

Создано: 04.03.2026 в 01:32

Обновлено: 04.03.2026 в 01:32

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

787 500 ₽

Москва, 2-я Рыбинская ул, 21с1а

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

630 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №947977 Предложение от Собственника!
Аренда помещения (ПСН) пл. 630 м2 м.
Рижская в ЦАО в административном здании.
Предлагаются в аренду помещения
свободного назначения 630м2 (этаж целиком)
в БЦ на Сокольническом Валу. Офисное
здание расположено в 10 мин от м.Рижская,
м.Красносельская. Удобная транспортная
доступность, прямой выезд на ТТК.
Смешанная планировка, есть небольшие
кабинеты, залы для коллективной работы,
зона для руководства с приемной. Шаг
колонн от 6*6 до 8*8 м, высота потолка 3 м,
есть лифт. Система контроля доступа,
система кондиционирования: сплит-система.
Система пожаротушения: сигнализация. Есть
выход во внутренний двор с зонами отдыха и
зелеными насаждениями, организован

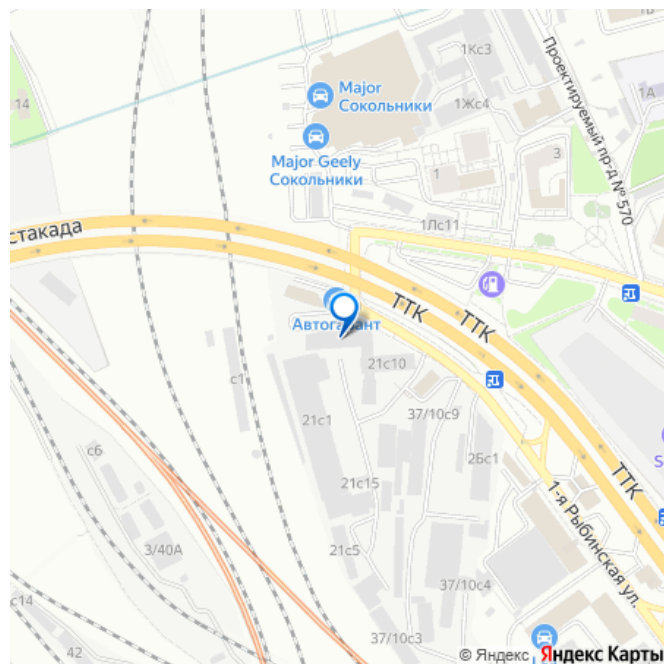
<https://move.ru/objects/9290787188>

Андрей Валерьевич, Апекс

Недвижимость

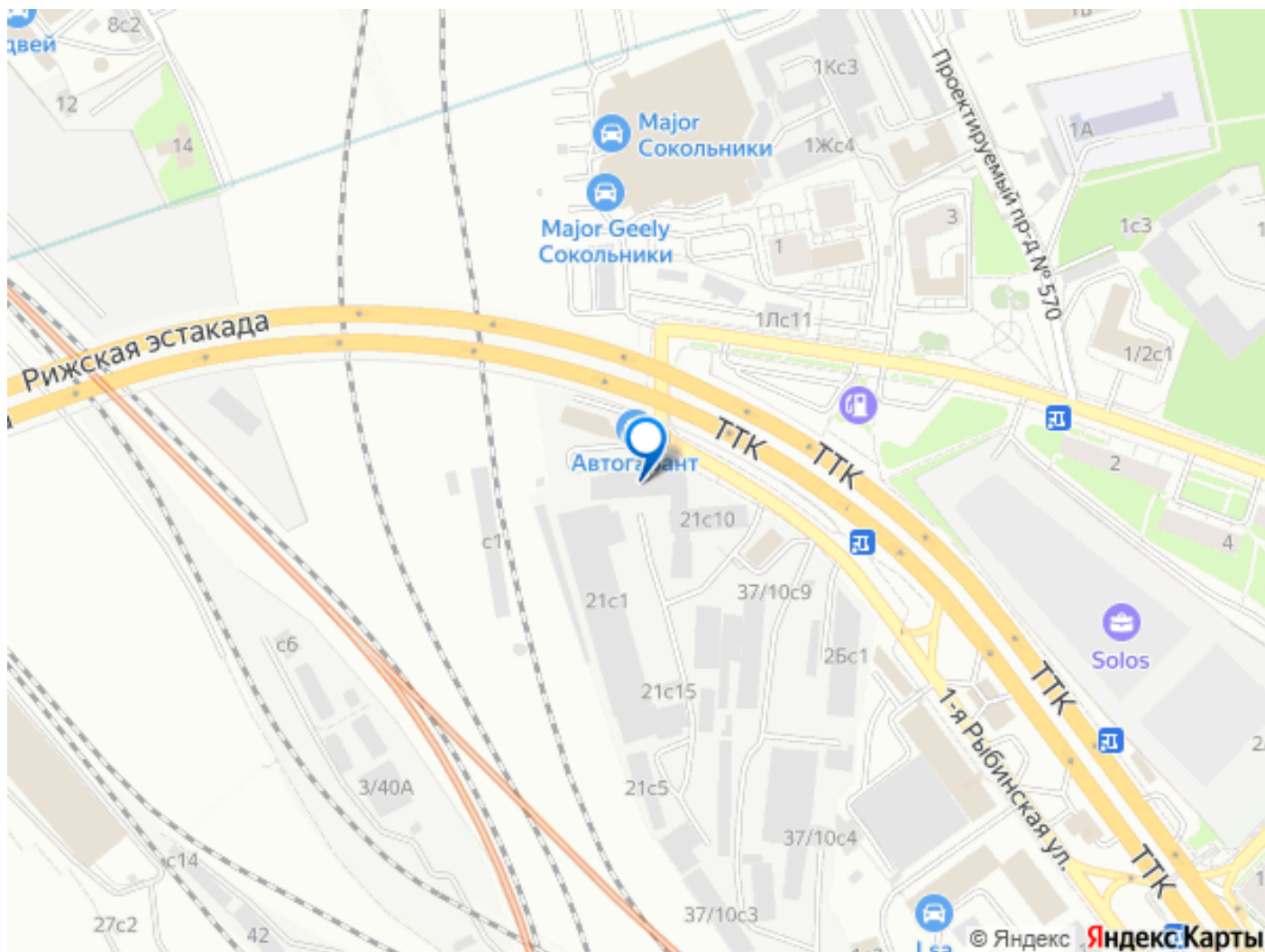
89251234567

для заметок



большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов! Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Офис, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный центр, Детский клуб Стоимость аренды: 15000 руб/м2/год (787500 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ №947977





Move.ru - вся недвижимость России