

Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

**Москва, Варшавское ш, 170г**

**2 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 170г

Улица

[шоссе Варшавское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду два участка площадью 280 м<sup>2</sup> и 350 м<sup>2</sup> в современном, оборудованном помещении на Варшавском шоссе, 170Г. Для автомобильного бизнеса. На участке площадью 280 - стоят 4 автомобильных подъемника, 350 - полностью пустое помещение. Есть зона приемки клиентов с кофе и диванчиками. Главное преимущество:

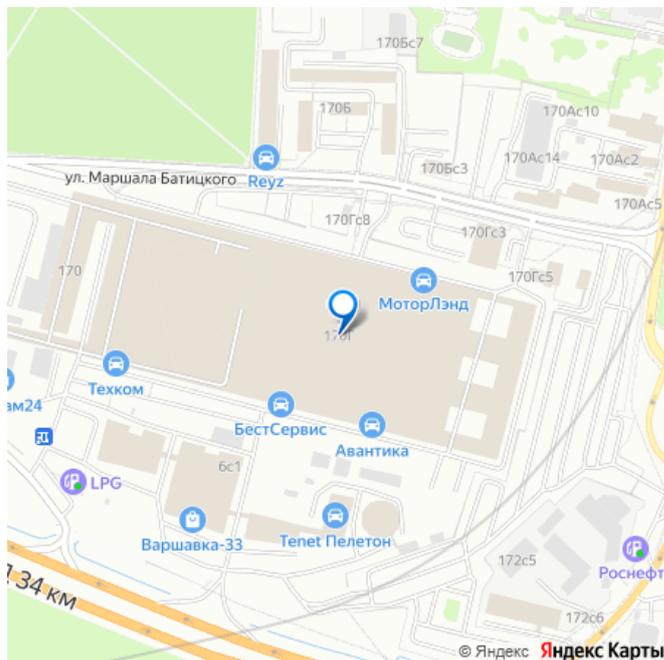
- Вы сможете сразу начать работу в профессиональной среде с готовой инфраструктурой. Описание помещения и условия:
- Адрес: Москва, Варшавское шоссе, 170Г. Общая площадь помещения: 880 м<sup>2</sup>.
- Высота потолков: 6 метров — подходит для любого оборудования и покрасочных камер.
- 

<https://move.ru/objects/9290750846>

**Пользователь, Пользователь**

**89251234567**

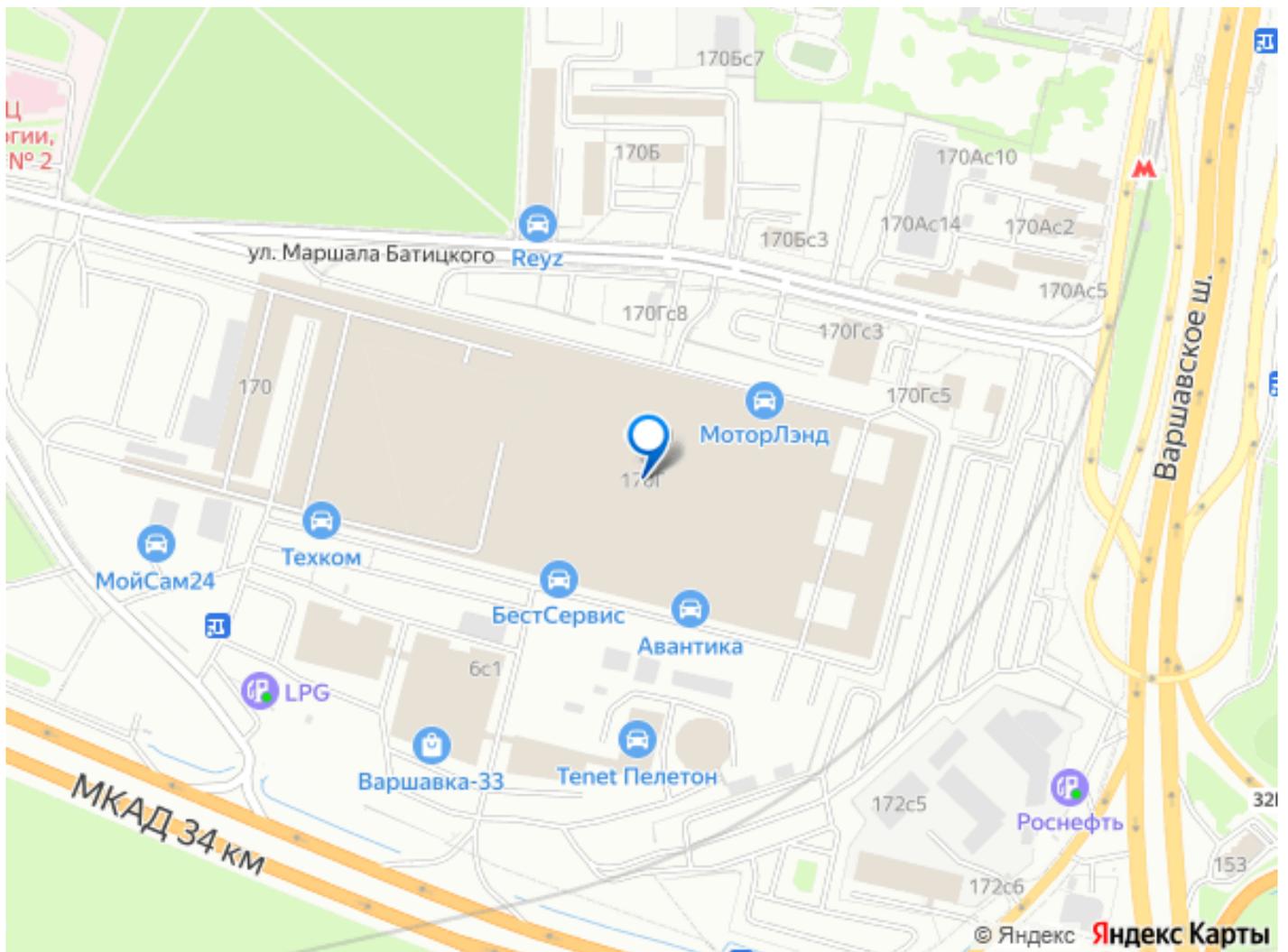
для заметок



Коммуникации: городское отопление (тёплый бокс), электричество (отдельный счетчик), канализация, хорошее базовое освещение (дополнительное — по запросу). • Парковка: собственная стоянка на 12 автомобилей прямо у въезда. • Доступ: круглосуточный, 24/7. Общая инфраструктура (входит в стоимость): о Готовая зона приёма клиентов (30 м?). о Зона отдыха для клиентов и персонала с кофе и диванами. Стоимость аренды: 2 000 руб. за м<sup>2</sup>/месяц. Финансовые условия: • Оплата за первый месяц + залог (размер залога обговаривается). • Прозрачные коммунальные платежи по отдельным счетчикам. Что вы получаете: Готовую, «живую» площадку на оживлённой трассе для запуска или расширения своего автотехнического бизнеса. Вы экономите на стартовых вложениях в инфраструктуру и начинаете работать в месте с высоким клиентским потенциалом. Как связаться: Звоните или пишите. Обсудим детали, проведём показ в удобное для вас время. Серьёзным арендаторам — разумные условия.







Move.ru - вся недвижимость России