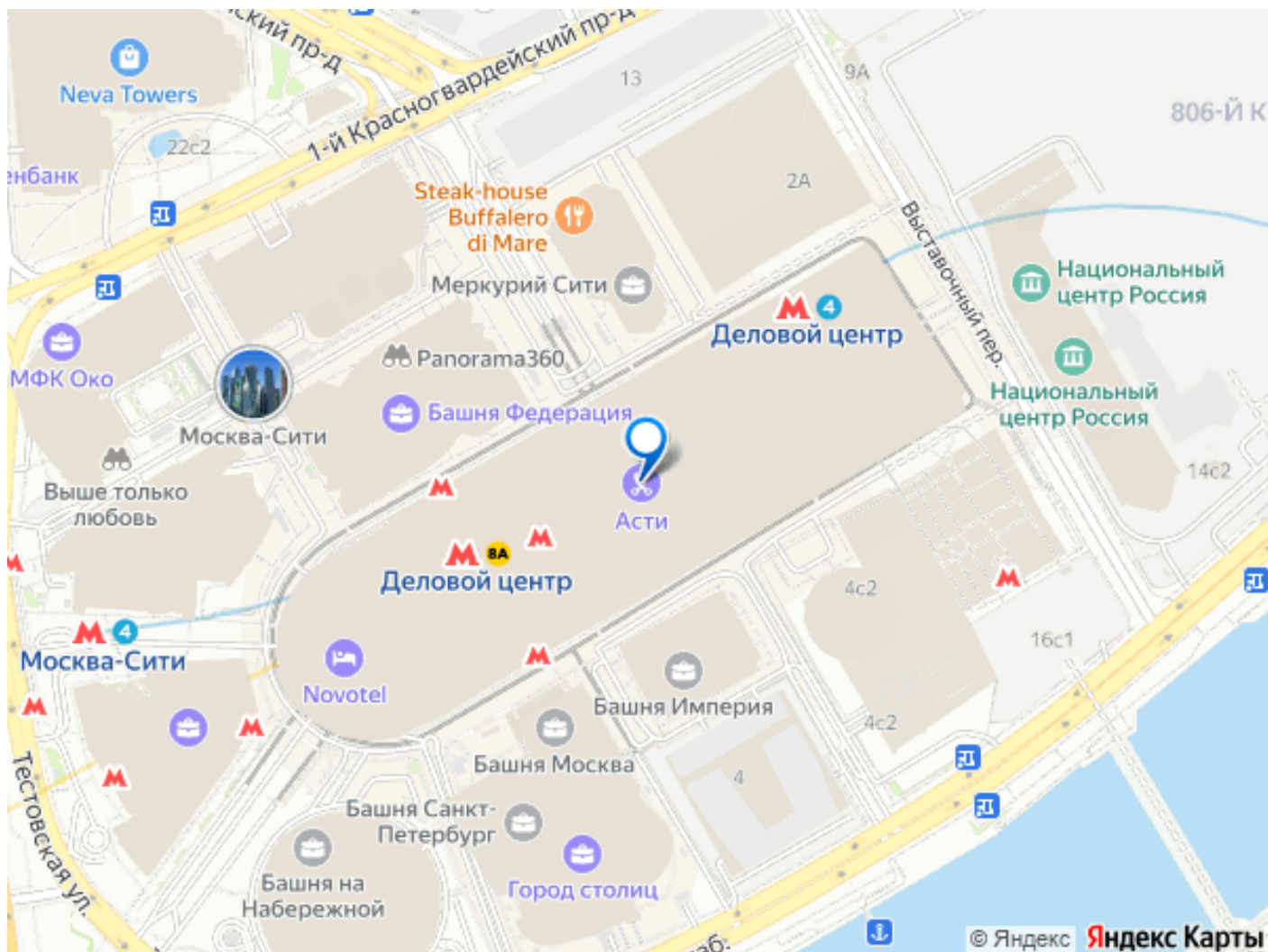
## Описание

ID: 562807 ПСН в Moscow City: Пресненская наб. д.2 (м.Деловой центр) Площадь - 6300 м<sup>2</sup>, 2 этаж, 2 лифтовые группы, выход (ролета) в Афимолл Возможно деление на блоки от 1000м<sup>2</sup> Назначение: магазин, фитнес, салон, клиника. Состояние: без отделки. Ставка аренды: 26 тыс руб/м<sup>2</sup> в год с НДС Стоимость в мес: 13,650 млн.руб (вкл НДС) 2 обеспечительных платежа Парковка - 45 000 руб/мес с НДС за место (30 мест в наличии) Номер объекта: #1/562807/14501

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России