

Создано: 12.10.2025 в 15:05

Обновлено: 03.12.2025 в 02:36

Москва, набережная Пресненская, 2**13 650 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

6300 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

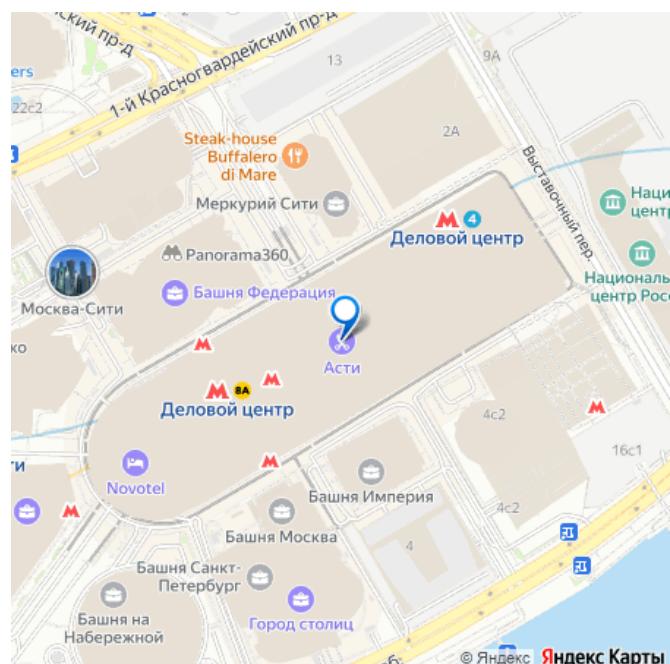
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 415724. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду помещение свободного назначения в Moscow City площадью 6300 кв.м. (площадь по БТИ без скрытых метров). Высота потолков до 4,15-5,2 м и в атриуме до 24м от пола до перекрытий. Эл. мощность 600 кВт. Открытая планировка две полусфера с атриумом 24м высотой. По периметру помещения закрытого типа с окнами на улицу (потолки 4,15м). Продуманная инфраструктура: Отдельный вход в здание. Три группы независимых лифтов. Погрузочная зона с цокольного этажа (парковка Афимола). Собственный подземный паркинг. Проход в Афимолл (в самом ТЦ это 3 этаж рядом с магазином

<https://move.ru/objects/9285672974>**Александр Континент, Континент-Недвижимость****79339371291**

для заметок



Домаркет). Преимущества: прямая аренда. Полная площадь по БТИ без скрытых расчетов по ВОМА. Возможность заключения долгосрочного договора. Помещение подойдет под: салон красоты, Шоурум, автосалон, фитнесклуб, выставочный центр. метро Выставочная- Деловой центр, Москва Сити. МЦК — Деловой центр, МЦД Тестовая. Удобный и быстрый доступ с улицы и от парковки. метро Выставочная внутри здания. Условия: Ставка аренды 26 тыс руб/м² в год вкл НДС, эксплуатацию. Обеспечительный платеж равный двум месяцам арендной платы.



