

Создано: 20.06.2025 в 16:52

Обновлено: 18.01.2026 в 20:44

<https://move.ru/objects/9281711877>

**Виталий Наймушин, Barnes Moscow**

**79341080130**

**Москва, Трифоновская улица, 4**

**1 890 000 ₽**

Москва, Трифоновская улица, 4

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

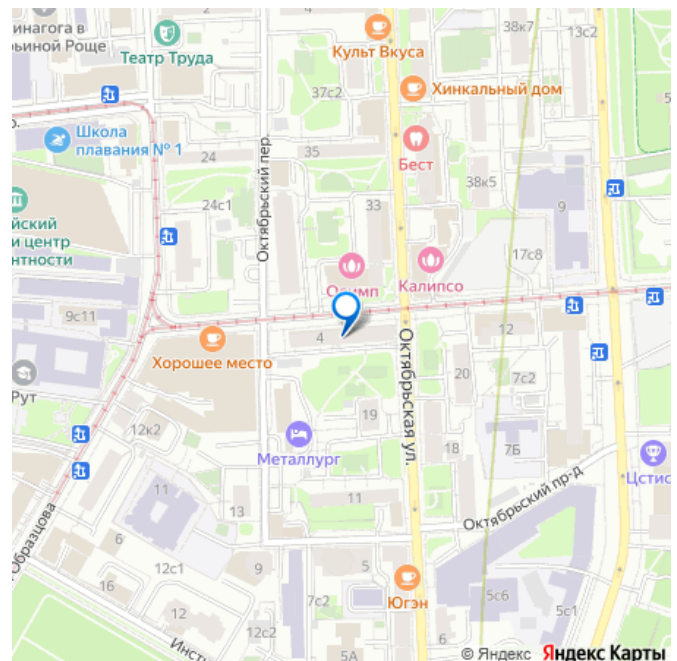
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: 584109 Предлагается помещение торгового назначения, расположенное на первом этаже встроено-пристроенной части жилого 9-ти этажного дома первой линии домов улицы Трифоновская района ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от станций метро Марьина Роща, Достоевская. Крупный жилой массив района с высокой плотностью населения. Активный пешеходный и автомобильный трафики. Напротив остановка общественного транспорта. Преимущества объекта: - первая линия Трифоновской улицы; - 7 минут пешком от станции метро

для заметок



Марьино Роща; - развитая инфраструктура района; - интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, плотный жилой массив в окружении; - объект отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - просторное и функциональное - это помещение подходит для различных видов бизнеса - витринное остекление; - место для вывески; - наземная парковка; - напротив остановка общественного транспорта. - Вытяжка под общепит. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы; -электрическая мощность: 100 кВт; - высота потолков: 3м. - Планировка открытая. Можно разделить на 200-300-600 кв.м. Ставка от 3000 руб/м Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямая долгосрочная аренда Номер объекта: #1/584109/14501

