

Создано: 19.01.2026 в 15:26

Обновлено: 19.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288140020>

Агент

79163330569

Москва, Тюменский проезд, 5с3

1 260 000 ₽

Москва, Тюменский проезд, 5с3

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

630 м²

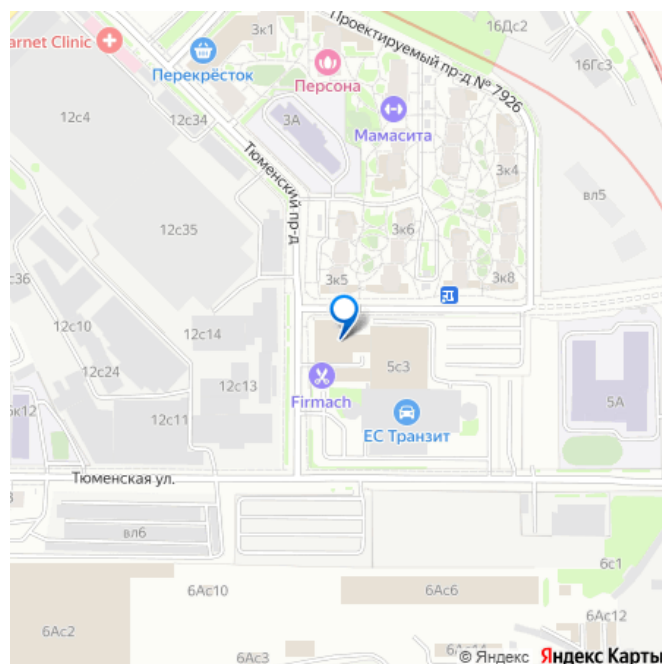
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение площадью 630 м² — просторное решение для автосалона с сервисом! Есть возможность добавить 60 метров под техническую мойку

Характеристики:

Площадь: 630 м² — шоурум, сервис

Инфраструктура: все коммуникации подключены

Высота потолков: 10 метров

Топ-локация: 5 мин до метро, 2 мин до СВХ

Идеально для: Автосалона с сервисом

Шоурума авто Дилерского центра

Пространства для автоинвентов

Расположение: 5 минут пешком до метро

Бульвар Рокоссовского/Черкизовская. 2

минуты до СВХ. Рядом активно заселяются новостройки ЖК Преображение — стабильный ежедневный приток клиентов и автолюбителей. Что в автокластере: 60+ резидентов и более 180 автобизнесов в одной экосистеме. Всё для автомобиля под одной крышей. Преимущества: Естественный трафик от новых жилых комплексов
Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7 Партнёрские продажи: клиенты соседей приходят и к вам Звоните для консультации или просмотра!



