

Создано: 06.10.2025 в 19:09

Обновлено: 22.01.2026 в 13:17

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

**787 500 ₽**

Москва, 2-я Рыбинская улица, 21С1а

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

<https://move.ru/objects/9285521384>

**Андрей Хмелевский, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

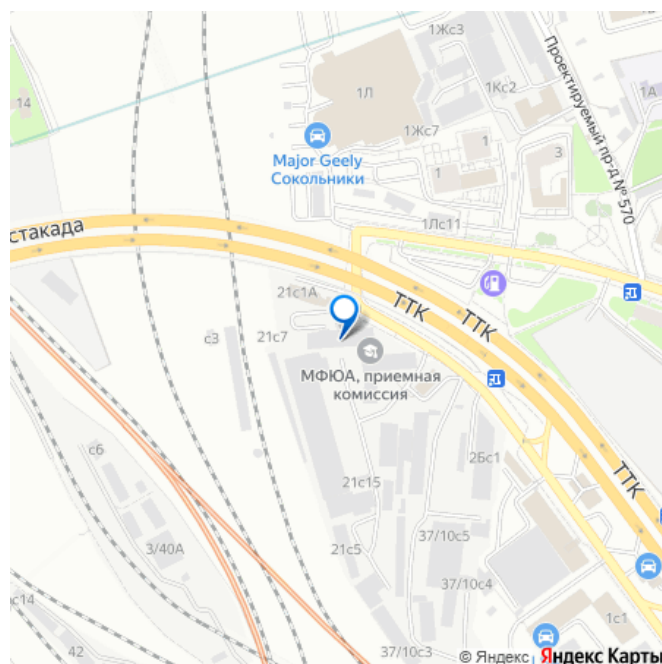
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

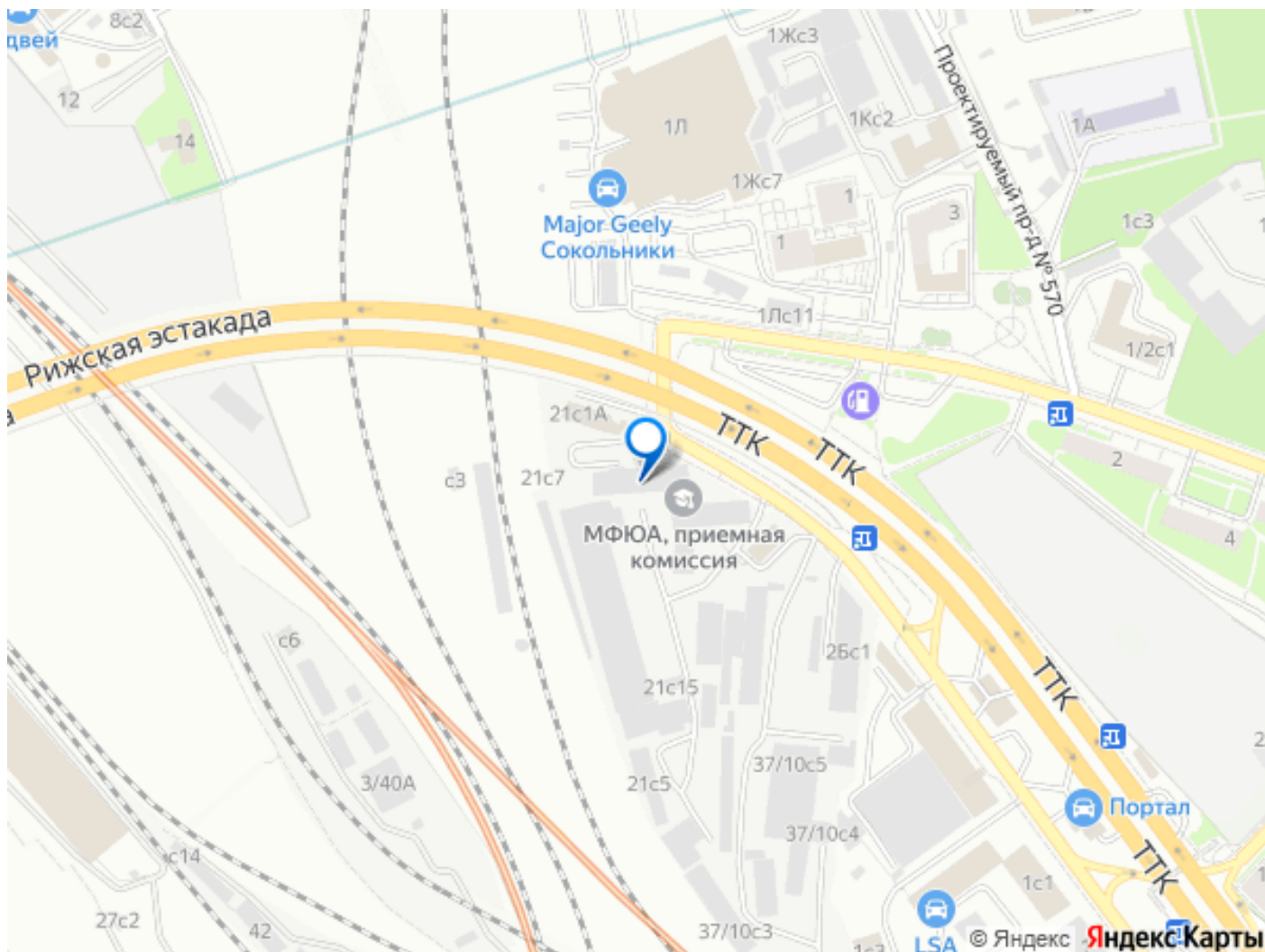
Лот 947977 Предложение от Собственника!  
Предлагаются в аренду помещения  
свободного назначения 630м2 (этаж целиком)  
в БЦ на Сокольническом Валу. Офисное  
здание расположено в 10 мин от м.Рижская,  
м.Красносельская. Удобная транспортная  
доступность, прямой выезд на ТТК.  
Смешанная планировка, есть небольшие  
кабинеты, залы для коллективной работы,  
зона для руководства с приемной. Шаг  
колонн от 6\*6 до 8\*8 м, высота потолка 3 м,  
есть лифт. Система контроля доступа,  
система кондиционирования: сплит-система.  
Система пожаротушения: сигнализация. Есть  
выход во внутренний двор с зонами отдыха и



зелеными насаждениями, организован большой наземный паркинг за умеренную цену. Развитая инфраструктура: неподалеку ТЦ Тройка, множество магазинов, кафе и деловых комплексов. Помещение свободного назначения под Офис, Шоурум, Фулфилмент, Образовательный сегмент, Клиентский офис, Клиника, Медцентр. Помещение КАТЕГОРИЧЕСКИ не подойдет под хостел, гостиницу, общежитие и прочие варианты мест проживания. Все условия по аренде обсуждаются индивидуально. Будем рады видеть вас в числе наших арендаторов! В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей Валерьевич, доб. 253, ЛОТ 947977







Move.ru - вся недвижимость России