

Создано: 12.10.2025 в 15:05

Обновлено: 03.12.2025 в 02:36

Москва, набережная Пресненская, 2

13 650 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

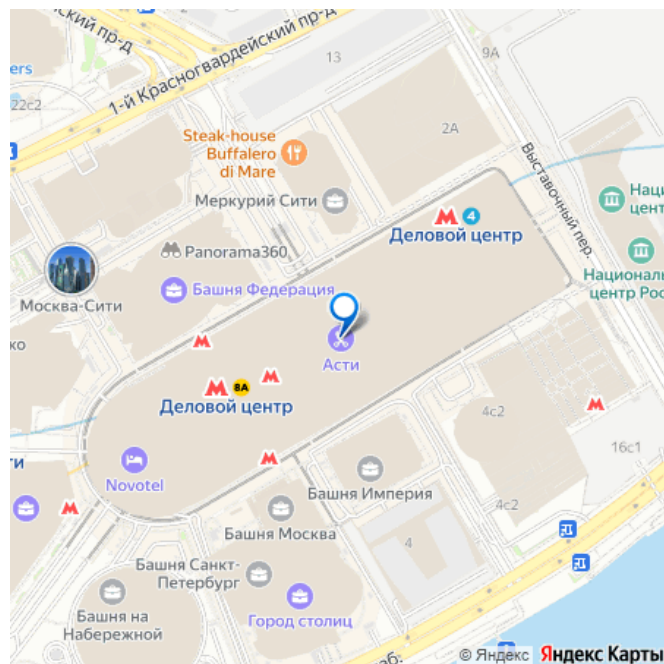
Лот: 415724. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения в Moscow City площадью 6300 кв.м. (площадь по БТИ без скрытых метров). Высота потолков до 4,15-5,2 м и в атриуме до 24м от пола до перекрытий. Эл. мощность 600 кВт. Открытая планировка две полусферы с атриумом 24м высотой. По периметру помещения закрытого типа с окнами на улицу (потолки 4,15м). Продуманная инфраструктура: Отдельный вход в здание. Три группы независимых лифтов. Погрузочная зона с цокольного этажа (парковка Афимола). Собственный подземный паркинг. Проход в Афимолл (в самом ТЦ это 3 этаж рядом с магазином

<https://move.ru/objects/9285672974>

Александр Континент, Континент-Недвижимость

79339371291

для заметок



Домаркет). Преимущества: прямая аренда.
Полная площадь по БТИ без скрытых
расчетов по БОМА. Возможность заключения
долгосрочного договора. Помещение
подойдет под: салон красоты, Шоурум,
автосалон, фитнесклуб, выставочный центр.
метро Выставочная- Деловой центр, Москва
Сити. МЦК — Деловой центр, МЦД Тестовая.
Удобный и быстрый доступ с улицы и от
парковки. метро Выставочнаявнутри здания.
Условия: Ставка аренды 26 тыс руб/м2 в год
вкл НДС, эксплуатацию. Обеспечительный
платеж равный двум месяцам арендной
платы.



