

🕒 Создано: 12.02.2026 в 12:35

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 17:30

Москва, 4-я Кабельная улица, 2С1

900 000 ₺

Москва, 4-я Кабельная улица, 2С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Площади в аренду: Бщая площадь: 1 этаж — 1795 м² / 2 250 000 руб./мес. 1 этаж — 965 м² / 1 350 000 руб./мес. 1 этаж — 630 м² / 900 000 руб./мес. 2 этаж — 240 м² / 150 000 руб./мес. ОТАПЛИВАЕМЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ! ОТ СОБСТВЕННИКА! Под производство / склад. Москва, ул. 4-я Кабельная, д. 2, стр. 1. Метро Авиамоторная — 15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и шоссе Энтузиастов.

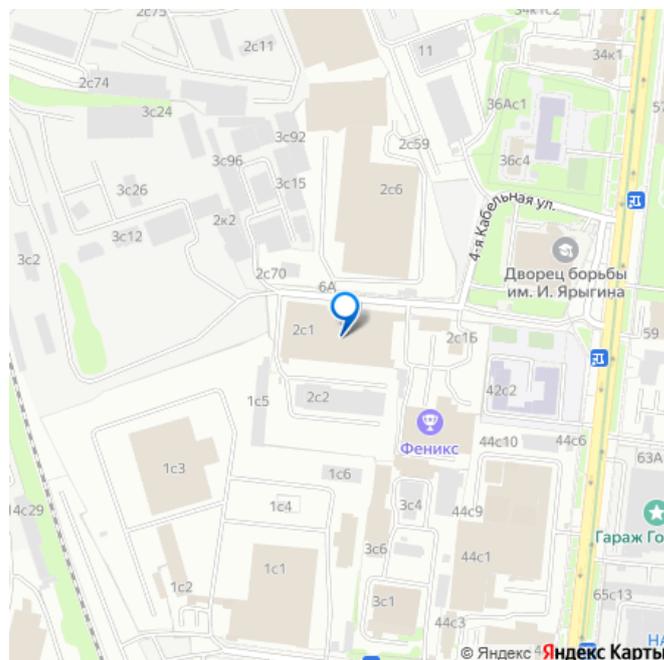
Планировка — см. фото. 1 этаж (630 м² / 965 м²): — потолки 7 м — ворота в уровень пола, возможен заезд транспорта — открытая планировка — антипылевое покрытие пола — раздевалки, душевые — все коммуникации: электричество, отопление, вода, канализация

<https://move.ru/objects/9289784962>

Евгений Романов, Евгений Романов

**79390132841,7985794
3093**

для заметок



— выделенная мощность 45 кВт 2 этаж (240 м?): — потолки 4 м — формат open-space — столовая — мокрые точки — раздевалки — возможна установка лифта за счёт арендатора Условия: — охраняемая территория — доступ 24/7 — УСН + НДС 5% — коммунальные платежи по счётчикам — дополнительно можно арендовать офисные помещения Подойдёт под производство, склад, фулфилмент, спорт, шоурум, автосервис. Контакт: Евгений Р.

